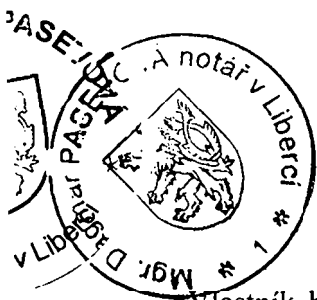


V 6660/2007-525-13



Prohlášení vlastníka

§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Vlastník budovy č.p. 202 na parcele 5136/1, a parcely: 5136/1, katastrální území Liberec, obec Liberec zapsaný na LV č. 11299 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec

Kamil Malý, r.č. 58 12 22/0304

Trvale bytem Gorkého 619/17, 460 01 Liberec I-Staré Město

dále jen vlastník, vymezuje v budově č.p. 202 jednotky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb.

Obsah

- A) Popis budovy
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí budovy
- D) Úprava práv k pozemku
- E) Práva a závazky budovy
- F) Hospodaření domu
- G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H) Závěr

A) Popis budovy (§ 5, písm. a)

1. Vlastník budovy sestávající z:
st.p.č. 5136/1, výměra 290 m²
Budova č.p. 202 na zastavěné ploše st.p.č. 5136/1, o výměře 290 m²
2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadu pro Liberecký kraj KP Liberec na LV č. 11299 , K.ú. Liberec, obec Liberec.
3. Nabývací tituly: Kupní smlouva ze dne 27.6.2007, právní účinky vkladu ke dni 26.7.2007
Pozemek bude předmětem převodu v souladu s § 21, odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.
4. K budově nepatří žádné další objekty

B) Vymezení jednotek v budově(§ 5 písm. b)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově čp. 202 jednotky podle § 2, písm. f) a § 5 zákona 72/1994 Sb.

1) Bytová jednotka č. 202/01	byt 2+1	v 1. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je		54,6 m ²
a) popis jednotky - bytová jednotka se skládá z :		
Kuchyň	9,9 m ²	
Pokoj 1	18,9 m ²	
Pokoj 2	13,6 m ²	
Koupelna +WC	8,2 m ²	
Předsíň	4,0 m ²	

b) vybavení jednotky

Kuchyňská linka + dřez 1ks, sporák elektrický 1ks, vana 1ks, umyvadlo 1ks, WC mísa s nádrží 1ks, míchací baterie 1 ks, zvonek, digestoř, kotel ÚT plynový

c) součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

d) k vlastnictví bytové jednotky dále patří :

podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, malby), nenosné příčky uvnitř bytu, veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce, elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

e) ohraničení bytové jednotky - bytová jednotka je ohraničena svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, podlaha, strop) po obvodu jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 202/01 dále patří spoluvlastnický podíl:

na společných částech budovy o velikosti 546/4274

2) Bytová jednotka č. 202/02 byt 2+1 v 1. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,4 m²

a) popis jednotky - bytová jednotka se skládá z :

Kuchyň	9,9 m ²
Pokoj 1	18,9 m ²
Pokoj 2	13,6 m ²
Koupelna +WC	8,2 m ²
Předsíň	3,8 m ²

b) vybavení jednotky

Kuchyňská linka + dřez 1ks, sporák elektrický 1ks, vana, umyvadlo 1ks, WC mísa s nádrží 1ks, míchací baterie 1ks, zvonek, digestoř, plynový kotel ÚT

c) součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

d) k vlastnictví bytové jednotky dále patří :

podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, malby), nenosné příčky uvnitř bytu, veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce, elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

e) ohraničení bytové jednotky - bytová jednotka je ohraničena svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, podlaha, strop) po obvodu jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 202/02 dále patří spoluvlastnický podíl:

na společných částech budovy o velikosti 544/4274

3) Bytová jednotka č. 202/03 byt 2+1 ve 2. podlaží

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 68,3 m²

a) popis jednotky - bytová jednotka se skládá z :

Pokoj 1	22,3 m ²
Pokoj 2	14,0 m ²
Předsíň	3,8 m ²
Kuchyň	20,0 m ²
WC +koupelna	8,2 m ²

b) vybavení jednotky

umyvadlo 1ks, WC mísa s nádrží 1ks, 1 ks zvonek, plynový kotel ÚV

c) součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

d) k vlastnictví bytové jednotky dále patří :

podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, tapety, malby), nenosné příčky uvnitř bytu, veškeré dveře, okna a parapety, elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

e) ohraničení bytové jednotky - bytová jednotka je ohraničena svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, podlaha, strop) po obvodu jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 202/03 dále patří spoluvlastnický podíl:
na společných částech budovy o velikosti 683/4274

4) Bytová jednotka č. 202/04 byt 2+1 ve 2. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 55,5 m²

a) popis jednotky - bytová jednotka se skládá z :

Kuchyň	11,4 m ²
Pokoj 1	19,1 m ²
Pokoj 2	12,8 m ²
Předsíň 1	4,0 m ²
WC + koupelna	8,2 m ²

b) vybavení jednotky

Kuchyňská linka + dřez 1ks, sporák elektrický 1ks, vana 1ks, umyvadlo 1ks, WC mísa s nádrží 1ks, míchací baterie 2ks, zvonek, digestoř, plynový kotel ÚT

c) součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody studené vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

d) k vlastnictví bytové jednotky dále patří :

podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, malby), nenosné příčky uvnitř bytu, veškeré dveře, okna a parapety a lodžie příslušející k bytové jednotce, elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

e) ohraničení bytové jednotky - bytová jednotka je ohraničena svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, podlaha, strop) po obvodu jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 202/04 dále patří spoluvlastnický podíl:
na společných částech budovy o velikosti 555/4274

5) Bytová jednotka č. 202/05 byt 2+1 ve 3. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 65,6 m²

a) popis jednotky - bytová jednotka se skládá z :

Kuchyň	20,0 m ²
Pokoj 1	18,8 m ²
Pokoj 2	18,8 m ²
Koupelna + WC	4,2 m ²
předsíň	3,8 m ²

b) vybavení jednotky

Kuchyňská linka + dřez 1ks, sporák plynový 1ks, vana 1ks, umyvadlo 1ks, WC mísa s nádrží 1ks, míchací baterie 2ks, zvonek, digestoř, plynový kotel ÚT

c) součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody studené vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

d) k vlastnictví bytové jednotky dále patří :

podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, malby), nenosné příčky uvnitř bytu, veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce, elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

e) ohraničení bytové jednotky - bytová jednotka je ohraničena svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, podlaha, strop) po obvodu jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 202/05 dále patří spoluvlastnický podíl:
na společných částech budovy o velikosti 656/4274

6) Bytová jednotka č. 202/06 byt 2+1 ve 3. podlaží
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 65,0 m²

a) popis jednotky - bytová jednotka se skládá z :

Kuchyň	20,0 m ²
Pokoj 1	18,5 m ²
Pokoj 2	18,5 m ²
Koupelna + WC	4,2 m ²
předsíň	3,8 m ²

b) vybavení jednotky

Kuchyňská linka + dřez 1ks, sporák elektrický 1ks, vana 1ks, umyvadlo 1ks, WC mísa s nádrží 1ks, míchací baterie 2ks, zvonek, digestoř, plynový kotel ÚT

c) součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody studené vody s vodoměry, plynu, ústředního topení s topnými tělesy, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

d) k vlastnictví bytové jednotky dále patří :

podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, malby), nenosné příčky uvnitř bytu, veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce, elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

e) ohraničení bytové jednotky - bytová jednotka je ohraničena svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, podlaha, strop) po obvodu jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 202/06 dále patří spoluvlastnický podíl:
na společných částech budovy o velikosti 650/4274

7) Nebytová jednotka č. 202/07 nebytový prostor ve 4. podlaží
Celková plocha jednotky je 32,0 m²

a) popis jednotky - nebytová jednotka se skládá z :

podkrovní místnost	32,0 m ²
--------------------	---------------------

b) vybavení jednotky – bez vybavení

c) vnitřní instalace elektro

d) k vlastnictví bytové jednotky dále patří :

podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech, nenosné příčky uvnitř jednotky, veškeré dveře, okna a parapety příslušející k jednotce, elektroinstalace v jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

e) ohraničení jednotky - jednotka je ohraničena svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, podlaha, strop) po obvodu jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 202/07 dále patří spoluvlastnický podíl:
na společných částech budovy o velikosti 320/4274

8) Nebytová jednotka č. 202/08 nebytový prostor ve 4. podlaží

Celková plocha jednotky s je 32,0 m²

a) popis jednotky - nebytová jednotka se skládá z :

podkrovní místnost 32,0 m²

b) vybavení jednotky – bez vybavení

c) vnitřní instalace elektro

d) k vlastnictví bytové jednotky dále patří :

podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech, nenosné příčky uvnitř jednotky, veškeré dveře, okna a parapety příslušející k jednotce, elektroinstalace v jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

e) ohraničení jednotky - jednotka je ohraničena svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, podlaha, strop) po obvodu jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 202/08 dále patří spoluvlastnický podíl:

na společných částech budovy o velikosti 320/4274

C) Určení společných částí budovy(§ 5 písm. c, d.)

1. Společné prostory a části domu jsou zejména

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo , hlavní stěny , průčeli
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- schodiště, okna, dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby a vstupní haly
- rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, hromosvodové zařízení, domovní elektroinstalace + zvonková tabla.
- okapový chodníček po obvodu budovy

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou žádné nebytové prostory, které vznikly na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze spol. prostorů domu.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku pod budovou.

D) Úprava práv k pozemku (§ 5 písm. e)

Pozemek v katastrálním území Liberec

st.p.č. 5136/1 , o výměře 290 m²

ve kterém se vyčleňují jednotky podle zákona 72/1994 Sb. je předmětem převodu v souladu s § 21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

Příslušný spoluvlastnický podíl k pozemku k:

Jednotce č. 202/01

v rozsahu podílu 546/4274 pozemku

Jednotce č. 202/02

v rozsahu podílu 544/4274 pozemku

Jednotce č. 202/03
v rozsahu podílu 683/4274 pozemku

Jednotce č. 202/04
v rozsahu podílu 555/4274 pozemku

Jednotce č. 202/05
v rozsahu podílu 656/4274 pozemku

Jednotce č. 202/06
v rozsahu podílu 650/4274 pozemku

Jednotce č. 202/07
v rozsahu podílu 320/4274 pozemku

Jednotce č. 202/08
v rozsahu podílu 320/4274 pozemku

E) Práva a závazky budovy(§ 5 písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy a jejich společných částí:

- odebírat pitnou vodu z vodovodního řádu
- odebírat elektrickou energii ze sítě
- odebírat plyn z plynovodního řádu
- vypouštět splašky do splaškové kanalizace
- používat komín
- odvoz tuhého komunálního odpadu

Toto právo vyplývá ze smluv uzavřených pro předmětný objekt s vlastníky výše uvedených zařízení.

Věcné břemeno:

Právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v povinnosti vlastníka st.p.č. 5135/1 i jeho právních nástupců umožnit vlastníkově domu čp. 202 a čp. 539, ležících na st.p.č. 5136/1 a na st.p.č. 5136/2 v kat. území Liberec, obec Liberec, i jeho právním nástupcům neomezený průjezd a průchod v rozsahu dle geometrického plánu č. 4099-302/2007 ze dne 9.5.2005

F) Hospodaření domu(§ 5 písm. g.)

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat vynaložené náklady na opravy a údržbu
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaných služeb.

6. Výše záloh a termín jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, a pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění odpovědnosti za škody, pojištění živelní a pojištění pro případ odcizení
 - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu
 - f) Odvoz tuhého komunálního odpadu
 - g) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
 - h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku
 - i) revize elektro, komíny, hasební zařízení
 Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), f), h), i) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.
 Na úhradě nákladů ad g), podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech.
9. Kromě záloh dle bodu 4. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu
 Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce(§ 5 písm. h)

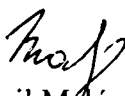
1. Vlastník budovy pověřuje správou domu čp. 202 tohoto správce:
 Ivo Rejnart, LORETA, U Koruny 245, Stráž nad Nisou, IČO 10 28 25 56, DIČ CZ-60 07 25 06 01, provozovna Jizerská 195/30, Liberec 15 Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem 72/1994 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
2. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
3. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
4. Neplnění povinností vlastníka jednotky projedná společenství s vlastníkem do jednoho měsíce od neplnění povinností.
5. Nedojde-li k nápravě, písemně upozorní vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
6. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - živelní
 - odpovědnostní
 Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H) Závěr

1. Přílohou tohoto prohlášení jsou

Příloha 1. - půdorysy všech podlaží a jejich schemata určující polohu jednotek a společných částí domu.

V Liberci dne 28.8.2007


Kamil Malý

OVĚŘENÍ-LEGALIZACE

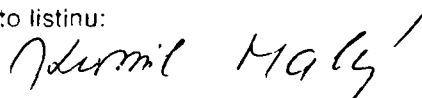
Běžné číslo ověřovací knihy . 0

V Liberci dne 28. srpna 2007

prokázal totožnost úředním průkazem

a vlastnoručně podepsal přede mnou.

tuto listinu:


A.O. 58 12 22 / 0304
Liberec 1, garážové 619/17

Eva ZMATLÍKOVÁ

pověřena notářkou

Mgr. Dagmar FASEVOVÁ

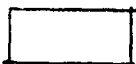


Příloha k prohlášení vlastníka

Katastrální území Liberec, obec Liberec
Budova čp. 202, pozemek st.p.č. 5136/1
Vlastník Kamil Malý

Legenda

Bytová jednotka



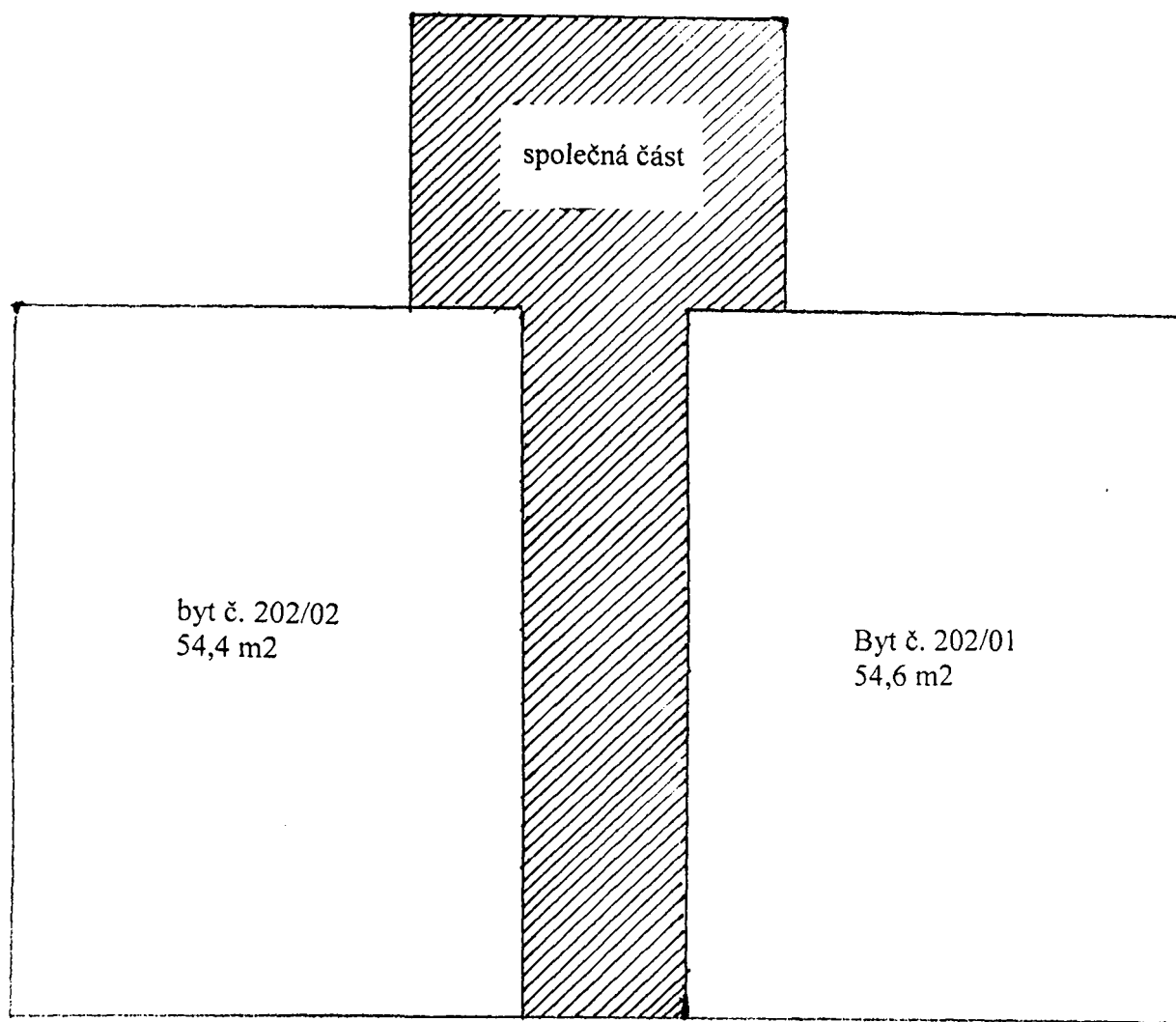
Společné části



Nebytová jednotka



1. NP



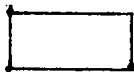
Příloha k prohlášení vlastníka

V 6668/07 - 22

Katastrální území Liberec, obec Liberec
Budova čp. 202, pozemek st.p.č. 5136/1
Vlastník Kamil Malý

Legenda

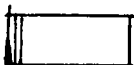
Bytová jednotka



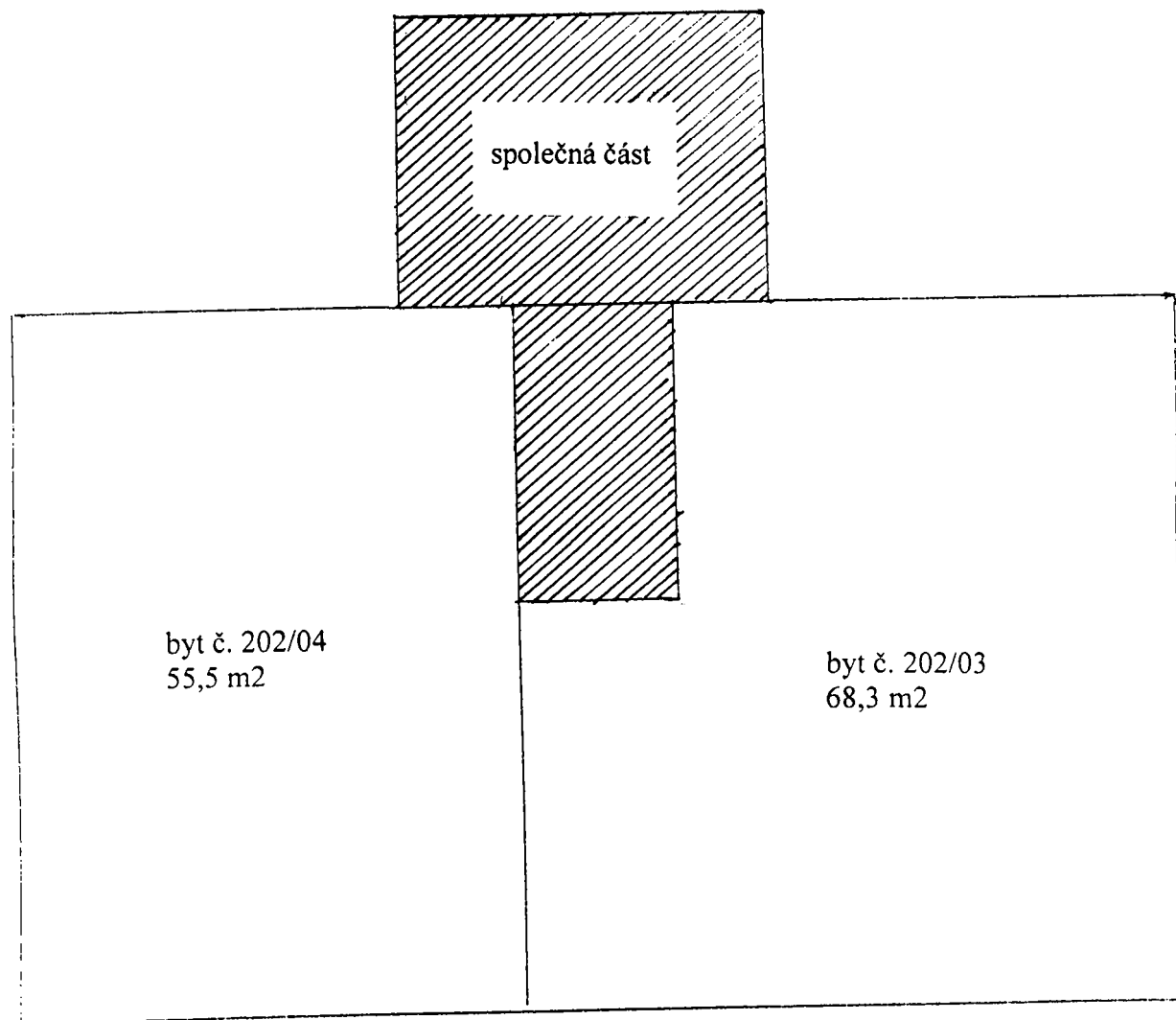
Společné části



Nebytová jednotka



2. NP



Příloha k prohlášení vlastníka

Katastrální území Liberec, obec Liberec
Budova čp. 202, pozemek st.p.č. 5136/1
Vlastník Kamil Malý

legenda

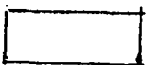
Bytová jednotka



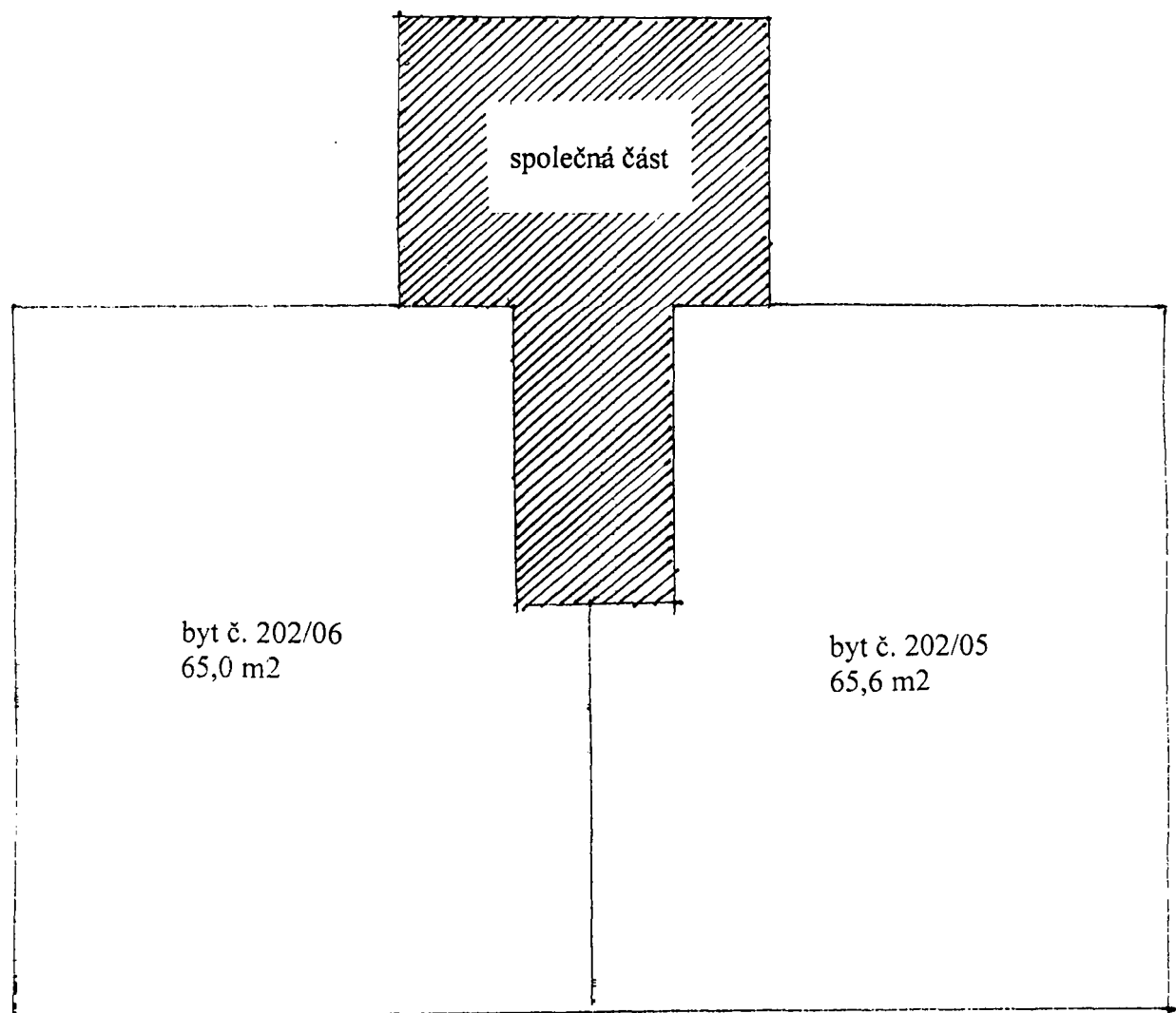
Společné části



Nebytová jednotka



3. NP



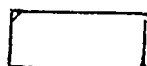
Příloha k prohlášení vlastníka

V 6668/07 24

Katastrální území Liberec, obec Liberec
Budova čp. 202, pozemek st.p.č. 5136/1
Vlastník Kamil Malý

legenda

Bytová jednotka



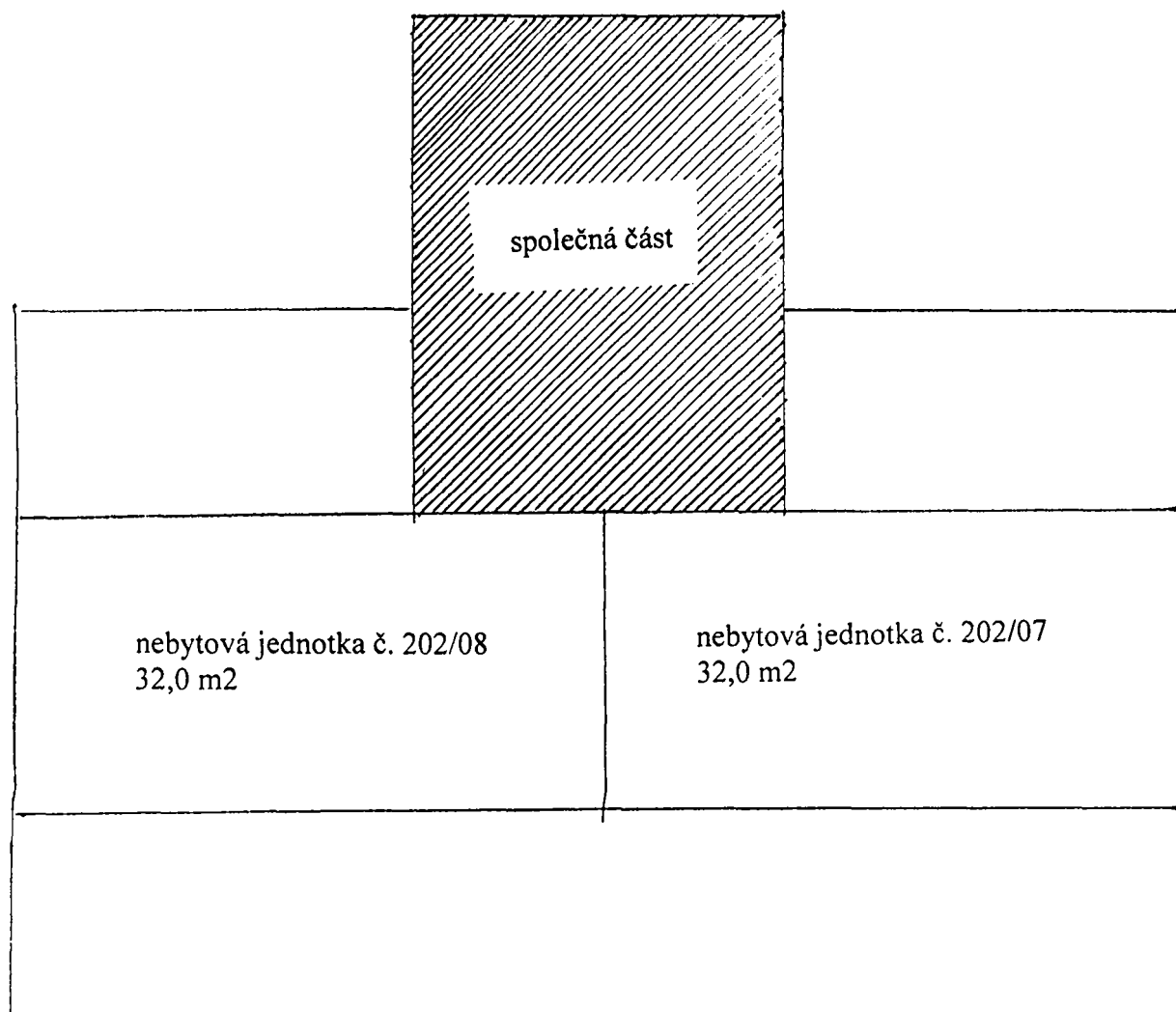
Společné části



Nebytová jednotka



4. NP



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 323147258011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.08.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.