

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 08:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 2704

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		370/10811
SJ		327/10811
SJ		719/10811
SJ		961/21622
		791/21622
SJ		1485/21622
		356/10811
		397/10811
		523/21622
SJ		1535/21622
		747/21622
SJ		745/10811
		595/43244
		595/43244
		477/21622
		897/21622
		138/10811
		490/10811
SJ		211/21622
		138/10811
		299/10811
		51/1138
SJ		499/21622
		599/21622
		989/21622
		276/10811
		490/10811
		427/10811

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

6/3

847 ostatní plocha

jiná plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 2704

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

6/4 675 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Kbely, č.p. 1037, byt.dům

6/14 85 ostatní plocha jiná plocha

6/15 126 ostatní plocha jiná plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Kbely, č.p. 1037

byt.dům

6/4

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1037/1	byt	2807	byt.z.	476/21622	
Spoluvlastníci					
1037/2	byt	2806	byt.z.	736/21622	
Spoluvlastníci					
1037/3	byt	2909	byt.z.	548/21622	
Spoluvlastníci					
					1/2
					1/2
1037/4	byt	2898	byt.z.	551/21622	
Spoluvlastníci					
1037/5	byt	3150	byt.z.	550/21622	
Spoluvlastníci					
1037/6	byt	2967	byt.z.	1041/21622	
Spoluvlastníci					
1037/7	byt	2905	byt.z.	708/21622	
Spoluvlastníci					
1037/8	byt	2822	byt.z.	476/21622	
Spoluvlastníci					
1037/9	byt	2809	byt.z.	736/21622	
Spoluvlastníci					
1037/10	byt	2805	byt.z.	547/21622	
Spoluvlastníci					
1037/11	byt	3169	byt.z.	552/21622	
Spoluvlastníci					
1037/12	byt	2900	byt.z.	552/21622	
Spoluvlastníci					
1037/13	byt	2818	byt.z.	1029/21622	
Spoluvlastníci					
1037/14	byt	2971	byt.z.	712/21622	
Spoluvlastníci					
1037/15	byt	2810	byt.z.	477/21622	
Spoluvlastníci					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 2704

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1037/16	byt	3001	byt.z.	736/21622	
Spoluvlastníci					
1037/17	byt	2870	byt.z.	549/21622	
Spoluvlastníci					
1037/18	byt	3009	byt.z.	552/21622	
Spoluvlastníci					1/2
					1/2
1037/19	byt	3114	byt.z.	552/21622	
Spoluvlastníci					
1037/20	byt	3178	byt.z.	445/21622	
Spoluvlastníci					
1037/21	byt	2858	byt.z.	589/21622	
Spoluvlastníci					
1037/22	byt	2799	byt.z.	714/21622	
Spoluvlastníci					
1037/23	byt	2705	byt.z.	1199/21622	
Spoluvlastníci					
1037/24	byt	3175	byt.z.	1106/21622	
Spoluvlastníci					
1037/25	garáž	2800	byt.z.	5489/21622	
Spoluvlastníci					264/5489
					209/5489
					332/5489
					247/5489
					244/5489
					456/5489
					244/5489
					47/5489
					494/5489
					195/5489
					291/5489
					47/10978
					47/10978

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 2704

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	na LV	Typ jednotky	Podíl na	
			společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
				308/5489
				244/5489
				211/5489
				47/5489
				261/5489
				499/5489
				47/5489
				253/5489
				244/5489
				305/5489

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodu, právo přístupu a příjezdu; vyznačeno v GP 1089-304/2009

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 6/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-39580/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit veřejné osvětlení a kabelové vedení, vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch veřejného osvětlení dle čl. III smlouvy a dle g.pl. č. 1083-241/2009

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 6/14, Parcela: 6/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-39706/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731641 Kbely

List vlastnictví: 2704

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit, provozovat a užívat kabelové vedení
právo přístupu za účelem provozu, oprav a údržby kabelového vedení
(dle čl.III smlouvy v rozsahu dle GP č.1081-374/2009)

Oprávnění pro

UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 01907786

Povinnost k

Parcela: 6/14, Parcela: 6/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2009.

V-38072/2009-101

Listina Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku, fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2019 10:09:20. Zápis proveden dne 08.10.2019.

V-49690/2019-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Stavba: Kbely, č.p. 1037

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 16.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2009.

V-30541/2009-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 08:35:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731641 Kbely**

List vlastnictví: **2704**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.07.2026 08:52:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.