

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2026 08:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 647390 Hrádek nad Nisou

List vlastnictví: 912

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

1/2

1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1073/4

27 ostatní plocha

zeleň

chráněná značka
geodetického bodu

1077

363 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hrádek nad Nisou, č.p. 446, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1077

1078

508 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1289-228/2012

Oprávnění pro

Parcela: 1077

Povinnost k

Parcela: 1073/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2013.

V-4561/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 4 320 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 4 320 000 Kč vzniklé do 20.5.2060

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1073/4, Parcela: 1077, Parcela: 1078

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0864156109 ze dne 04.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2024 13:51:52. Zápis proveden dne 06.01.2025.

V-9772/2024-505

Pořadí k 05.12.2024 13:51

o Zákaz zcizení

**po dobu trvání zástavního práva
v rozsahu dle listiny**

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2026 08:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 647390 Hrádek nad Nisou

List vlastnictví: 912

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: 1073/4, Parcela: 1077, Parcela: 1078

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0864156109
ze dne 04.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2024 13:51:52. Zápis
proveden dne 06.01.2025.**

V-9772/2024-505

Pořadí k **05.12.2024 13:51**

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 04.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2024 12:48:09.
Zápis proveden dne 09.01.2025.**

V-10162/2024-505

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1078	61210	508

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.08.2026 08:34:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.