

95/97

Datum: 21.11.96

Místo: Liberec

Č.J.: ..... 5880702/11

Katastrální úřad v Liberci	
Kat. území	Pol. vyk. arén
Rochlice	95/97
Pol. číslo	Doslo dne
VH162	18.12.1996

14.3. JPD

PROHLAŠOVATEL

Stavební bytové družstvo SEVER

Sídlo: Lipová 596/7

Liberec 4

PSČ 460 31

IČO : 00042579

Zastoupené:

předsedou představenstva: ing. Milanem Tarabou  
a místopředsedou představenstva: ing. Josefem Ježkem

předkládá:

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA  
§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

- Obsah :
- A) Popis budovy
  - B) Vymezení jednotek v budově
  - C) Určení společných částí budovy
  - D) Úprava práv k pozemku
  - E) Práva a závazky budovy
  - F) Hospodaření domu
  - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
  - H) Závěr

## A) POPIS BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. a)

[ LI1ROCHL702/7D ]

1. Stavební bytové družstvo S E V E R  
se sídlem: Lipová 596/7 Liberec 4  
IČO: 00042579

zastoupené předsedou představenstva: ing. Taraba Milan  
členem představenstva: ing. Ježek Josef

je vlastníkem budovy:

Číslo popisné	Číslo parcelní	Číslo orientační
702	1429/16	5
703	1429/17	7
704	1429/18	9
705	1429/19	11
706	1429/20	13
707	1429/21	15
708	1429/22	17

ulice: Vlnařská

obec: Liberec 6

název katastrálního území: ROCHLICE U LIBERCE

plocha stavební parcely: 1384 m<sup>2</sup>,

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v:  
v Liberci, Rumjancevova 10, Liberec  
v katastru nemovitostí pro obec: Liberec 6  
a katastrální území: ROCHLICE U LIBERCE  
na listu vlastnictví č.: 454

Budova na zastavěné ploše

parc. č. 1429/16 - 1429/22,

o výměře 1384 m<sup>2</sup> zapsané na listu vlastnictví č. 454

pro obec Liberec 6 katastrální území ROCHLICE U  
LIBERCE.

Vlastník budovy má k pozemkům zřízeno právo trvalého  
užívání.

3. Celkový počet bytových jednotek: 112  
nebytových jednotek: 0  
Celková podlahová plocha bytových jednotek: 7862.4 m<sup>2</sup>  
nebytových jednotek: 0.0 m<sup>2</sup>  
společných prostor: 1765.3 m<sup>2</sup>

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ  
( § 5 odst. 3 písm. b)

vlastník prohlašuje, že vymezuje  
v budově jednotky podle § 2 písm. f) a § 5 zákona 72/1994 Sb.

## 1. Jednotky číslo/podlaží:

702/1/1.np., 702/2/1.np., 702/3/2.np., 702/4/2.np., 702/5/3.np.,  
 702/6/3.np., 702/7/4.np., 702/8/4.np., 702/9/5.np., 702/10/5.np.,  
 702/11/6.np., 702/12/6.np., 702/13/7.np., 702/14/7.np., 702/15/8.np.,  
 702/16/8.np., 703/1/1.np., 703/2/1.np., 703/3/2.np., 703/4/2.np.,  
 703/5/3.np., 703/6/3.np., 703/7/4.np., 703/8/4.np., 703/9/5.np.,  
 703/10/5.np., 703/11/6.np., 703/12/6.np., 703/13/7.np., 703/14/7.np.,  
 703/15/8.np., 703/16/8.np., 704/1/1.np., 704/2/1.np., 704/3/2.np.,  
 704/4/2.np., 704/5/3.np., 704/6/3.np., 704/7/4.np., 704/8/4.np.,  
 704/9/5.np., 704/10/5.np., 704/11/6.np., 704/12/6.np., 704/13/7.np.,  
 704/14/7.np., 704/15/8.np., 704/16/8.np., 705/1/1.np., 705/2/1.np.,  
 705/3/2.np., 705/4/2.np., 705/5/3.np., 705/6/3.np., 705/7/4.np.,  
 705/8/4.np., 705/9/5.np., 705/10/5.np., 705/11/6.np., 705/12/6.np.,  
 705/13/7.np., 705/14/7.np., 705/15/8.np., 705/16/8.np., 706/1/1.np.,  
 706/2/1.np., 706/3/2.np., 706/4/2.np., 706/5/3.np., 706/6/3.np.,  
 706/7/4.np., 706/8/4.np., 706/9/5.np., 706/10/5.np., 706/11/6.np.,  
 706/12/6.np., 706/13/7.np., 706/14/7.np., 706/15/8.np., 706/16/8.np.,  
 707/1/1.np., 707/2/1.np., 707/3/2.np., 707/4/2.np., 707/5/3.np.,  
 707/6/3.np., 707/7/4.np., 707/8/4.np., 707/9/5.np., 707/10/5.np.,  
 707/11/6.np., 707/12/6.np., 707/13/7.np., 707/14/7.np., 707/15/8.np.,  
 707/16/8.np., 708/1/1.np., 708/2/1.np., 708/3/2.np., 708/4/2.np.,  
 708/5/3.np., 708/6/3.np., 708/7/4.np., 708/8/4.np., 708/9/5.np.,  
 708/10/5.np., 708/11/6.np., 708/12/6.np., 708/13/7.np., 708/14/7.np.,  
 708/15/8.np., 708/16/8.np.,

jsou byty velikosti 3+1+L

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 70.2 m<sup>2</sup>.

Jednotky velikosti 3+1+L se skládají z:

Kuchyň	10.5 m <sup>2</sup>
Pokoj - 1	21.3 m <sup>2</sup>
Pokoj - 2	13.0 m <sup>2</sup>
Pokoj - 3	12.1 m <sup>2</sup>
Předsíň	9.2 m <sup>2</sup>
Koupelna	3.0 m <sup>2</sup>
WC	1.1 m <sup>2</sup>
Lodžie	4.8 m <sup>2</sup>
(plocha lodžie se nazapočítává do celkové plochy bytové jednotky)	

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka + dřez	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	4 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) sprcha	1 ks
g) WC mísa s nádrží	1 ks
h) míchací baterie	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) infrazářič	1 ks
l) lapač par	1 ks
m) ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

- ( potrubní rozvody vody s vodoměry , ústředního topení s topnými tělesy , odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny, strop, podlaha) po obvodu jednotky

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahové krytiny a povrchové úpravy stěn a stropů v místnostech bytu (omítka, štuk, tapety, malby)
- b) nenosné příčky uvnitř bytu
- c) veškeré dveře, okna a parapety příslušející k bytové jednotce
- d) elektroinstalace v bytové jednotce včetně jističů a rozvodů sloužících k provozu pouze této jednotky (světla, vypínače, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 702/78624 na společných částech budovy.

VŠECHNY JEDNOTKY JSOU VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:  
Stavební bytové družstvo S E V E R

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. c, d)

1. Společnými částmi budovy jsou zejména:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby a vstupní haly
- g) prádelny
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) dílna, sklady, WC
- k) rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizace, elektřiny, hromosvodové zařízení, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace + zvonkové tablo, rozvody telekomunikací, rozvody požárního zařízení včetně příslušenství i jsou-li výše uvedené rozvody umístěny mimo dům. Jde o části rozvodů sloužících k provozu i dalších jednotek.

- l) rozvody odsávání a větrání
- m) výtahy včetně strojoven a výtahových šachet
- n) společné technické zařízení (vybavení sušáren apod.)
- o) okapový chodníček po obvodu budovy
- p) sklepní prostory včetně boxů a jejich oplocení  
(ve smyslu prohlášení vlastníka každý vlastník jednotky má právo výlučného užívání konkrétního sklepního boxu, vlastník převáděné jednotky bude tak užívat sklepní box označený číslem bytové jednotky a vyznačený na grafické příloze)

Celková podlahová plocha společných prostor: 1765.3 m<sup>2</sup>

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

#### D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU (§ 5 odst. 3 písm. e)

Pozemek (pozemky) v katastrálním území: ROCHLICE U LIBERCE  
 parcelní číslo (čísla): 1429/16, 1429/17, 1429/18,  
 1429/19, 1429/20, 1429/21, 1429/22,  
 na kterém (kterých) je postavena budova č.p.: 702, 703,  
 704, 705, 706, 707, 708,  
 ve které se vymezují jednotky podle zákona 72/1994 Sb. a který  
 je ve vlastnictví: Český stát  
 se rozděluje a práva k němu se upravují v souladu s § 21 odst. 1  
 zákona 72/1994 Sb. takto:  
 kupní smlouvou nebo smlouvou o výpůjčce a to na základě volby  
 budoucího vlastníka jednotky ve smyslu usnesení vlády  
 č.245 bod 1 písm.b) ze dne 26.4.1995

Jednotce typu: 3+1+L přináleží podíl  
 k pozemkům parc. č.: 1429/16 - 1429/22  
 v rozsahu podílu 702/78624

#### E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí zejména tato práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

- je napojen na topný systém, který je ve vlastnictví Teplárny Liberec a.s. s právem odebírat teplo a teplou vodu, na základě smlouvy č.S 200502 ze dne 3.1.1996 uzavřené s Teplárnou Liberec a.s.
- odebírat pitnou vodu z vodovodního řadu, který je ve vlastnictví SČVK.a.s., na základě smlouvy uzavřené dne 29.12.1994 se SČVK.a.s.
- je sjednáno právo vypouštět splašky do splaškové kanalizace, která je ve vlastnictví SČVK.a.s., na základě smlouvy uzavřené dne 29.12.1994 se SČVK.a.s.
- odebírat elektrickou energii ze sítě, která je ve vlastnictví SČE a.s.Děčín, na základě smlouvy uzavřené dne 2.10.1996 s SČE a.s. rozvodný závod Liberec.
- je sjednán odvoz tuhého komunálního odpadu s ASA Liberec s.r.o. na základě smlouvy č.1/00217 ze dne 1.11.1995 uzavřené s ASA Liberec s.r.o.
- je sjednána pravidelná údržba výtahu včetně revizí s fa.ZDVIŽ Liberec na základě smlouvy č.31/96 uzavřené dne 30.4.1996 s fa.ZDVIŽ Liberec.
- je sjednáno pojištění odpovědnosti za škody, pojištění živelní dle smlouvy č. 80-595001303-2 a pojištění pro případ odcizení dle smlouvy č. 80 560016671 0, které byly uzavřeny s Českou Kooperativou

#### F) HOSPODAŘENÍ DOMU (§ 5 odst. 3 písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku.)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).

6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

V období mezi pravidelnými ročními schůzemi společenství vlastníků smí správce po předchozím oznámení vlastníku resp. vlastníkům změnit měsíční zálohy v míře odpovídající změně cen, nebo na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, nebo z dalších důvodů např. ze změny rozsahu či kvality služeb.

7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok), v případě reklamace do 3 měsíců po dořešení reklamace s dodavatelem.

Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.

8. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu, provoz a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
- b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
- c) pojištění domu
- d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, údržba, apod.)
- e) spotřebu energií ve společných částech domu
- f) odvoz odpadků
- g) spotřebu studené vody v jednotkách vč. stočného
- h) spotřebu tepla a teplé vody v jednotkách
- i) stanovenou částku za výkon správy domu
- j) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), f) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Na úhradě nákladů dále uvedených se vlastníci jednotek podílejí takto:

ad g) poměrově podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba v bytech měřena - podle poměru počtu osob bydlících v bytě

ad h) rozúčtování se provede podle platných obecných předpisů ( t.č.vyhl.č.245/1995 Sb. ).

ad i) stanovenou paušální částkou bez ohledu na velikost jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu (viz bod 9)

ad j) podle spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak

9. Kromě záloh dle bodu 5 části F je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu. Odměnu za správu může správce stanovit odlišně pro skupinu vlastníků členů a skupinu vlastníků nečlenů družstva, vždy však ve stejné výši pro všechny vlastníky v dané skupině.
10. Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek. Úpravy, jimiž se mění vzhled domu nebo jeho vnitřní uspořádání, může vlastník jednotky provádět jen se souhlasem společenství vlastníků, správce a kde to vyžadují stavební předpisy i stavebního úřadu.
11. Vlastník jednotky je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot.
12. Vlastníci jednotek jsou povinni zachovat jednotný vzhled domu (nátěry a tvar oken, dveří, parapetů, balkonů apod.)
13. Vlastník není oprávněn měnit způsob vytápění bytové jednotky bez souhlasu společenství vlastníků a správce domu.
14. V případě nedostatečné výše finanční částky určené na opravy budovy jsou vlastníci jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručený plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

#### G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE (§ 5 odst. 3 písm. h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p. :  
702, 703, 704, 705, 706, 707, 708  
tohoto správce: Stavební bytové družstvo S E V E R  
IČO 00042579

Adresa správce : Lipová 596/7  
Liberec 4 460 31

Výše uvedený správce je oprávněn provádět tuto činnost na základě vydaného živnostenského listu č.j.: 06/ŽÚ/20967/96/P/VO ev.č.: 350506-18233

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas společenství vlastníků.
5. Podmínky pro využívání společných částí budovy:
  - a) Sklepní prostory - (sklepní boxy) v domě se užívají za těchto podmínek:  
každý vlastník bytové jednotky má právo výlučného užívání prostoru konkrétního sklepního boxu viz grafická příloha
  - b) Prádelny, sušárny, kočárkárny, dílna, sklady, WC v domě se užívají za těchto podmínek:  
musí být užívány v souladu s jejich stanoveným účelem a podmínky, za nichž budou užívány, stanoví společenství vlastníků.
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Před podáním návrhu na nařízení prodeje jednotky podle § 14 zákona 72/94 projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností.
8. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
  - a) živelní
  - b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

9. Uklid v domě se zajišťuje takto:  
Pokud není, respektive nebude dohodnuto jinak, provádí se úklid v domě vlastními silami v tomto rozsahu:
  - společné části domu uklízejí uživatelé a vlastníci bytových jednotek periodicky po týdnech dle rozpisu, který vypracují a na němž se dohodnou uživatelé a vlastníci bytových jednotek v domě. Obdobně je nutné postupovat při úklidu sněhu na chodnicích a

přístupových komunikací v zimním období tak, aby bylo zajištěno plnění platného silničního zákona v městě Liberci.

- na jednotlivých podlažích provádějí periodicky po týdnech úklid uživatelé a vlastníci bytů v daném podlaží, do tohoto spadá taktéž přilehlé schodiště s podestou


Nedojde-li k dohodě mezi vlastníky bytových jednotek na provádění úklidu v domě, zajistí tuto činnost správce (např. úklidovou firmou) a provede zahrnutí vzniklých nákladů do celkového vyúčtování nákladů spojených se správou domu.

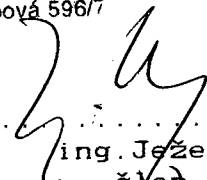
#### H) ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou budoucí vlastníci jednotek.
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovi jednotky v domě.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou:
  - Příloha 1.: půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
  - Příloha 2.: potvrzení Okresního úřadu v Liberci o budoucím zřízení práv k pozemku (pozemkům) dle tohoto prohlášení

V Liberci dne 21.11.96

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
- SEVER -  
460 31 LIBEREC, Lipová 596/7

  
.....  
ing. Taraba Milan  
předseda představenstva

  
.....  
ing. Ježek Josef  
člen představenstva

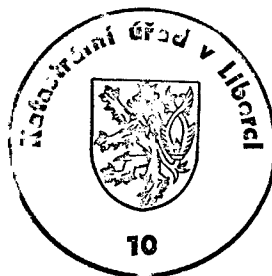
**Katastrální úřad v Liberci**

Vklad práva **povolen** 9 4162/19 6  
rozhodnutím č. j. 19010-V .....

Vklad práva zapsán  
v katastru nemovitostí dne 14. 3. 94

Právní účinky vkladu vznikly dnem 18. 12. 96

V Liberci dne 14. 3. 94



**Ing. Ludmila ŠPŮROVÁ**  
pověřený pracovník

*Ing. Špůrová*

Katastrální území : ROCHLICE U LIBERCE

Původní vlastník : SBD SEVER

č.parcelní : 1429/16,1429/17,1429/18,1429/19  
 1429/20,1429/21,1429/22

Adresa:Lipová 596/7,460 31 Liberec  
 IČO:00042579

▨ nebytová jednotka □ společné části domu

▧ ostatní bytové jednotky

▩ převáděná bytová jednotka





Katastrální území : ROCHLICE U LIBERCE


Původní vlastník : SBD SEVER


č.parcelní : 1429/16,1429/17,1429/18,1429/19  
 1429/20,1429/21,1429/22

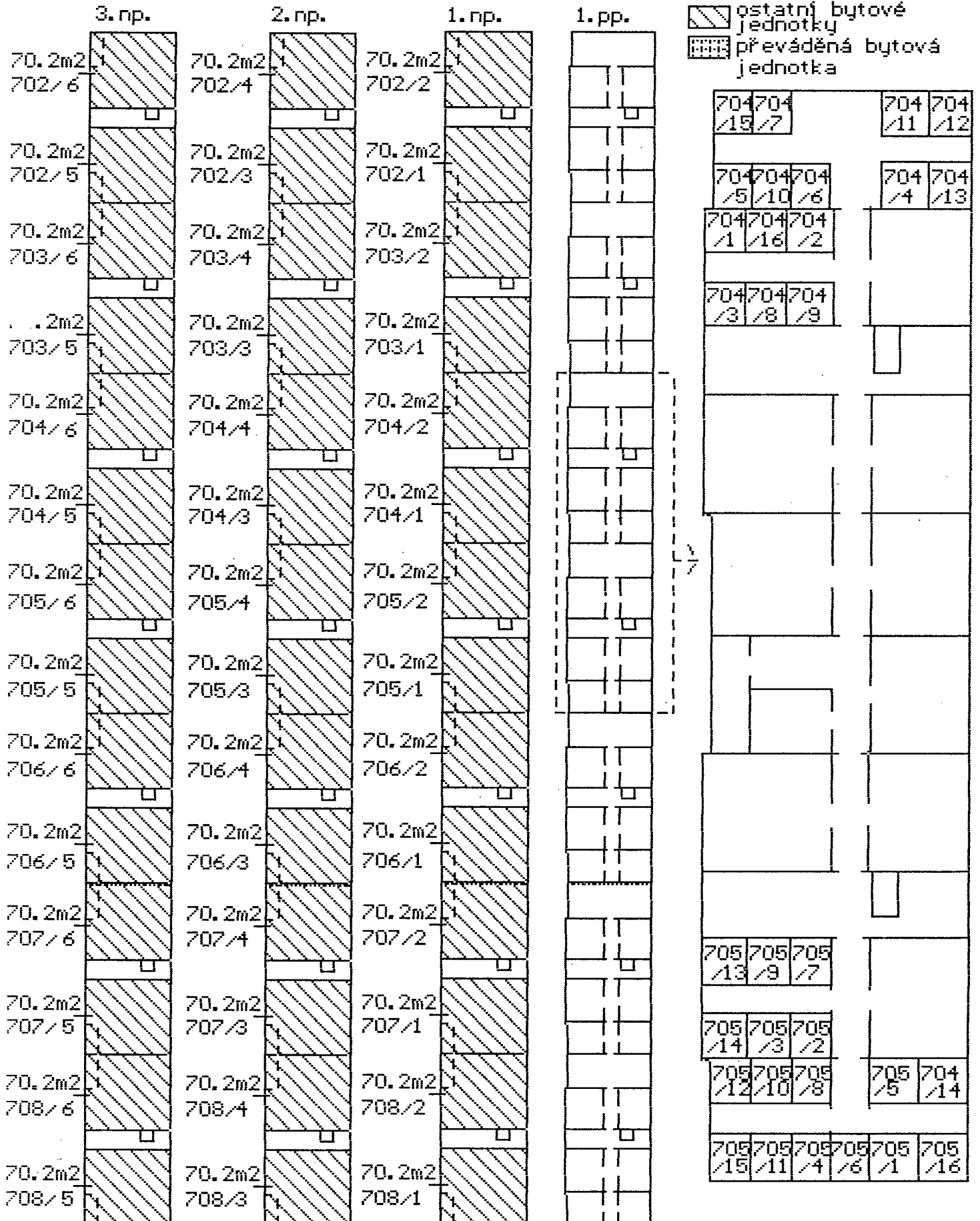
Adresa:Lipová 596/7,460 31 Liberec  
 IČO:00042579

 nebytová jednotka

 společné části domu

 ostatní bytové jednotky

 převáděná bytová jednotka





Katastrální území : ROCHLIČE U LIBERCE

Původní vlastník : SBD SEVER


č.parcelní : 1429/16,1429/17,1429/18,1429/19  
 1429/20,1429/21,1429/22

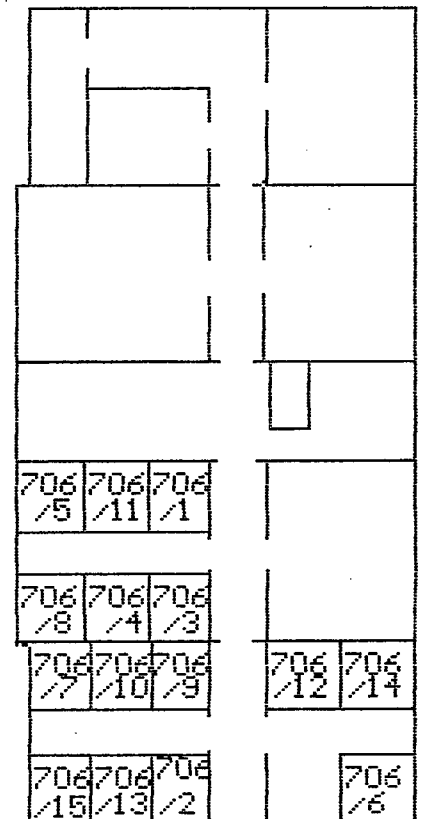
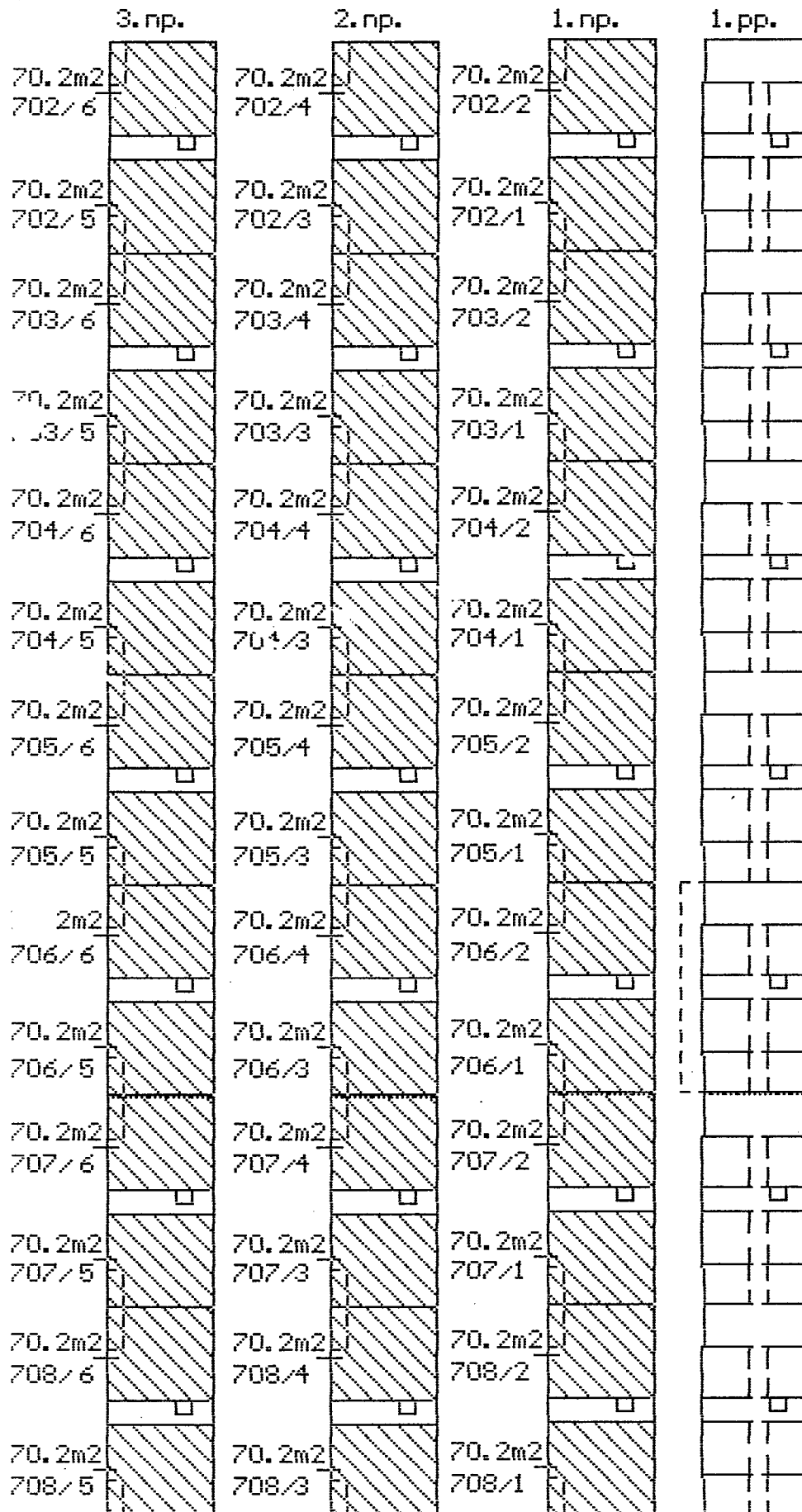
Adresa: Lipová 596/7, 460 31 Liberec  
 IČO: 00042579

 nebytová jednotka

 společné části domu

 ostatní bytové jednotky

 převáděná bytová jednotka





Příloha č.: 1 , strana 4 k prohlášení vlastníka  
 budovy č.p.: 702,703,704,705,706,707,708

Katastrální území : ROCHLICE U LIBERCE


Původní vlastník : SBD SEVER

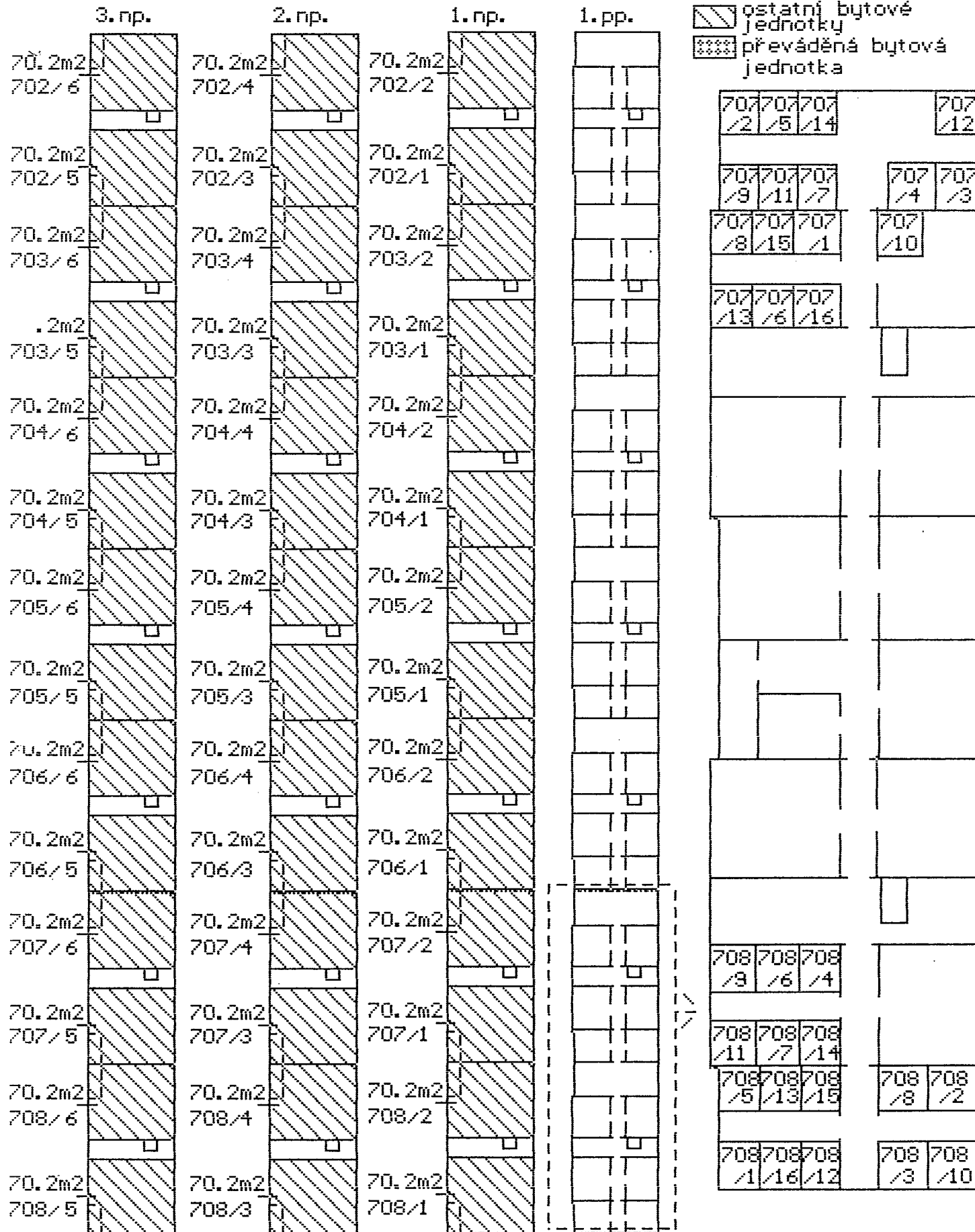
č.parcelní : 1429/16,1429/17,1429/18,1429/19 Adresa:Lipová 596/7,460 31 Liberec  
 1429/20,1429/21,1429/22 IČO:00042579

 nebytová jednotka

 společné části domu

 ostatní bytové jednotky

 převáděná bytová jednotka



Příloha č.: 1 , strana 5 k prohlášení vlastníka  
budovy č.p.: 702,703,704,705,706,707,708

8. np.		7. np.		6. np.		5. np.		4. np.	
70.2m2 702/16		70.2m2 702/14		70.2m2 702/12		70.2m2 702/10		70.2m2 702/8	
70.2m2 702/15		70.2m2 702/13		70.2m2 702/11		70.2m2 702/9		70.2m2 702/7	
70.2m2 703/16		70.2m2 703/14		70.2m2 703/12		70.2m2 703/10		70.2m2 703/8	
70.2m2 703/15		70.2m2 703/13		70.2m2 703/11		70.2m2 703/9		70.2m2 703/7	
70.2m2 704/16		70.2m2 704/14		70.2m2 704/12		70.2m2 704/10		70.2m2 704/8	
70.2m2 704/15		70.2m2 704/13		70.2m2 704/11		70.2m2 704/9		70.2m2 704/7	
70.2m2 705/16		70.2m2 705/14		70.2m2 705/12		70.2m2 705/10		70.2m2 705/8	
70.2m2 705/15		70.2m2 705/13		70.2m2 705/11		70.2m2 705/9		70.2m2 705/7	
70.2m2 706/16		70.2m2 706/14		70.2m2 706/12		70.2m2 706/10		70.2m2 706/8	
70.2m2 706/15		70.2m2 706/13		70.2m2 706/11		70.2m2 706/9		70.2m2 706/7	
70.2m2 707/16		70.2m2 707/14		70.2m2 707/12		70.2m2 707/10		70.2m2 707/8	
70.2m2 707/15		70.2m2 707/13		70.2m2 707/11		70.2m2 707/9		70.2m2 707/7	
70.2m2 708/16		70.2m2 708/14		70.2m2 708/12		70.2m2 708/10		70.2m2 708/8	
70.2m2 708/15		70.2m2 708/13		70.2m2 708/11		70.2m2 708/9		70.2m2 708/7	

# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 315271184011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.06.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.