



SMLOUVA O PŘEVODU BYTOVÉ JEDNOTKY DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ ČLENA DRUŽSTVA

Dále uvedení a dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci, a to :

- 1/ **Bytové družstvo Ještědská 9**, IČ : 25428012
sídlo : ul. Ještědská č.p. 480/9, Liberec VII- Horní Růžodol, 460 07 Liberec
zastoupené Alenou Klejnovou, předsedkyní představenstva,
Danuší Mayerovou, místopředsedkyní představenstva
jako **převodce** na straně jedné
- 2/ **Milan Bekr**, r.č. 770319/2563
Eva Bekrová, r.č. 765325/2563
oba trvale bytem : ul. Charbínská čp. 154, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec
členové družstva a nájemci bytu jako nabyvatelé na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 23 zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění
tuto smlouvu, kterou se převádí vlastnictví k bytové jednotce s dalším souvisejícím
příslušenstvím

t a k t o :

I.

Převodce prohlašuje, že na základě kupní smlouvy ze dne 30.07.2001 s právními účinky vkladu vlastnického práva k datu 2.8.2011 uzavřené se Statutárním městem Liberec a prohlášení vlastníka budovy o vymezení bytových jednotek jejich příslušenství z 14. 09. 2012 výlučným vlastníkem bytové jednotky č. **481/5** umístěné v obytné budovy č. p. 480 stojící na pozemku parc.č. 490/4 a čp.481 stojící na pozemku parc. č. 409/5 zastavěná plocha, kat. úz. Horní Růžodol, obec Liberec. Uvedená bytová jednotka se konkrétně nachází v 3. podlaží domu č. p. 481 na adrese ul. Ještědská, Liberec 7. K vlastnictví výše uvedené bytové jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **673/8037** na společných částech výše uvedené budovy a inženýrských sítí s budovou spojených a dále spoluvlastnický podíl o velikosti **673/8037** k pozemkům parc. č.409/4 zast. plocha o výměře 191 m¹, parc.č.409/5 zast. plocha o vým. 161 m², parc.č. 409/7 ostat. plocha zeleň o vým. 948 m², parc.č. 409/10 ostat. plocha zeleň o vým. 292 m² a parc.č. 560/13 ostat. plocha zeleň o vým. 539 m². Uvedený vlastnický stav je zaznamenán v katastru nemovitosti pro obec Liberec a katastrální území Horní Růžodol vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj - katastrální pracoviště Liberec.

II.

Předmětem převodu, který převodce převádí do společného jmění nabývajících manželů Milana a Evy Bekrových jsou nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, tedy bytová jednotka č. 481/5 s dále uvedeným příslušenstvím a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 673/8037 na společných částech a inženýrských sítí budovy čp. 480 a čp. 481 a pozemků parc. č. 409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13 vše v kat. území Horní Růžodol, obec Liberec a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi jak je dále uvedeno, platnými pro vlastníka bytové jednotky a spoluvlastníka

strana druhá

společných částí budovy a pozemků v době převodu těchto nemovitostí proti hodnotě členského podílu, který činí částku 123.536,-Kč, toho cena pozemků 7.600,-Kč. Převodce všechny tyto nemovitosti převádí do společného jmění nabyvatelů, kteří tyto nemovitosti bez dalších výhrad do svého držení, užívání a společného jmění přejímají.

Popis převáděné jednotky:

Bytová jednotka č. 481/5 o celkové podlahové ploše 67,3 m² se skládá z těchto místností :

Kuchyně	10,40 m ²
Pokoj 1	17,70 m ²
Pokoj 2	14,50 m ²
Koupelna s WC.....	5,10 m ²
Spíže	1,10 m ²
Předsíň	8,80 m ²
Sklep	9,70 m ²

Vlastník bytové jednotky je oprávněn užívat jednu sklepní místnost v suterénu situovanou dle přiloženého grafického zaměření v rámci výkonu svých vlastnických práv k bytové jednotce.

K vybavení bytové jednotky náleží:

a) zvonek, domácí telefon	1 ks	g) vestavěná skříň	3 ks
b) umyvadlo	1 ks	h) kuchyňská linka s dřezem	1 ks
c) vana se sprchou	1 ks	i) listovní schránka	1 ks
d) míchací baterie	3 ks	j) plynové topení	1 ks
e) WC mísa s nádrží	1 ks		
f) sporák	1 ks		

Součástí jednotky je rovněž veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, včetně vodoměrů, odpady, elektroinstalace apod. mimo stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, ústřední topení s topnými tělesy a termostatickými ventily.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří:

- podlahová krytina a povrchové úpravy stěn a stropů ve všech místnostech bytu
- nenosné příčky uvnitř bytu, bytové jádro, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně radiátorů
- veškeré dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vstupní dveře a venkovní okna příslušející k bytu včetně parapetů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin.

Předmět převodu do vlastnictví je ohraničen jednak vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku / viz sklep / včetně zárubně, hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, a elektroměrem pro jednotku a svislými a vodorovnými konstrukcemi po obvodu jednotky / viz stěny, strop, podlaha /.

Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 673/8037 na společných částech a inženýrských sítí předmětné budovy, které tvoří tyto **segmenty domu** :

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí, fasáda,

strana třetí

- střecha včetně deštných svodů, komíny a hromosvody umístěné na domě
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- hlavní vchody do budovy
- vnitřní schodiště včetně zábradlí, okna a dveře přímo přístupné ze spol. částí domu
- chodby a vstupní hala
- kryt civilní obrany, včetně skladového zázemí a ventilace,
- sušárna a prádelna
- rozvody:
 - kanalizace včetně přípojek do kanalizačního řádu
 - elektřiny včetně hlavního bytového jističe, domovní elektroinstalace a zvonkového tabla
 - požární příslušenství včetně příslušenství i jsou-li mimo dům,
 - rozvody telekomunikací a slaboproudu
 - přípojka studené vody a domovní rozvody studené vody včetně hlavního uzavíracího ventilu a hlavního a bytových vodoměrů
 - společné sklepní chodbové prostory
 - půdní prostory
 - společná technická zařízení,
 - zpevněné plochy včetně okapového chodníčku po obvodu budovy a přístupové chodníky

Výslovně se poznamenává, že spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemků je odvozen od vlastnictví bytové jednotky a je vyjádřen poměrem podlahové plochy jednotky k podlahovým plochám všech jednotek v budově a nemůže být proto předmětem samostatného převodu. Proto na převod tohoto spoluvlastnického podílu nedopadá ustanovení občanského zákoníku o předkupním právu dalších spoluvlastníků.

Příslušenství převáděného bytu, jakož i společné části budovy a práva a závazky s budovou spojené jsou vymezeny Prohlášením vlastníka budovy.

III.

Finanční vypořádání k převáděné jednotce a jejímu příslušenství spočívající ve složení členského podílu, který si ponechává převodce, bylo ke dni podpisu smlouvy provedeno. Nabyvatelé berou na vědomí, že zůstatek prostředků určených na financování oprav a údržby domu připadající na převáděnou jednotku zůstává na účtu bytového družstva do doby, než vznikne společenství vlastníků a bude provedena účetní závěrka družstva. Obě smluvní strany se shodně zavazují vzájemně vypořádat případné závazky a pohledávky váznoucí na převáděné jednotce, které sice vznikly před podpisem této smlouvy, ale jejíž konečná výše bude známa později, zejména pak v souvislosti s vyúčtováním zálohových plateb za služby spojené s užíváním bytů.

IV.

Nabyvatelé na sebe přejímají práva a závazky spojené s vlastnictvím a užíváním bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku. Jedná se zejména o právo odběru pitné vody a vypouštění splašků do kanalizace dle smlouvy uzavřené s SŠVK a.s. Teplice, odběru elektrické energie ze sítě do společných prostor domu dle smlouvy uzavřené s ČEZ Distribuce a.s. Děčín, smluvní zajištění provádění pravidelných

strana čtvrtá

revizí zařízené budovy, pojistné smlouvy na společné části domu za škody a živelní pohromy s Kooperativou a.s. Odvoz domovního odpadu je zajištěn smluvně se společností ASA s.r.o. s tím, že úhradu hradí vlastník bytové jednotky. Pokud se týče zajištění dodávek elektrické energie a plynu do bytové jednotky smluvní zajištění řeší s dodavatelem přímo vlastník jednotky.

V.

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce domu, kterým je převodce Bytové družstvo Ještědská 9. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, provozem a opravami společných částí domu jsou stanovena v Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek, ve smlouvě o správě společných částech domu a rozhodnutím společenství vlastníků jednotek. Nabyvatelé se zavazují přispívat dle velikosti svého spoluvlastnického podílu na příslušný fond domu a to včetně úhrady pojistného na pojištění domu. Podmínky plateb včetně výše poplatků a jejich splatnosti stanoví rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek a smlouva o správě domu, uzavřená se správcem domu, kterou jsou povinni nabyvatelé, jako noví vlastníci bytové jednotky respektovat a se správcem po nabytí vlastnictví k bytové jednotce znovu projednat a uzavřít.

VI.

S výkonem vlastnických a užívacích vztahů souvisí práva a povinnosti, která jsou stanovena zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění. Vlastník bytu je povinen na svůj náklad udržovat byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Je povinen si při užívání svého bytu počínat tak, aby nerušil a neohrožoval ostatní při výkonu jejich vlastnických práv. Vlastník bytu je povinen odstranit závady a poškození, která na jiných bytech či společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají. Vlastník bytu nesmí provádět úpravy jeho zařízení, kterými by byl měněn vzhled domu, ohrožena jeho statická bezpečnost či narušena činnost technického zařízení domu / voda, vytápění, elektroinstalace, kanalizace, vzduchotechnika, apod. / bez souhlasu ostatních vlastníků jednotek. Vlastník bytu je na požádání povinen umožnit vstup do svého bytu za účelem revize technických zařízení, zjištění spotřeby energií nebo vody, či z jiných důvodů pokud to vyžaduje údržba domu. Vlastník bytu má právo a povinnost účastnit se rozhodování o správě domu s tím, že vlastníci rozhodují dle velikosti svého spoluvlastnického podílu.

VII.

Nabyvatelé prohlašují, že je jí znám stav převáděné bytové jednotky a že měla možnost se osobně přesvědčit o stavu opotřebení bytu a jeho příslušenství, když jej osobně delší dobu užívají, a v tomto stavu jej také přejímají bez dalších výhrad do svého společného jmění. Smluvní strany ujednali, že poplatky související s užíváním bytové jednotky budou hradit nabyvatelé dle dosud vydaných výměrů plateb vydaných převodcem a to do doby než rozhodne ve věci budoucí společenství vlastníků. Nabyvatelé berou na vědomí, že náklady spojené s provedením smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nese ze svého, případnou úhradu dané z převodu nemovitosti ponese ze svého převodce. Převodce prohlašuje, že ku dni podpisu smlouvy neváznou na bytové jednotce žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či jiná práva omezující vlastníka při výkonu vlastnických nebo užívacích práv, a zavazuje se ze svého uhradit případnou škodu z tohoto titulu vzniklou včetně zjištěných a nevypořádaných finančních závazků vzniklých případně před převodem této jednotky. Dále se zavazuje do doby předání a převodu vlastnického práva na kupující tento byt nezatěžovat dluhy, věcnými břemeny, zástavami, nájmem bytu ve prospěch třetí osoby či jinými právními závazky, které by omezovaly výkon vlastnických práv.

strana pátá
VIII.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, převod vlastnického práva na nabyvatele, zavazují se smluvní účastníci k odstranění vytýkaných vad prostřednictvím své osobní účasti a za oboustranné součinnosti. Pokud bude smlouva katastrálním úřadem zamítnuta bez možnosti provést opravy vytýkaných vad doplněním smlouvy, zavazují se k vypracování a podpisu nových bezvadných smluv.

IX.

Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem bude podán smluvními stranami bezprostředně po podpisu smlouvy. Nabyvatelé se zavazují ode dne, kdy obdrží smlouvu s vyznačením práva vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, se přihlásit jako plátce daně z nemovitosti k Finančnímu úřadu v Liberci.

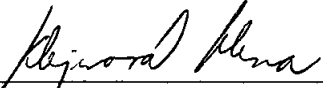
XI.

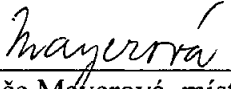
Smluvní účastníci proto žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj – katastrální pracoviště Liberec provedl příslušné zápisy o vkladu vlastnictví k převáděné bytové jednotce a jejího nedílného příslušenství do katastru nemovitosti pro katastr. území Horní Růžodol, obec Liberec.

Tomu na důkaz vlastnoruční podpisy všech smluvních účastníků, kteří prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že ji uzavírají svobodně a vážně, a že budou své jednání řídit bez jakýchkoliv postranních úmyslů v intencích této smlouvy a že učiní vše pro odstranění překážek, které by bránily převodu nemovitosti a vkladu vlastnického práva.

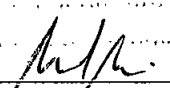
V Liberci dne 24. září 2012

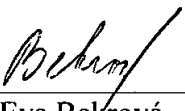
Vlastnoruční podpis převodce :


Alena Klejnová, předsedkyně
představenstva


Danuše Mayerová, místopředsedkyně
představenstva

Vlastnoruční podpisy nabyvatelů:


Milán Bekr


Eva Bekrová

BYTOVÉ DRUŽSTVO JEŠTĚDSKÁ 9

Liberec 7, Ještědská 480/9, PSČ 460 07

IČO: 25428012

Příloha :

Grafická schémata určující polohu bytové jednotky a společných částí domu v jednotlivých podlažích obytné budovy čp. 480 a čp. 481, k.ú. Horní Růžodol, obec Liberec

Výpis LV č. 978 kat.úz. Horní Růžodol, obec Liberec

Snímek z mapy

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: LIBEREC 7

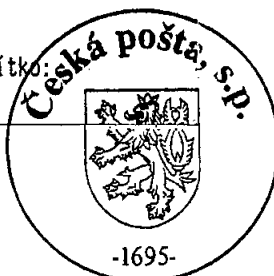
Poř.č: 406078-003-0109

Vlastnoručně podepsal: Danuše Mayerová
Datum a místo narození: 09.08.1934, Olomouc, CZ
Adresa pobytu: Liberec
Ještědská 480/9, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 102844075
Občanský průkaz

LIBEREC 7 dne 27.09.2012

Podpis:
Karásková Žaneta

Úřední razítko:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: LIBEREC 7

Poř.č: 406078-003-0110

Vlastnoručně podepsal: Alena Klejnová
Datum a místo narození: 02.06.1948, varnsdorf, CZ
Adresa pobytu: Liberec
Ještědská 480/9, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 109416503
Občanský průkaz

LIBEREC 7 dne 27.09.2012

Podpis:
Karásková Žaneta

Úřední razítko:



Pravost podpisu uznána dne 14.10.2012
jméno a příjmení Běcková, Edna
rodné číslo 4653 25/2563
průkaz totožnosti OP - 111432 040
podpis Běcková

Ing. Prskavcová Ivana



Pravost podpisu uznána dne 14.10.2012
jméno a příjmení Běcký, Milan
rodné číslo 4403 19/2563
průkaz totožnosti OP - 200243 252
podpis Běcký

Ing. Prskavcová Ivana



Příloha č.1

Grafické znázornění polohy
bytových jednotek v obytné budově

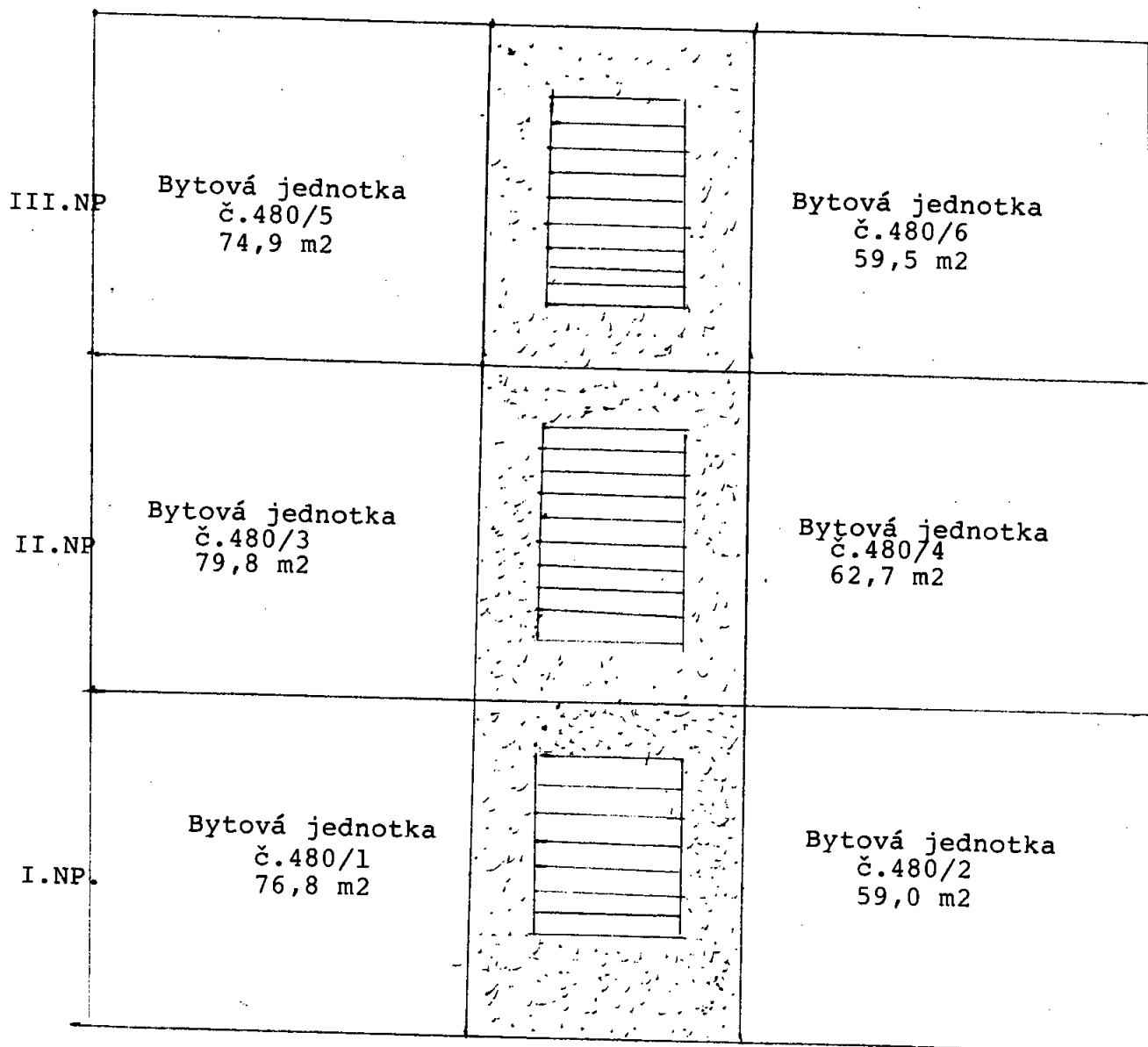
Budova čp.480

ul. Ještědská, Liberec 7

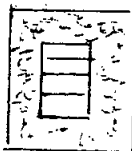
Pozemek parc.č.409/4 zast. plocha ve vým. 191 m²

Kat. území : Horní Růžodol

Obec : liberec



Legenda : chodby + schodiště



Příloha č. 2

Grafické znázornění polohy
bytových jednotek v obytné budově

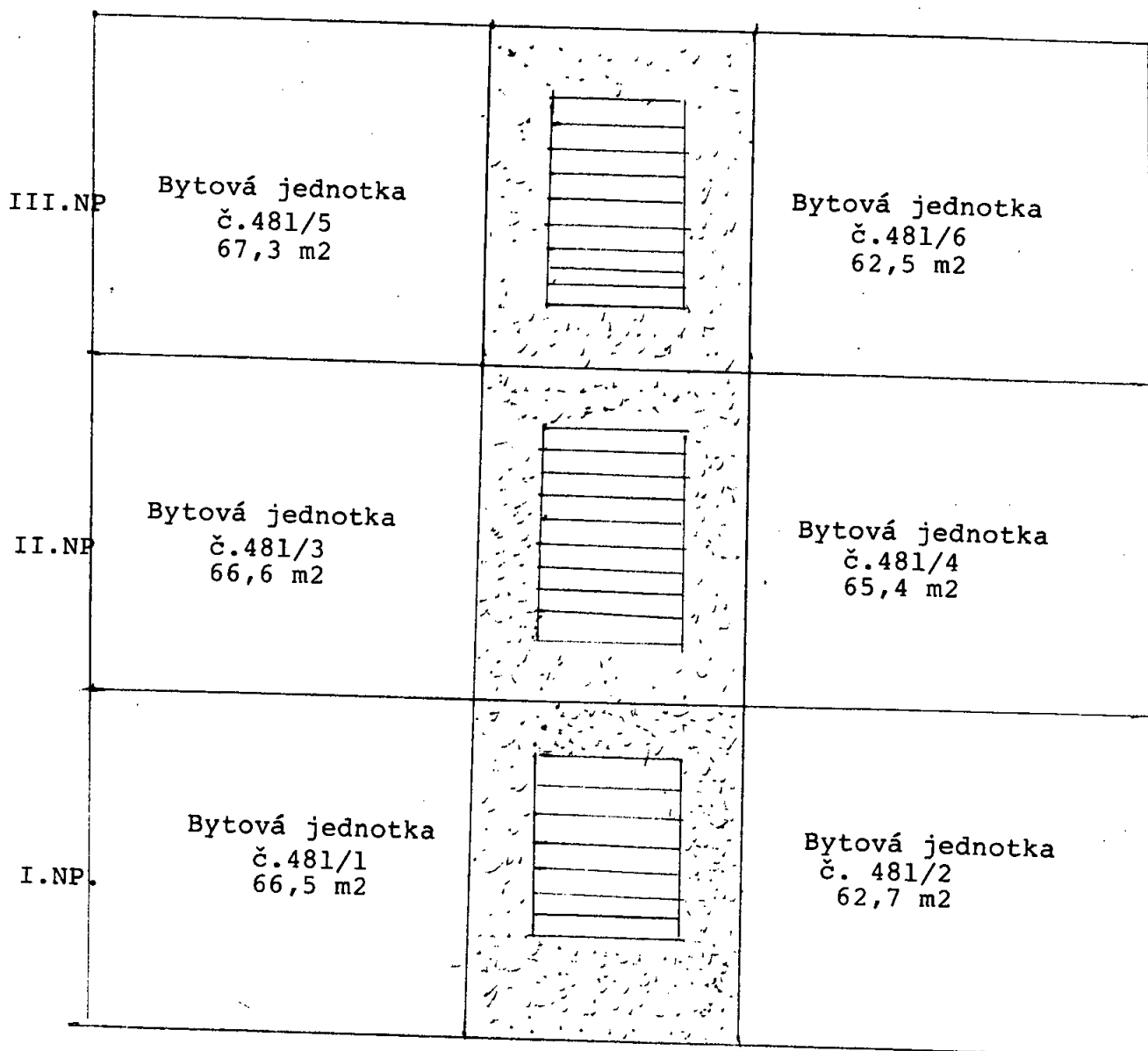
Budova čp. 481

ul. Ještědská, Liberec 7

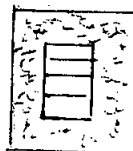
Pozemek parc.č. 409/5 zast. plocha ve vým. 161 m²

Kat. území : Horní Růžodol

Obec : liberec

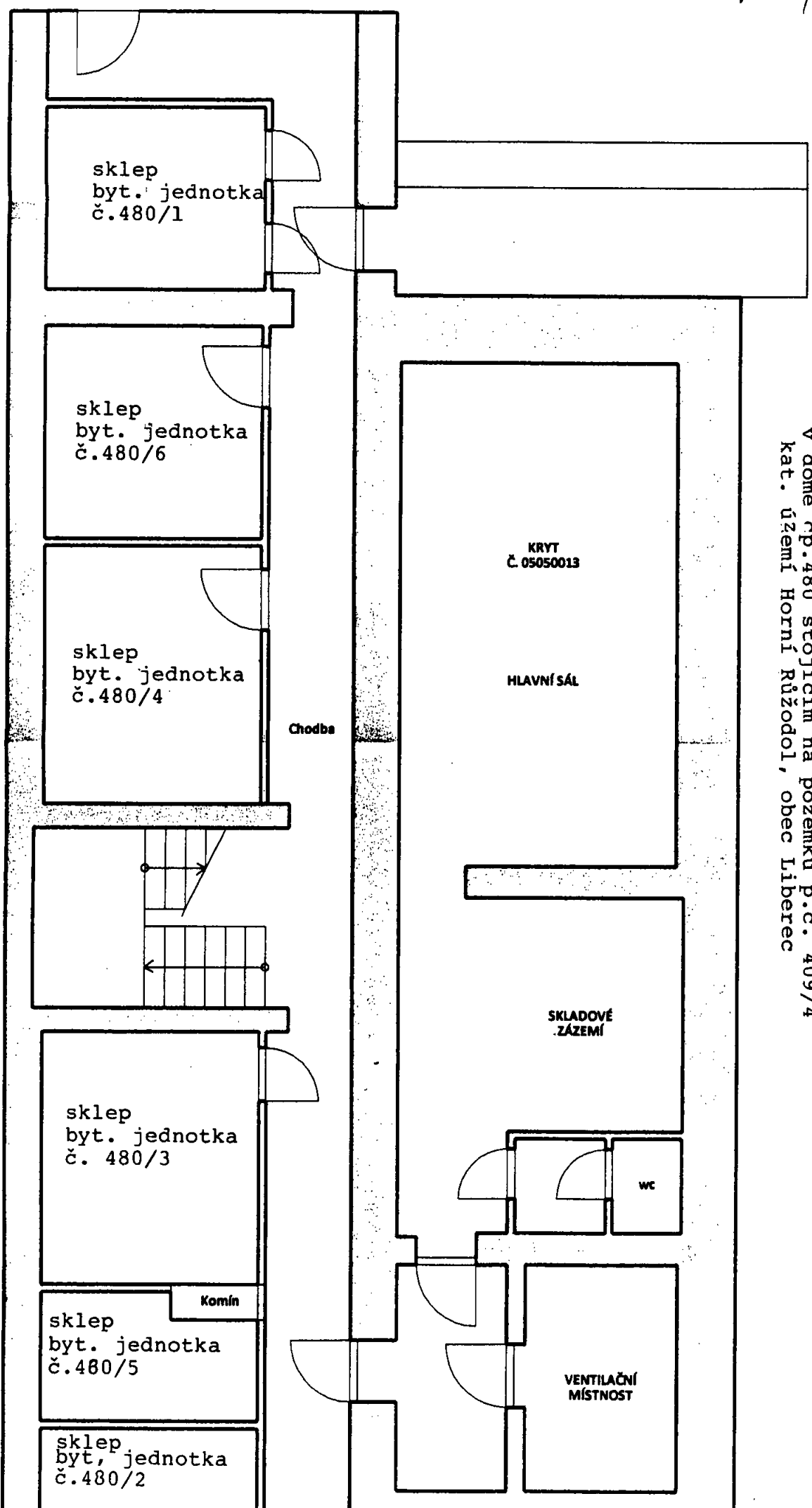


Legenda : chodby + schodiště



Příloha č.3

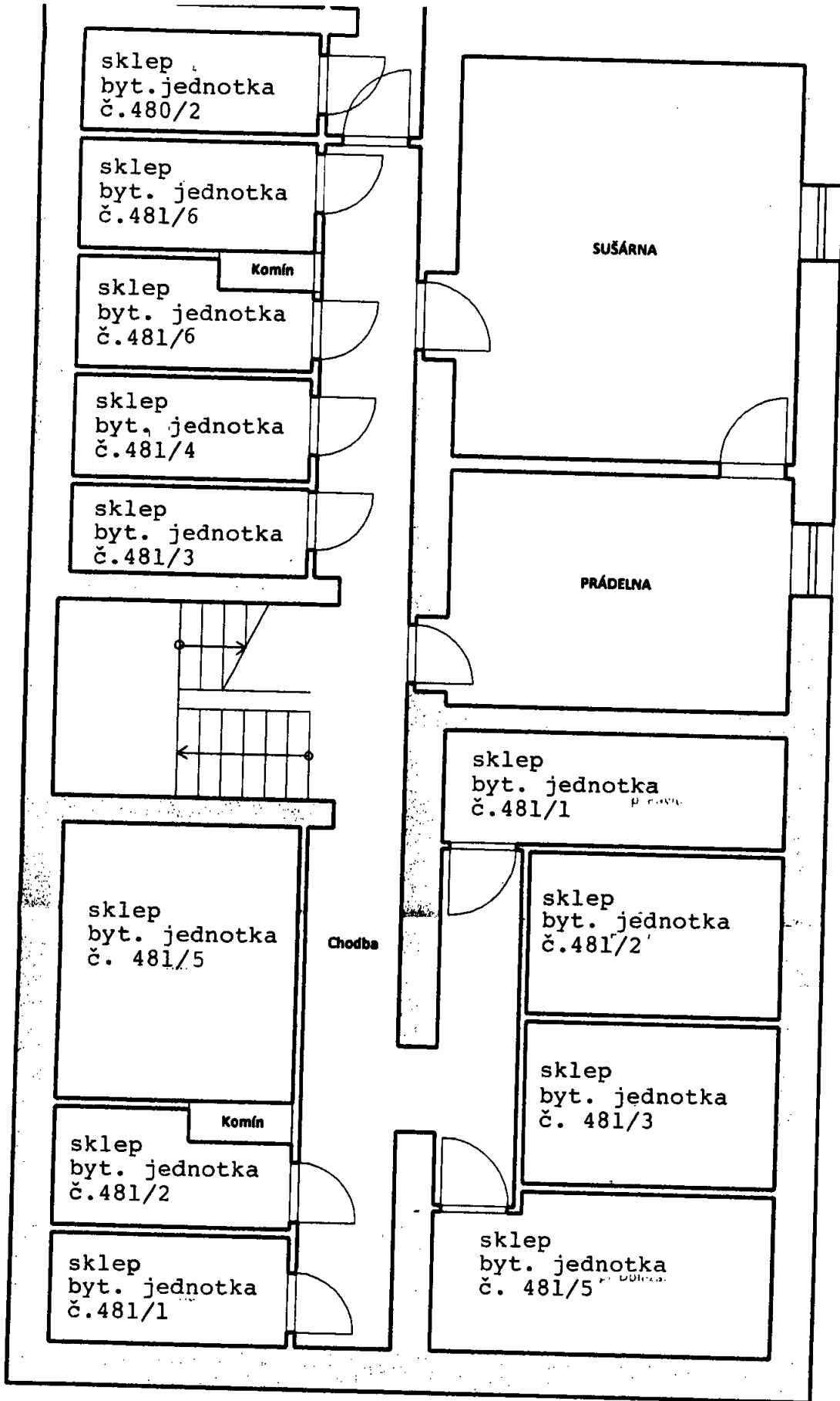
Vymezení společných prostor a sklepních místností suterénu
v domě č.p.480 stojícím na pozemku p.č. 409/4
kat. území Horní Růžodol, obec Liberec



▲
VSTUP
DO BUDOVY
Č.p.480/09

Příloha č. 4

Vymezení společných prostor a sklepů
v suterénu domu čp.481 stojící na
pozemku parc.č.409/5 kat.úz. Horní
Růžodol, obec Liberec



V5776/10m-11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2012 13:49:53

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682250 Horní Růžodol

List vlastnictví: 978

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BYTOVÉ DRUŽSTVO JEŠTĚDSKÁ 9, Ještědská 480/9, Liberec - Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7	25428012	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
409/4	191	zastavěná plocha a nádvoří		
409/5	161	zastavěná plocha a nádvoří		
409/7	948	ostatní plocha	zeleň	
409/10	292	ostatní plocha	zeleň	
560/13	539	ostatní plocha	zeleň	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Liberec VII-Horní Růžodol, č.p. 480	byt.dům	409/4
Liberec VII-Horní Růžodol, č.p. 481	byt.dům	409/5

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2001.

V-3060/2001-505

Pro: BYTOVÉ DRUŽSTVO JEŠTĚDSKÁ 9, Ještědská 480/9, Liberec -
Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

RČ/IČO: 25428012

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.08.2012 13:49:55

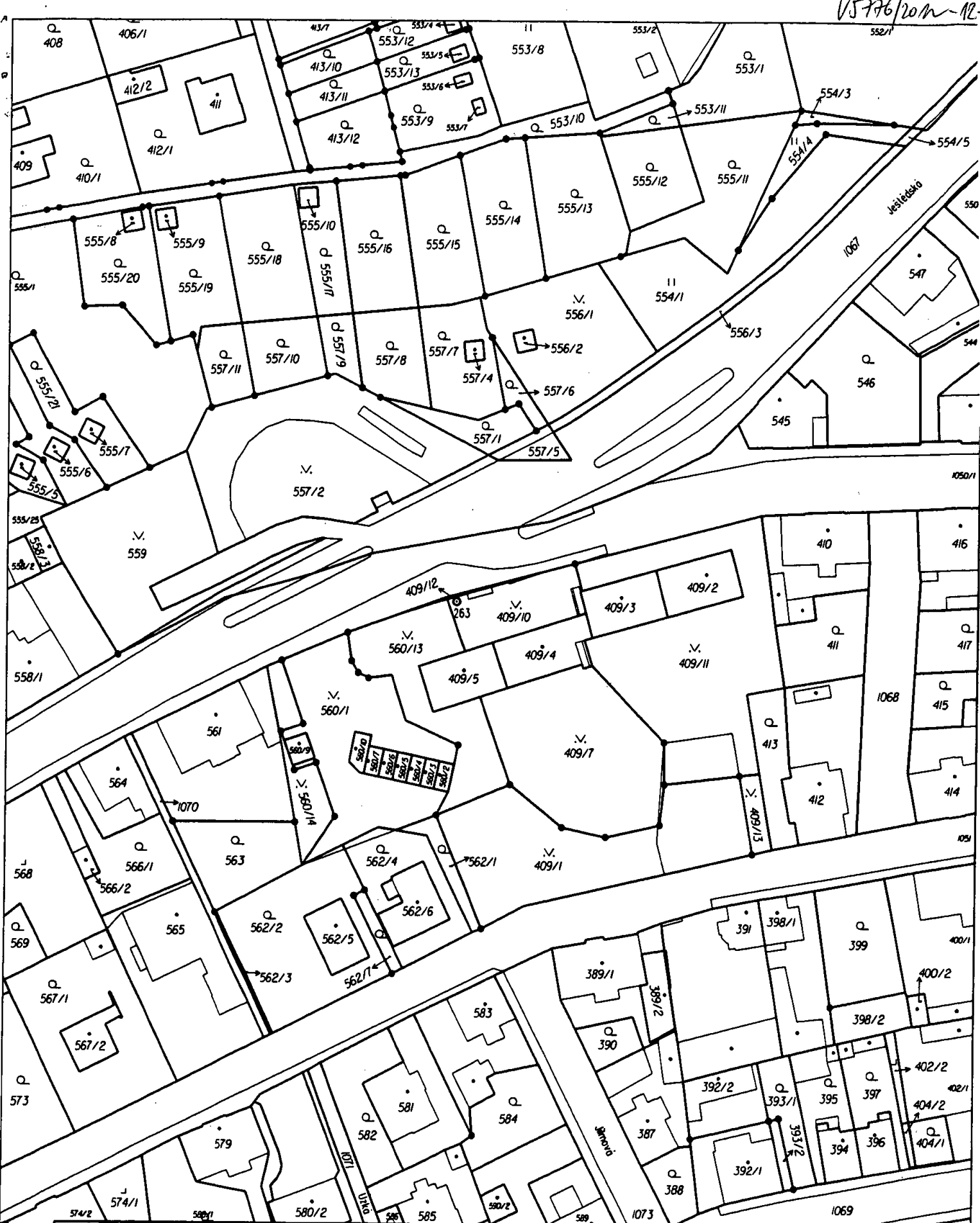
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec
Brandová Jana

Řízení PÚ: 25428012/2012-1205

Podpis, razítko:

SPRAVNÍ POPLATEK UPLAZEN
22.08.2012

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.



Katastrální úřad pro Liberecký kraj,
Katastrální pracoviště Liberec

Okres
Liberec

Obec
Liberec

SPRÁVNÍ POPRÁVEK ÚH
12

Podpis

Kat. území
Horní Růžodol

Mapový list č.
LIBEREC 5-7/32

Měřítko
1:1000 dne 22. 8. 2012

Číslo
Rozložka

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
22. 8. 2012 12:51:25

Vyhotovil

Dne



PROHLÁŠENÍ

**vlastníka budovy podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění
o vymezení bytových jednotek v budově, určení společných částí
budovy a vymezení spoluvlastnických podílů ke společným částem
budovy a pozemkům**

Vlastník obytné budovy čp. 480 a čp. 481, Ještědská ul., Liberec VII – místní část Horní
Růžodol a pozemků s domem souvisejících :

Bytové družstvo Ještědská 9

IČO : 25428012

Sídlo : Ještědská 480/9, Liberec – Horní Růžodol, 460 07 Liberec

Zastoupené : Alena Klejnová , předsedou představenstva

Danuše Mayerová, místopředsedkyně družstva

tímto prohlášením vymezuje jednotlivé bytové jednotky a dále společné části budovy a
spoluvlastnické podíly ke společným částem budovy a pozemku které náleží k obytné budově čp.
480 a čp. 481 stojící na pozemku parc.č. 409/4 a parc.č. 409/5 a dále k pozemkům parc.č. 409/7 ,
parc.č. 409/10, parc.č. 560/13 vedené na LV č. 978 pro k.ú. Horní Růžodol , obec Liberec .

Září 2012

A. Označení budovy
/ dle § 4 odst. 2 zákona /

Vlastník budovy, která sestává z :

Číslo popisné	Číslo parcelní	Číslo orientační
480	parc.č. 409/4 zastavěná plocha 191 m ²	9
481	parc.č. 409/5 zastavěná plocha 161 m ²	11
	parc.č. 409/7 ostat. plocha, zeleň 948 m ²	
	parc.č. 409/10 ostat. plocha zeleň 292 m ²	
	parc.č. 560/13 ostat. plocha zeleň 539 m ²	

příslušející k části obce : Horní Růžodol

ulice : Ještědská

obec : Liberec

název katastrálního území : Horní Růžodol

plocha stavební parcely: 191 m², 161 m²

stavební povolení č.j. : Městský národní výbor v Liberci, odbor výstavby a územního
plánování

povolení k trvalému užívání č.j. : z r. 1966

2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadu pro Liberecký kraj- katastrální pracoviště Liberec
v katastru nemovitosti pro obec : Liberec
katastrální území : Horní Růžodol
na listu vlastnictví č. 978

Technický popis budovy :

Počet podlaží : 3

Počet bytových jednotek : 12

Budova není vybavena lodžiemi ani balkony

Výtah : není zřízen

Způsob vytápění : lokální – bytovými plynovými kotly s ústředním topením v bytech nebo
gamaty

Způsob dodávky TUV : vlastní

Zásobení pitnou vodou : veřejný vodovodní řád

Způsob odkanalizování : veřejná kanalizační síť

Napájení elektrickou energií : objekt napojen na rozvod SČE a.s.

Rozvod zemního plynu : veřejná plynová síť Severočes. plynárenská a.s.

Odvoz odpadů : zajištěn firmou ASA s.r.o.

Přístup k domu : přes pozemek vlastní pozemek

B. Vymezení jednotek v budově
/ dle § 4 odst.1 a § 4 odst.2 písm.b) zákona /

Výše uvedený vlastník budovy tímto prohlášením určují prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm.h) zákona takto :

Bytová jednotka č. 480/1 – stávající uživatel Michal Kelbasa

Popis jednotky :

Evidenč. číslo bytu : 1.

Velikost bytové jednotky : 1+3

Podlaží : 1.

Celková plocha : 76,8 m²

Jednotka se skládá :

Kuchyň	10,10 m ²
Pokoj	15,30 m ²
Pokoj	17,10 m ²
Pokoj	14,50 m ²
Předsíň	7,30 m ²
Koupelna	3,70 m ²
WC	1,30 m ²
Spíž	1,20 m ²
Sklep	6,30 m ²

Vybavení jednotky :

kuchyňská linka	1 ks
plynový sporák	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
směšovací baterie	3 ks
listovní schránka	1 ks
domovní zvonek	1 ks
mycí dřez	1 ks
plynový kotel na topení a TUV	1 ks

Součástí bytu jsou veškeré jeho vnitřní instalace / potrubní rozvody vody, elektroinstalace včetně vypínačů , zásuvek a 6 ks osvětlovacích těles, a 4 ks radiátorů a další/ mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní okna uvnitř bytu, vnitřní strana vstupních dveří a další prvky nacházející se v bytě. .

K vlastnictví jednotky č. 480/1 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 768/8037 na společných částech domu čp.480 a čp. 481 a spoluvlastnický podíl o velikosti 768/8037 k pozemkům parc.č. 409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13 to vše v k.ú. Horní Růžodol, obec Liberec.

2. Bytová jednotka č. 480/2 -stávající uživatel Petr Mládek

Popis jednotky :

Evidenční číslo bytu : 2 .

Velikost bytu : 1 + 2

Podlaží : 1.

Celková plocha bytu : 59,0 m²

Jednotka se skládá z :

Kuchyně	10,0 m ²
Pokoj	16,5 m ²
Pokoj	14,0 m ²
Předsíň	7,5 m ²
Koupelna	3,0 m ²
WC	1,0 m ²
Spíž	1,0 m ²
Sklep	6,0 m ²

Vybavení jednotky :

Kuchyňská linka	1 ks
Plynový sporák	1 ks
Vana	1 ks
Umývadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Směšovací baterie	3 ks
Listová schránka	1 ks
Domácí zvonek	1 ks
Mycí dřez	1 ks
Gamaty.....	1 ks
Průtokový ohřívač	1 ks
Plynové topidlo v koupelně	1 ks

Součástí bytu jsou veškeré jeho vnitřní instalace / potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení v podobě 1 ks plynových gamat, elektroinstalace včetně vypínačů, zásuvek a osvětlovacích těles, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytu dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strana oken v bytu, vnitřní strany vstupních dveří a další prvky nacházející se v bytě.

K vlastnictví jednotky č. 480/2 dále patří spoluvlastnický podíl 590/8037 na společných částech domu čp. 480 a čp.481 a spoluvlastnický podíl o velikosti 590/8037 k pozemkům parc.č. 409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13, to vše v k.ú. Horní Růžodol, obec Liberec.

Bytová jednotka č. 480/3 - stávající uživatel Alena Klejnová

Popis jednotky :

Evidenč. číslo bytu : 3.

Velikost : 1 + 3

Podlaží : 2..

Celková plocha bytu : 79,8 m2

Jednotka se skládá :

Kuchyně	10,1 m2
Pokoj	17,1 m2
Pokoj	15,3 m2
Pokoj	14,5 m2
Předsíň	7,3 m2
Spíž	1,2 m2
Koupelna	3,7 m2
WC	1,3 m2
Sklep	6,0 m2
Sklepní kóje	3,3 m2

Vybavení jednotky :

Kuchyňská linka	1 ks
Kombinovaný sporák	1 ks
Vana	1 ks
Umývadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
směšovací baterie	3 ks
Listovní schránka	1 ks
Domácí zvonek	1 ks
Plynový kotel na topení + TUV ...	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, lokálního ústředního topení včetně 3 ks radiátorů, elektroinstalace včetně zásuvek, vypínačů, osvětlovacích těles a další) mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále náleží podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strana oken v bytě, vstupní dveře a další prvky nacházející se v bytě.

K vlastnictví jednotky č. 480/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 798/8037 na společných částech obytného domu čp.480 a čp. 481 a spoluvlastnický podíl o velikosti 798/8037 k pozemkům parc.č. 409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13, to vše v k.ú.Horní Růžodol , obec Liberec.

4. Bytová jednotka č. 480/4 –uživatel Alena Klejnová

Popis jednotky :

Evidenč. číslo bytu : 4.

Velikost : 1+2

Podlaží : 2.

Celková plocha bytu : 62,7 m²

Jednotka se skládá :

Kuchyně	10,0 m ²
Pokoj	16,5 m ²
Pokoj	14,0 m ²
Předsíň	7,5 m ²
Koupelna	3,0 m ²
WC	1,0 m ²
Spíž	1,0 m ²
Sklep + sklep. kóje	9,7 m ²

Vybavení jednotky :

Kuchyňská linka	1 ks
Plynový sporák	1 ks
Vana	1 ks
Umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Směšovací baterie	3 ks
Listová schránka	1 ks
Domácí zvonek	1 ks
Mycí dřez	1 ks
Elektrický boiler	1 ks
Gamaty	2 ks

Součástí bytu jsou veškeré jeho vnitřní instalace / potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně 2 ks gamat, elektroinstalace včetně vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále náleží podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní část oken nacházející se v bytě, jakož i vnitřní strany vstupních dveří, a další prvky nacházející se v bytě.

K vlastnictví jednotky č. 480/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 627/8037 na společných částech obytného domu čp. 480 a čp. 481 a spoluvlastnický podíl o velikosti 627/8037 k pozemkům parc.č. 409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13, to vše v kat. území Horní Růžodol, obec Liberec.

Bytová jednotka č. 480/5 – uživatel Irena Jadrná

Popis jednotky :

Evidenč. číslo bytu : 5.

Velikost : 1 + 3

Podlaží : 3.

Celková plocha bytu : 74,9 m2 plocha bytu

Jednotka se skládá :

Kuchyně	10,1 m2
Pokoj	17,1 m2
Pokoj	15,3 m2
Pokoj	14,5 m2
Předsíň	7,3 m2
Koupelna	3,7 m2
WC	1,3 m2
Spíž	1,2 m2
Sklep	4,4 m2

Vybavení jednotky :

Kuchyňská linka	1 ks
Plynový sporák	1 ks
Sprchový kout	1 ks
Umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Směšovací baterie	2 ks
Listová schránka	1 ks
Domácí zvonek	1 ks
Mycí dřez	1 ks
Plynový kotel na topení a TUV	1 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace / potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace včetně vypínačů, zásuvek, 4 ks osvětlovacích těles/ kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále náleží podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní část oken nacházejících se v bytě, jakož i vnitřní strany vstupních dveří další prvky nacházející se v bytě.

K vlastnictví jednotky č. 480/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 749/8037 na společných částech obytného domu čp. 480 a čp. 481 a spoluvlastnický podíl o velikosti 749/8037 k pozemkům parc.č. 409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13, to vše v kat. úz. Horní Růžodol, obec Liberec.

Bytová jednotka č. 480/6 – uživatel Danuše Mayerová**Popis jednotky :**

Evidenč. číslo bytu : 6.

Velikost : 1 + 2

Podlaží : 3.

Celková plocha bytu : 59,5 m² plocha bytu**Jednotka se skládá :**

Kuchyně	10,0 m ²
Pokoj	16,5 m ²
Pokoj	14,0 m ²
Předsíň	7,5 m ²
Koupelna	3,0 m ²
WC	1,0 m ²
Spíž	1,0 m ²
Sklep	6,5 m ²

Vybavení jednotky :

Kuchyňská linka	1 ks
Plynový sporák	1 ks
Vana	1 ks
Umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Směšovací baterie	3 ks
Listová schránka	1 ks
Domácí zvonek	1 ks
Mycí dřez	1 ks
Akumulační elektrické vytápění	1 ks
Elektrický boiler	1 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace / potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace včetně vypínačů, zásuvek, 3 ks osvětlovacích těles/ kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále náleží podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní část oken nacházejících se v bytě, jakož i vnitřní strany vstupních dveří další prvky nacházející se v bytě.

K vlastnictví jednotky č. 480/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 595/8037 na společných částech obytného domu čp. 480 a čp. 481 a spoluvlastnický podíl o velikosti 595/8037 k pozemkům parc.č. 409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13, to vše v kat. úz. Horní Růžodol, obec Liberec.

Bytová jednotka č. 481/1 - uživatel Zdeněk Pavlů

Popis jednotky :

Evidenč. číslo bytu : 1.

Velikost : 1+3

Podlaží : 1.

Celková plocha bytu : 66,5 m²

Jednotka se skládá :

Kuchyně	4,5 m ²
Pokoj	10,4 m ²
Pokoj	17,7 m ²
Pokoj	14,5 m ²
Předsíň	4,3 m ²
Koupelna + WC	5,0 m ²
Spíž	1,1 m ²
Sklep + sklep. kóje.....	9,0 m ²

Vybavení jednotky :

Kuchyňská linka	1 ks
Plynový sporák	1 ks
Vana	1 ks
Umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Směšovací baterie	2 ks
Listová schránka	1 ks
Domácí zvonek	1 ks
Mycí dřez	1 ks
Plynový kotel na topení a TUV	1 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace / potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace včetně vypínačů, zásuvek, 3 ks osvětlovacích těles/ kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále náleží podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní část oken nacházejících se v bytě, jakož i vnitřní strany vstupních dveří další prvky nacházející se v bytě.

K vlastnictví jednotky č. 481/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 665/8037 na společných částech obytného domu čp. 480 a čp. 481 a spoluvlastnický podíl o velikosti 665/8037 k pozemkům parc.č. 409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13, to vše v kat. úz. Horní Růžodol, obec Liberec .

Bytová jednotka č. 481/2 – uživatel Bedřich Vojáček

Popis jednotky :

Evidenč. číslo bytu : 2.

Velikost : 1 + 2

Podlaží : 1.

Celková plocha bytu : 62,7 m²

Jednotka se skládá :

Kuchyně	9,7 m ²
Pokoj	17,1 m ²
Pokoj	14,3 m ²
Předsíň	7,1 m ²
Koupelna	3,6 m ²
WC	1,4 m ²
Spíž	1,2 m ²
Sklep + sklep.kóje	8,3 m ²

Vybavení jednotky :

Kuchyňská linka	1 ks
Plynový sporák	1 ks
Sprchový kout	1 ks
Umývadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Směšovací baterie	2 ks
Listová schránka	1 ks
Domácí zvonek	1 ks
Mycí dřez	1 ks
Elektr. boiler	1 ks
Plynový kotel na topení a TUV.....	1 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace / potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace včetně vypínačů, zásuvek, 3 ks osvětlovacích těles/ kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále náleží podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní část oken nacházejících se v bytě, jakož i vnitřní strany vstupních dveří další prvky nacházející se v bytě.

K vlastnictví jednotky č. 481/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 627/8037 na společných částech obytného domu čp. 480 a čp. 481 a spoluvlastnický podíl o velikosti 627/8037 k pozemkům parc.č. 409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13, to vše v kat. úz. Horní Růžodol, obec Liberec.

Bytová jednotka č. 481/3 – stávající uživatel Petr Kubeš**Popis jednotky :**

Evidenč. číslo bytu : 3.

Velikost : 1 + 3

Podlaží : 2.

Celková plocha bytu : 66,6 m² plocha bytu**Jednotka se skládá :**

Kuchyně	4,5 m ²
Pokoj	17,7 m ²
Pokoj	14,5 m ²
Pokojík	10,4 m ²
Předsíň	4,3 m ²
Koupelna + WC	5,0 m ²
Spíž	1,1 m ²
Sklep + sklepní kóje.....	9,1 m ²

Vybavení jednotky :

Kuchyňská linka	1 ks
Vana	1 ks
Umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Směšovací baterie	2 ks
Listová schránka	1 ks
Domácí zvonek	1 ks
Mycí dřez	1 ks
Elektrický kotel na topení a TUV	1 ks

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace / potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace včetně vypínačů, zásuvek, 3ks osvětlovacích těles/ kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále náleží podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní část oken nacházejících se v bytě, jakož i vnitřní strany vstupních dveří další prvky nacházející se v bytě.

K vlastnictví jednotky č. 481/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 666/8037 na společných částech obytného domu čp. 480 a čp. 481 a spoluvlastnický podíl o velikosti 666/8037 k pozemkům parc.č. 409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13, to vše v kat. úz. Horní Růžodol, obec Liberec

2. Bytová jednotka č. 481/4 - uživatel Jana Heršálková

Popis jednotky :

Evidenční číslo bytu : 4

Velikost bytu : 1 + 2

Podlaží NP : 2

Celková plocha bytu : 65,4 m²

Jednotka se skládá z :

Kuchyně	9,7 m ²
Pokoj	17,1 m ²
Pokoj	14,3 m ²
Předsíň	7,1 m ²
Koupelna s WC	5,1 m ²
Spíž	1,2 m ²
Sklep + sklep. kóje.....	10,9 m ²

Vybavení jednotky :

Kuchyňská linka	1 ks
Plynový sporák	1 ks
Vana obložená.....	1 ks
Umývadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Listová schránka	1 ks
Zvonek	1 ks
Mycí dřez	1 ks
Elektrický boiler	1 ks
Elektrické topení	2 ks

Součástí bytu jsou veškeré jeho vnitřní instalace / potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace včetně vypínačů, zásuvek a osvětlovacích těles/ kromě stoupacích vedení/ včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytu dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře, vnitřní okna v bytu, vstupní dveře a další prvky nacházející se v bytě.

K vlastnictví jednotky č. 481/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 654/8037 na společných částech budovy čp. 480 a čp.481 a spoluvlastnický podíl o velikosti 654/8037 k pozemkům parc.č.409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13, to vše v k.ú. Horní Růžodol, obec Liberec.

Bytová jednotka č. 481/5 – uživatel Milan Bekr

Popis jednotky :

Evidenč. číslo bytu : 5

Velikost : 1+2

Podlaží NP : 3

Celková plocha bytu : 67,3 m²

Jednotka se skládá :

Kuchyně	10,4 m ²
Pokoj	17,7 m ²
Pokoj	14,5 m ²
Předsíň	8,8 m ²
Koupelna s WC	5,1 m ²
Spíž	1,1 m ²
Sklep	9,7 m ²

Vybavení jednotky :

Kuchyňská linka	1 ks
Vana	1 ks
Umývadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Listová schránka	1 ks
Zvonek + domácí telefon.....	1 ks
Mycí dřez	1 ks
Plynové topení	1 ks

Součástí bytu jsou veškeré jeho vnitřní instalace / potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně radiátorů, elektroinstalace včetně vypínačů, zásuvek a osvětlovacích těles, / kromě stoupacích vedení/ včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále náleží podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře, vnitřní část oken nacházející se v bytě, jakož i vstupní dveře do bytu a další prvky nacházející se v bytě..

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 673/8037 na společných částech domu čp. 480 a čp. 481 a spoluvlastnický podíl o velikosti 673/8037 k pozemkům parc.č. 409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13, vše v kat. území Horní Růžodol, obec Liberec.

Bytová jednotka č. 481/6 – uživatel Drahomíra Bekrová**Popis jednotky :**

Evidenč. číslo bytu : 6

Velikost : 1+3

Podlaží NP : 3.

Celková plocha bytu : 62,5 m²**Jednotka se skládá :**

Kuchyně	4,2 m ²
Pokoj	17,1 m ²
Pokoj	14,3 m ²
Pokoj	9,7 m ²
Předsíň	4,3 m ²
Koupelna s WC	5,0 m ²
Sklep + sklep	7,9 m ²

Vybavení jednotky :

Kuchyňská linka	1 ks
Plynový sporák	1 ks
Vana obložená.....	1 ks
Umývadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
Míchací baterie	2 ks
Listovní schránka	1 ks
Zvonek	1 ks
Mycí dřez	1 ks
Plynové topení	1 ks
Elektrický boiler	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení včetně radiátorů, elektroinstalace včetně zásuvek, vypínačů a osvětlovacích těles a další) /mimo stoupacích vedení/ včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále náleží podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře, vnitřní strana oken v bytě, vstupní dveře do bytu a další prvky nacházející se v bytě.

K vlastnictví jednotky č. 481/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 625/8037 na společných částech budovy čp. 480 a čp. 481 a spoluvlastnický podíl o velikosti 625/8037 k pozemkům parc.č. 409/4, parc.č. 409/5, parc.č. 409/7, parc.č. 409/10, parc.č. 560/13, to vše v k.ú.Horní Růžodol, obec Liberec.

15776/1012-1817
24

C. Určení společných částí budovy
/dle § 4 odst.2 písm.c) zákona/

1. Společnými částmi budovy jsou :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda,
- b) střecha včetně deštných svodů, komíny a hromosvody na střeše umístěné,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) hlavní vchody včetně příslušného vybavení,
- e) vnitřní schodiště včetně zábradlí
- f) chodby na všech patrech budovy a půdní prostory
- g) okna a dveře přímo přístupné ze společných prostor domu,
- h) kryt civilní obrany včetně skladového zázemí a ventilace, sušárna a prádelna
- ch) rozvody - kanalizace včetně přípojek do hlavního kanalizačního řádu
 - elektřiny včetně hlavního jističe
 - telekomunikací a slaboproudu / domácí zvonky /
- ch) požární instalace s hasícími přístroji
- i) přípojka studené vody a domovní rozvody studené vody včetně hlavního uzavíracího ventilu a hlavního a bytových vodoměrů
- j) chodby vedoucí k sklepním kójm, jiné sklepní místnosti pokud nejsou vymezeny jako samostatné jednotky nebo přičleněny k bytovým jednotkám
- k) přístupové chodníky ke vchodům do domu
- l) okapový chodníček po obvodu budovy,

2. Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

D. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
na společných částech budovy
/ dle § 4 odst.2 písm.d) zákona/

1. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek vymezených dle tohoto prohlášení k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly jsou vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy.

E. Označení pozemků
/dle § 4 odst.2 písm. e) zákona /

Pozemky v katastrálním území Horní Růžodol , obec Liberec , které náleží k domu čp. 480 a čp. 481 ve kterém se vymezují bytové jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění:

- pozemek parc.č. 409/4 zastavěná plocha ve výměře 191 m²
- pozemek parc.č. 409/5 zastavěná plocha ve výměře 161 m²
- pozemek parc.č. 409/7 ostatní plocha zeleň ve výměře 948 m²
- pozemek parc.č. 409/10 ostatní plocha zeleň ve výměře 292 m²
- pozemek parc.č. 560/13 ostatní plocha zeleň ve výměře 539 m².

Uvedené pozemky tvoří funkční celek s výše uvedenou budovou, kde se vymezují bytové jednotky.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Bytového družstva Ještědská 9 , který je pořizovatelem tohoto prohlášení. Vlastnický stav je zaznamenán na LV č. 978 katastru nemovitosti pro kat. úz. Horní Růžodol , obec Liberec.

F. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemkům
/ dle § 4 odst.2 písm.f) zákona/

- dodávka pitné vody z vodovodu ve vlastnictví Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., Sladovnická 1082, Liberec 30 na základě smlouvy o dodávce vody a s tím související odvádění odpadních vod,
- dodávka elektřiny maloodběratelům do společných prostor budovy dle smlouvy uzavřené se ČEZ distribuce a.s.,
- odvoz odpadků z budovy na základě smlouvy s firmou ASA Liberec s.r.o. s tím, že platby hradí každý vlastník jednotky samostatně,
- smlouva na pojištění budovy na škodu uzavřená s Kooperativou a.s. Praha .

Tato výše uvedená práva a závazky týkající se budovy a jejich společných částí přecházejí z dosavadních vlastníků na společenství vlastníků jednotek, jako právnickou osobu, vzniklé dle zák.č.72/1994 Sb., které uzavře svým jménem smlouvy nové. Rovněž toto společenství musí uzavřít smlouvu na pojištění společných částí domu pokud se nedomluví o jiném zajištění tohoto pojištění se případným správcem budovy.

G. Hospodaření domu

/dle § 4 odst.2 písm.g) zákona/

/ Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu /

1. Členění a tvorba prostředků na krytí nákladů správy domu

a. Zúčtovatelné úhrady za správu domu :

- dlouhodobá záloha na opravy, údržbu a technické zhodnocení domu
- pojištění domu
- příspěvek na krytí nákladů správce domu
- náklady likvidace domovních odpadů
- náklady na úklid společných prostor a chodníků
- náklady na odečty měřidel a zpracování výsledků
- náklady na osvětlení společných prostor budovy
- případná splátka půjčky do fondu „dlouhodobá záloha na opravy a údržbu domu“
- příspěvek na krytí režijních nákladů spojené s činností společenství jako právnické osoby včetně krytí odměny za vedení účetnictví, daňové příznání, odměny členům orgánů společenství atp.,
- úhrada za výhradní užívání části společných prostor v suterénu domu mimo sklepní kóje.

Zálohy na úhrady za služby spojené s užíváním bytu :

- záloha na vodné a stočné
- záloha na spotřebu elektřiny ve společných prostorách domu.

Na tvorbě prostředků ke krytí výše uvedených nákladů jsou vlastníci jednotek povinni se podílet dle poměru svých spoluvlastnických podílů, pokud není ve smlouvě o správě domu stanoveno jinak. Výše spoluvlastnických podílů vychází z podlahové plochy jednotlivých jednotek.

Vlastníci jsou povinni platit měsíčně na účet společenství nebo správce domu, pokud je ustaven, finanční plnění na úhradu všech výše uvedených nákladů spojených se správou domu a zálohy na úhrady za dodávky služeb poskytovaných s užíváním jednotky, které se povinně ročně vyúčtují.

2. Pravidla pro určování výše úhrad správy domu

Výše úhrad a termíny jejich splatnosti stanoví v počátku vlastník domu nebo správce domu pokud je určen, a následně statutární orgán společenství vlastníků jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období. Změny, které nejsou podloženy vývojem cen, správce projedná se společenstvím vlastníků.

Správce sestavuje do konce kalendářního roku ve struktuře prostředků stanovených v bodě 1. rozpočet domu pro následující rok.

Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zajištění vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velkých záloh financí na opravy společných částí domu plánované v budoucnosti. Pro hospodaření domu platí, že nemá mít podnikatelský charakter za účelem dosažení zisku.

3. Pravidla pro zúčtování nákladů správy domu

Náklady na dům eviduje právnická osoba pověřená správou domu .

Náklady na spotřebu vody se rozpočítávají dle obecně platných předpisů a dle dohody společenství vlastníků poměrově podle hodnot naměřených na jednotlivých bytových vodoměrech.

Jako zúčtovací období je stanoven kalendářní rok, kdy je výbor nebo správce povinen jednou ročně vypořádat úhrady i zálohy mimo dlouhodobých záloh na opravy , kde konečný zůstatek této položky se ponechává k použití v příštích obdobích jako dlouhodobě plánované položky budoucích oprav. S vlastníkem jednotky se pouze vyúčtovává při změně vlastníka nebo správce domu. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této položce 1x ročně zpětně za uplynulé období.

Vyúčtování záloh výbor nebo správce provede v termínu dohodnutém společenstvím vlastníků. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníkovu jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit zjištěný nedoplatek, pokud nelze pohledávky vzájemně započíst.

Končí-li správce domu svou činnost, musí předložit vlastníkovu jednotek zprávu o své činnosti a písemné podklady, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou společenstvím vlastníků.

H. Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce / dle § 4 odst.2 písm.h) zákona/

1.Vlastník budovy pověřuje správou domu čp. 480 a čp. 481 při zahájení převodu prohlášením vymezených jednotek Bytové družstvo Ještědská 9, IČ : 25428012, se sídlem Ještědská 480/9, 460 07 Liberec .

2. Správce domu vede potřebnou dokumentaci pro technickou údržbu domu, správu domu a jeho provoz i finanční hospodaření dle platných právních předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na vyčleněném účtu a má právo s nimi disponovat v rozsahu stanoveném prohlášením vlastníka a dle potřeby domu.

3. Bytové jednotky v budově jsou výhradně určené k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu užívání stavby vyžaduje se jednomyslný souhlas vlastníků.

4. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č.72/1994 Sb., v platném znění, dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, tímto prohlášením a usnesením shromáždění vlastníků, které je povinen každý vlastník závazně splnit.

5. Vlastník má zejména právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluužívat společné prostory domu a pozemku pokud neslouží na základě jiného smluvního vztahu pouze některému subjektu.

6. Vlastník jednotky je povinen zajišťovat všechny předepsané revize v bytě dle platných právních předpisů, strpět provedení kontroly správcem domu za účelem kontroly technického stavu zařízení v bytě náležejících mezi společné části domu a provedení měření spotřeby vody a kopie dokladů o revizích předkládat správci domu.

7. Revize ve společných částech domu zajišťuje správce domu.

8. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně tento druh pojištění :

- živelní,
- za krádež a škodu.

Ostatní nepovinné pojištění lze sjednat jen na náklad příslušného vlastníka jednotky.

I. Společenství vlastníků jednotek / dle § 9 zákona /

1. Právním provedením tohoto prohlášení do katastru nemovitosti vznikne za podmínek stanovených zák.č. 72/1994 Sb. v platném znění, společenství vlastníků jako právnická osoba.

2. Společenství vlastníků je povinno odsouhlasit své stanovy zvolit statutární orgán společenství nejpozději do 60 dnů ode dne svého vzniku.

3. Společenství vlastníků je povinno alespoň jednou v roce uskutečnit shromáždění vlastníků.

4. Změny tohoto prohlášení přijaté shromážděním vlastníků je společenství povinno v termínu do 30 dnů oznámit katastrálnímu úřadu. Přílohou oznámení je text změny prohlášení vlastníka, zápis z jednání shromáždění vlastníků a prezenční listina.

5. Vlastník bytu je před prodejem své bytové jednotky povinen vyrovnat všechny své závazky vůči společenství vlastníků plynoucí z vlastnictví a užívání jednotky, v krajním případě dluh učinit součástí převodní smlouvy v podobě smluvního závazku nového vlastníka k převzetí dluhu.

6. Nesplní-li vlastník jednotky své povinnosti, správce domu písemně vlastníka upozorní na jeho neplnění s výstrahou vymáhání pohledávky prostřednictvím soudu. Pokud nedoručí k požadovanému plnění společenství vlastníků podá žalobu.

7. Další náležitosti týkající se činnosti společenství vlastníků jednotek upravuje zákon č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění.

J. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník jednotek v tomto prohlášení uvedený.

2: Přílohami tohoto prohlášení jsou :

- a/ půdorysy všech podlaží a jejich grafická schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s čísly a výměrami jednotlivých bytových jednotek
- b/ snímek z mapy
- c/ výpis listu vlastnictví č. 978 pro kat. úz. Horní Růžodol, obec Liberec

V Liberci dne 14.09. 2012

Vlastnoruční podpis vlastníka budovy:

Klejnová Alena

Alena Klejnová, předsedkyně představenstva.

Mayerová

Danuše Mayerová, místopředsedkyně družstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO JEŠTĚDSKÁ 9
Liberec 7, Ještědská 480/9, PSČ 460 07
IČO: 25428012

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: LIBEREC 7

Poř.č.: 406078-003-0107

Vlastnoručně podepsal: Alena Klejnová
Datum a místo narození: 02.06.1948, Varnsdorf, CZ
Adresa pobytu: Liberec
Ještědská 480/9, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 109416503
Občanský průkaz

LIBEREC 7 dne 26.09.2012

Podpis: Úřední razítko:
Karásková Žaneta



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: LIBEREC 7

Poř.č.: 406078-003-0108

Vlastnoručně podepsal: Danuše Mayerová
Datum a místo narození: 09.08.1934, Olomouc, CZ
Adresa pobytu: Liberec
Ještědská 480/9, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 102844075
Občanský průkaz

LIBEREC 7 dne 26.09.2012

Podpis: Úřední razítko:
Karásková Žaneta



Příloha č.1

Grafické znázornění polohy
bytových jednotek v obytné budově

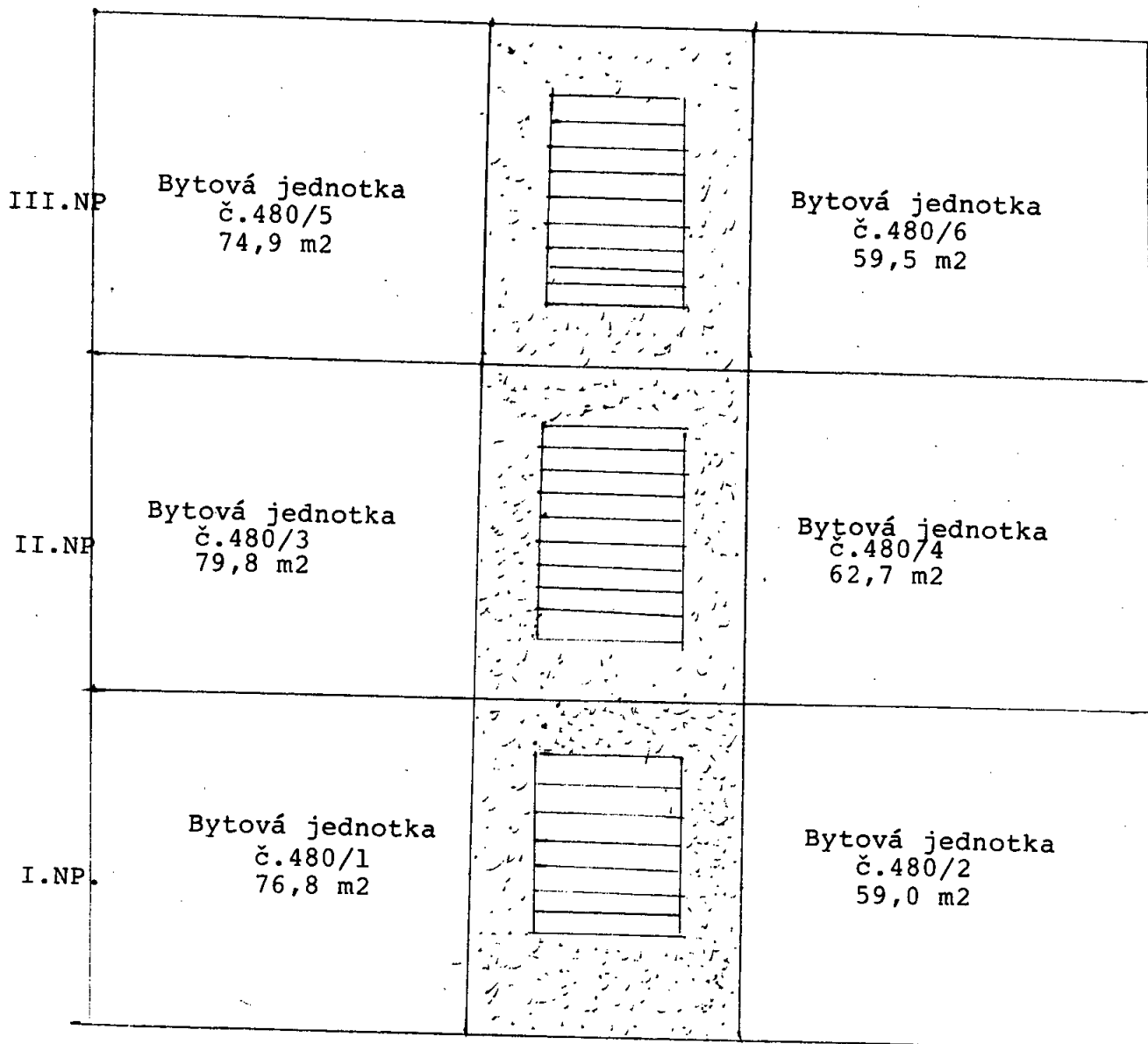
Budova čp.480

ul. Ještědská, Liberec 7

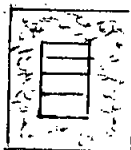
Pozemek parc.č.409/4 zast. plocha ve vým. 191 m²

Kat. území : Horní Růžodol

Obec : liberec



Legenda : chodby + schodiště



Příloha č. 2

Grafické znázornění polohy
bytových jednotek v obytné budově

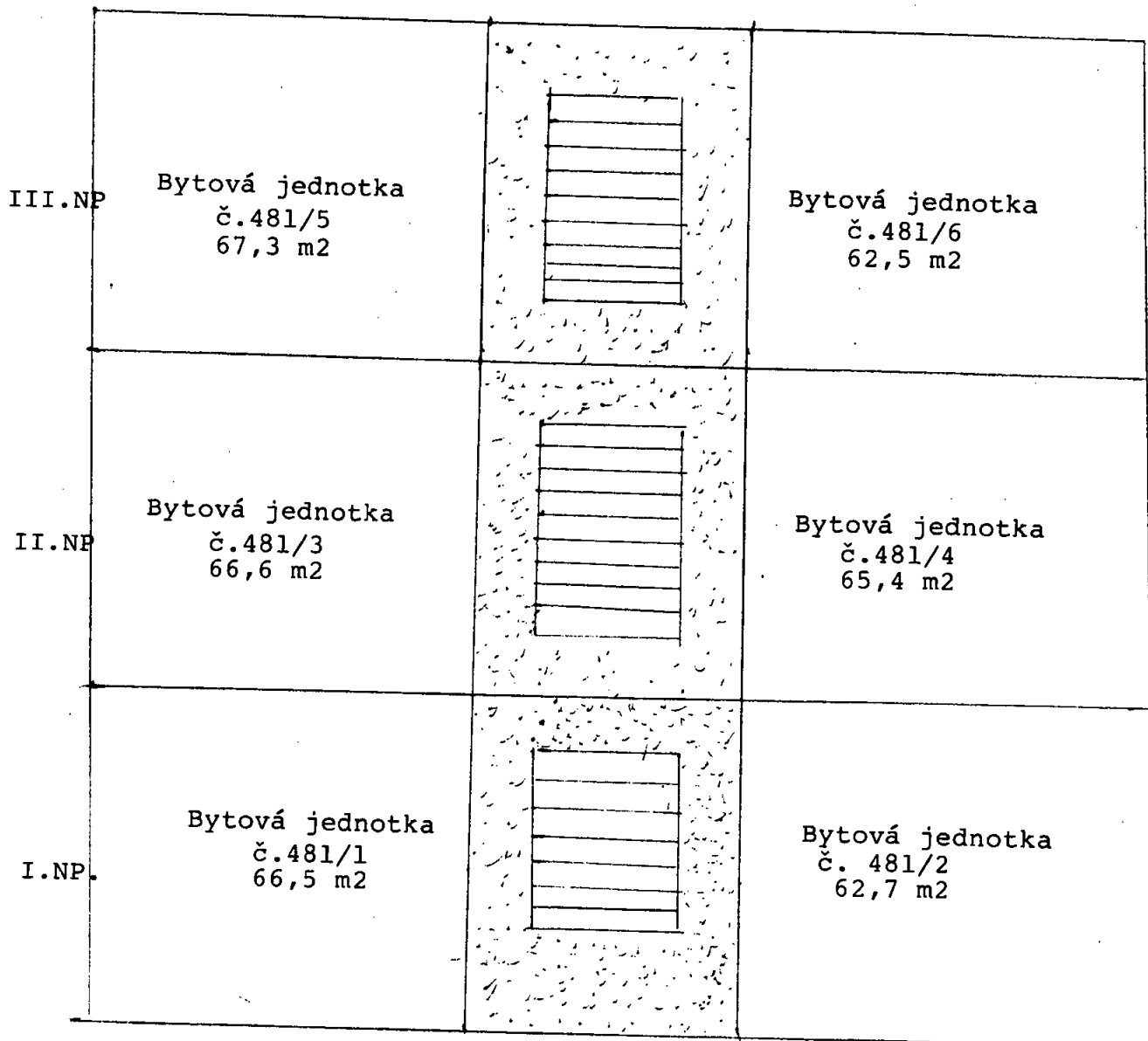
Budova čp. 481

ul. Ještědská, Liberec 7

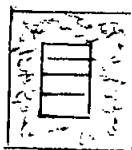
Pozemek parc.č. 409/5 zast. plocha ve vým. 161 m²

Kat. území : Horní Růžodol

Obec : liberec



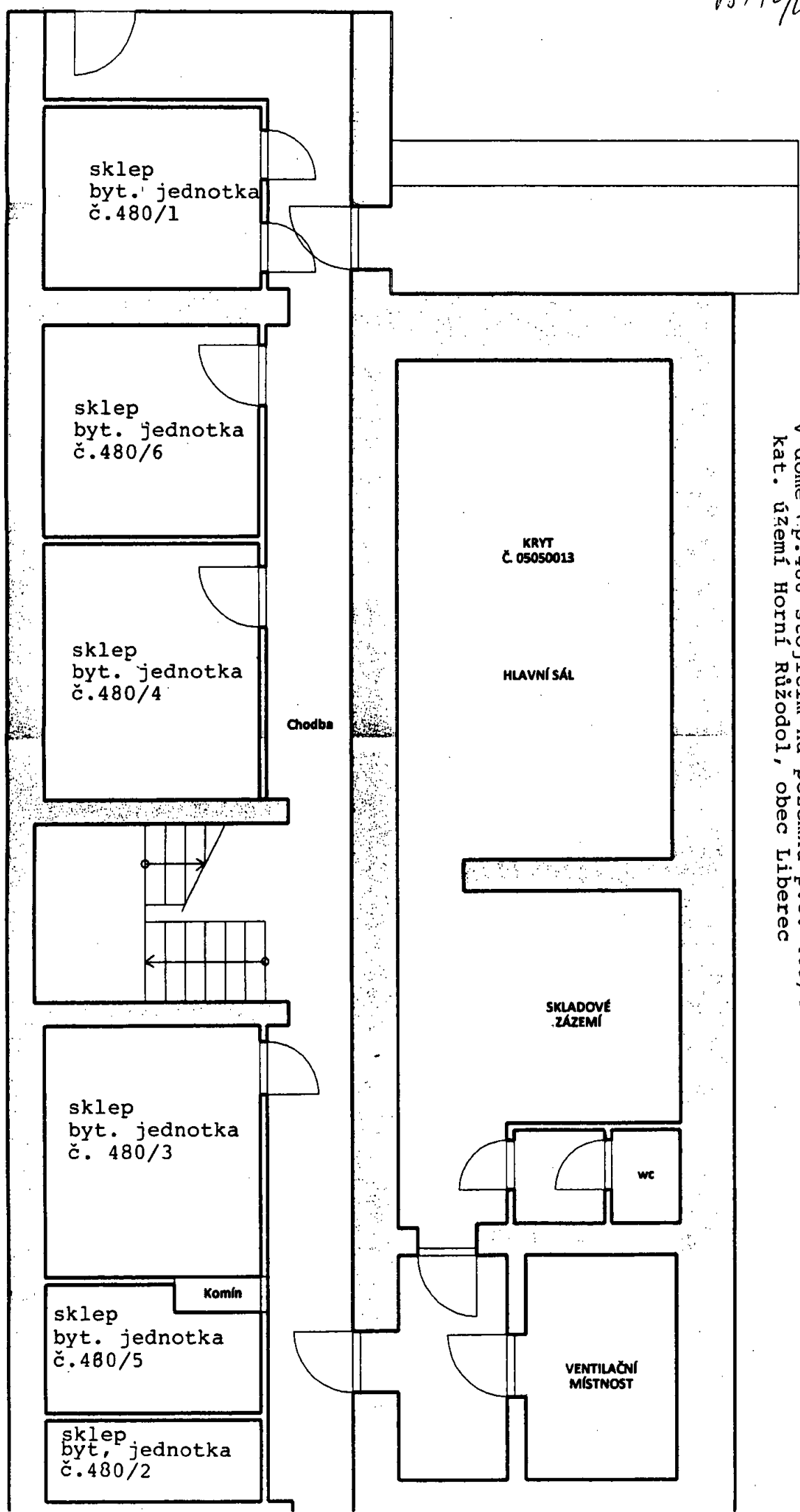
Legenda : chodby + schodiště



V5776/10/MS-34

Příloha č.3

vymezení společných prostor a sklepních místností suterénu
v domě č.p.480 stojícím na pozemku p.č. 409/4
kat. území Horní Růžodol, obec Liberec

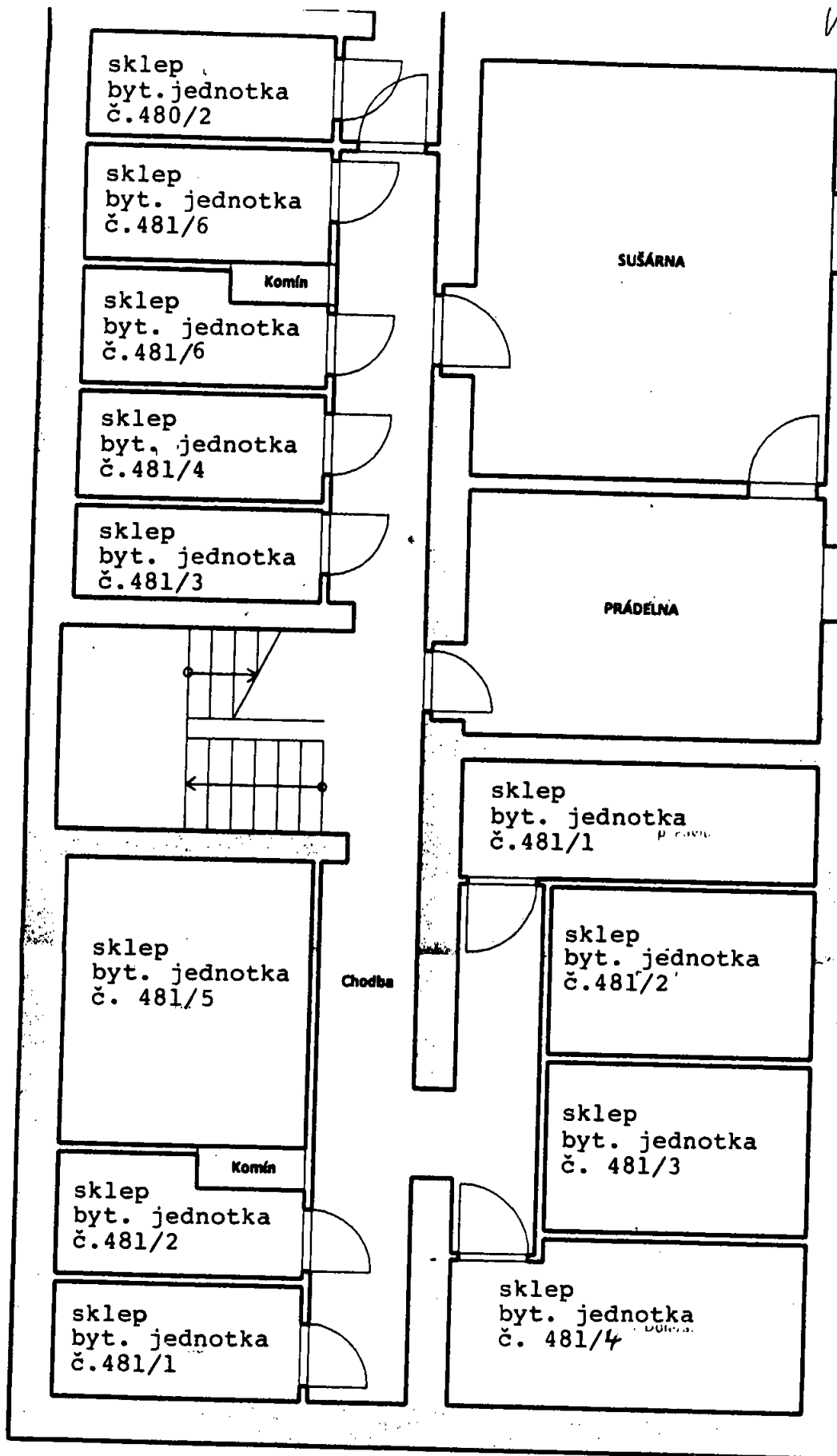


VSTUP
DO BUDOVY
Č.p.480/09

15736/2022-35-

Příloha č. 4

Vymezení společných prostor a sklepů
v suterénu domu čp.481 stojící na
pozemku parc.č.409/5 kat.úz. Horní
Růžodol, obec Liberec



VSTUP
DO SUTERŮV
ČP.481/11

15776/1012-126

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2012 13:49:53

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682250 Horní Růžodol

List vlastnictví: 978

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BYTOVÉ DRUŽSTVO JEŠTĚDSKÁ 9, Ještědská 480/9, Liberec - Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7	25428012	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
409/4	191	zastavěná plocha a nádvoří		
409/5	161	zastavěná plocha a nádvoří		
409/7	948	ostatní plocha	zeleň	
409/10	292	ostatní plocha	zeleň	
560/13	539	ostatní plocha	zeleň	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Liberec VII-Horní Růžodol, č.p. 480	byt.dům		409/4
Liberec VII-Horní Růžodol, č.p. 481	byt.dům		409/5

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2001.

Pro: BYTOVÉ DRUŽSTVO JEŠTĚDSKÁ 9, Ještědská 480/9, Liberec -
Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

V-3060/2001-505

RČ/IČO: 25428012

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.08.2012 13:49:55

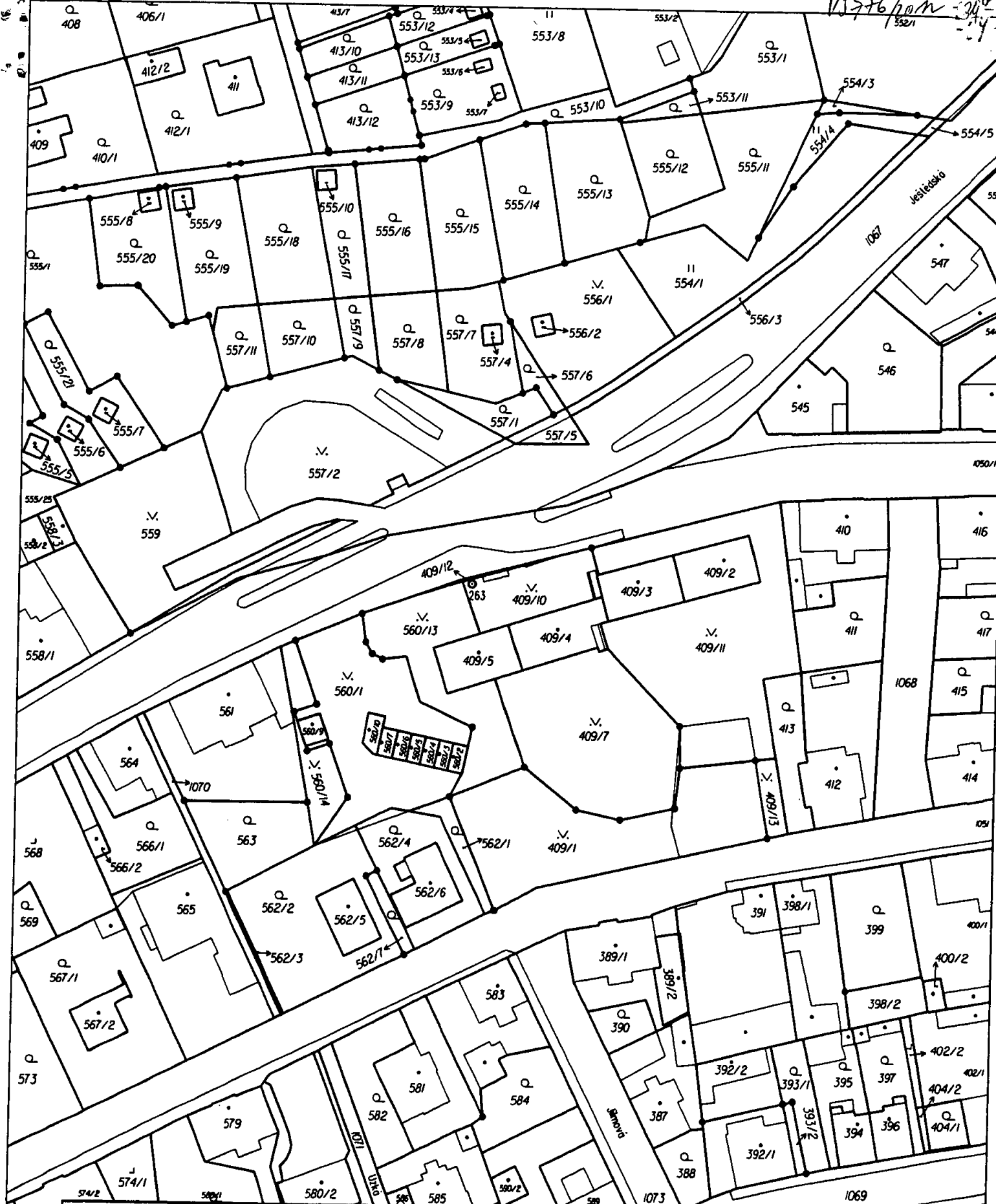
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec
Brandová Jana

Řízení PÚ: 15776/1012-126

Podpis, razítko:

SPRAVNÍ POPLATEK UPLAČEN
ve výši 200,- Kč
dne 22.08.2012
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
vyhotoveno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.



Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec

Okres
Liberec

Obec
Liberec

SPRAVNÍ PRŮPLATEK ÚH
12

ZEN
Podpis

Kat. území
Horní Rožodol

Mapový list č.
LIBEREC 5-7/32

Mořítka
1:1000

den 22. 8. 2012

Číslo
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
22. 8. 2012, 13:51:25

Vyhotovil
Brandová Jana

Dne
22.08.2012 13:51:25



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 319421773011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 10.07.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.