



V - 4561/2013-5057 4

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA odpovídajícího věcnému břemeni

Halala Jan, r.č. 640625/0004, trvale bytem Chotyně 171, PSČ 46334
dále jen „povinný“

a

Kružík Hynek, r.č. 521129/059, trvale bytem Liberecká 446, 46334 Hrádek nad Nisou
dále jen „oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Strany se dohodly, že touto smlouvou zřizuje povinný Halala Jan, jako výlučný vlastník Pozemku - parcela č. 1073/1, katastrální území Hrádek nad Nisou /647390/, jak zapsáno v Katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro Liberecký kraj – **právo vedení a užívání kanalizační Přípojky přes pozemek parc. Č. 1073/1 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1289-228/2012**, – ve prospěch současného a každého dalšího vlastníka nemovitosti: rodinný dům č. 446 na parcele č. 1077, katastrální území Hrádek nad Nisou, majitel Kružík Hynek, jak zapsáno v katastru nemovitostí pro Liberecký kraj a oprávněný jako výlučný vlastník této nemovitosti oprávnění z věcného břemene přijímá.
2. Strany prohlašují, že pozemek zatížený věcným břemenem má funkci i tvar ostatní plochy a jako Takový je využíván. Věcné břemeno se zřizuje jako právo odpovídající věcnému břemeni: vedení a Užívání kanalizační přípojky v rozsahu geometr.plánu – vč. oprav a údržby.
3. K prokázání vlastnictví předkládá povinný výpis z listu vlastnictví č. 1382 a snímek katastrální mapy, Přičemž prohlašuje, že od tohoto data jeho pořízení nedošlo k žádným změnám práv co do zatížené Nemovitosti.

II.

Doba, úplata za věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

III.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající věcnému břemeni vznikne vkladem do katastru nemovitosti zpětně ke dni Podání návrhu na vklad.
2. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle Výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou, Která naplní účel této smlouvy a požadavek odstranění vad vyplývajících z výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí KÚ dozvěděli.

V - 4561/2013-50575

3. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy se strany zavazují, že neučiní jakékoliv úkony, které by mohli omezit nebo znemožnit výkon práv dle této smlouvy zřízených, jinak odpovídají za škodu, která by takto vznikla.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a Předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech, pro účely řízení u katastrálního úřadu a po jednom Pro každou ze smluvních stran do dne vkladu práv podle této smlouvy.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, Vážně a vlastnoručně podepisují.

V Hrádku nad Nisou dne 20. Července 2013

Povinný – Halala Jan

Oprávněný – Kružík Hynek

Podle ověřovací knihy č. ⁵ Městského úřadu v Hrádku nad Nisou

pořadové číslo - legalizace: ²³⁴
vlastnoručně podepsal - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~

JAN HALALA

jméno/a, příjmení žadatele

25.6.1964

LIMEREČ

datum a místo narození žadatele

CHOTYNĚ 171 OKŘ. LIMEREČ

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky

OP 105491873

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hrádku nad Nisou dne: ^{29.7.13}

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Daniela Kordíková



Podle ověřovací knihy č. ⁵ Městského úřadu v Hrádku nad Nisou

pořadové číslo - legalizace: ²³³
vlastnoručně podepsal - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~

HYNEK KRŽÍK

jméno/a, příjmení žadatele

29.11.1952

FILIPOU

datum a místo narození žadatele

LIMEREČKA 446 HRADEK N.N.

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky

OP 112104487

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hrádku nad Nisou dne: ^{29.7.13}

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Daniela Kordíková



Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-4561/2013-505**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **14.08.2013**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **29.07.2013**



V High School

June 1968

11-4561/2013-207C
EMOVITOSTI 10

10

Oprávněný: dle smlouvy

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.
---	---	---------

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.
---	---	---------

1	700704.50	962797.15	3
2	700703.11	962797.61	3
3	700700.41	962796.37	3
4	700700.99	962795.54	3
5	700695.81	962790.35	3
6	700696.63	962792.59	3

Výměra věcného břemene je 10 m².

pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovit: **GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s.**
Rumjancevova 3
450 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141

Číslo plánu: 1239-228/2012

Oltres Liberec

Obec: Hrádek nad Nisou

Katassani Isenik Hradek nad Nisou

Mapping Inc. DECM

Kód účelového účtu vyplývá ze zákona podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 230/2001 Sb.

Dopadem zúčastněných osobností byla poskytnuta možnost seznámit se v letáku s ~~aktuality~~ ~~aktuality~~ ~~aktuality~~ nových hranic, které byly označeny

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Petr Staněk

Dne 28.3.2013

Číslo 78/2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
s očíslováním parcel.



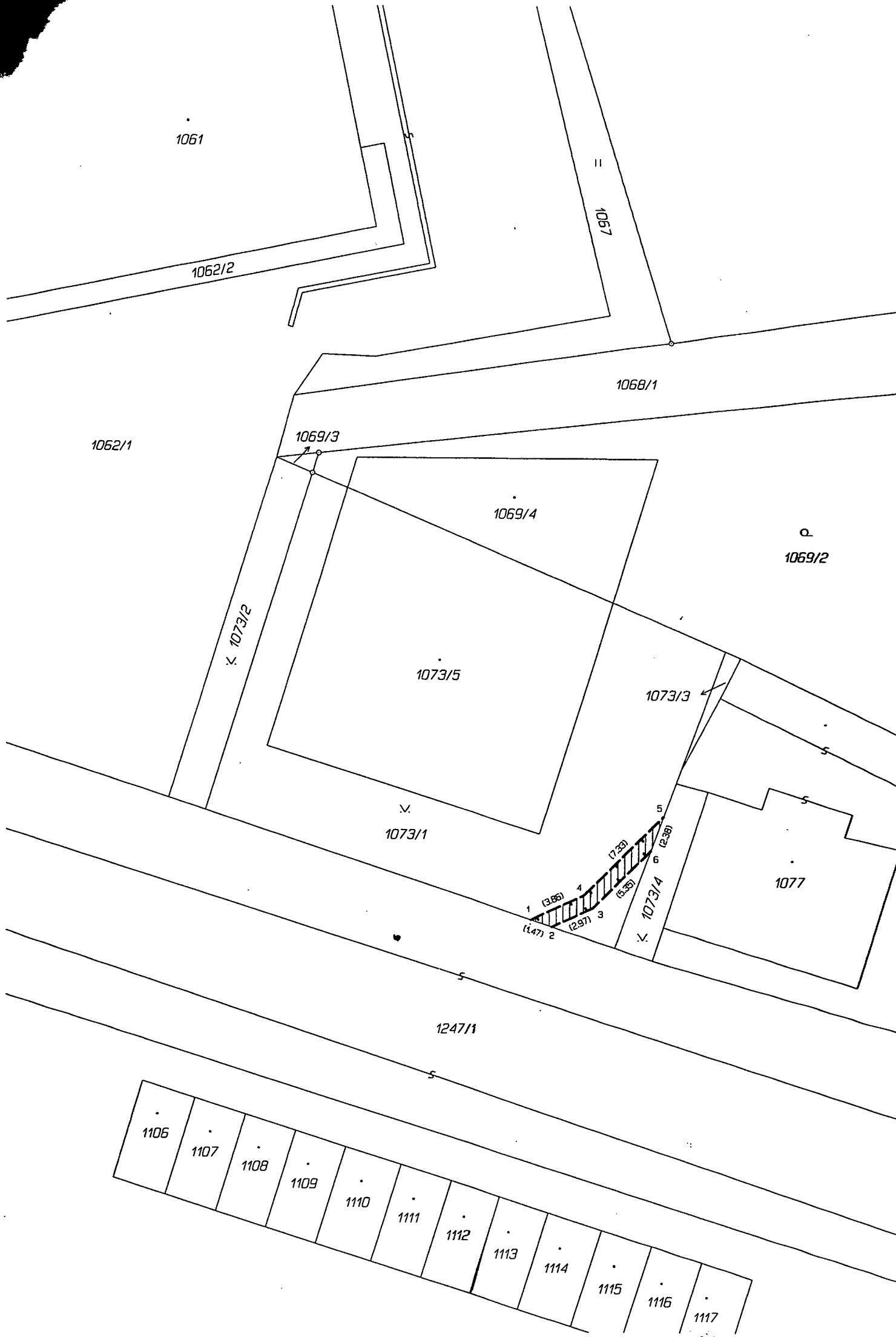
Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Eva Baráková

№ 2 -04- 2013

Číslo 464/2013

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 324143439011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 22.08.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.