

# DOHODA SPOLUVLASTNÍKŮ BUDOVY

**o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemků a  
o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy podle §5 odst.2  
zákona o vlastnictví bytů ( vznik bytového vlastnictví )**

## I.

### Účastníci :

- a) Fuchs Jaromír r.č. 550317/1036  
bytem: Na Bojišti 617/24, Liberec III - Jeřáb, 460 07 Liberec 7
- b) Rozkošná Věra r.č. 775805/2566  
bytem : Na Bojišti 617/24, Liberec III - Jeřáb, 460 07 Liberec 7

**uzavírají podle ustanovení §5 odst.2 a dalších ustanovení zákona č.72/1994 Sb., ve  
znění pozdějších předpisů, následující dohodu**

## II.

- a) Pan Fuchs Jaromír nabył ideální podíl na domě čp.617 na základě Rozhodnutí o dědictví D 278/1972 Státního notářství v Liberci ze dne 19.7.1972, právní moc dne 1.9.1972 a Usnesením soudu ve věci projednání dědictví D 371/1993 ze dne 19.7.1993, právní moc dne 7.8.1993
- b) Paní Rozkošná Věra nabyła ideální podíl na domě čp.617 na základě Usnesením soudu o schválení dědické dohody 35 D - 436/2003 ze dne 05.02.2004, právní moc ke dni 18.02.2004

Výše uvedení účastníci jsou podílovými spoluvlastníky a to v následující výši podílů:

- Fuchs Jaromír - ideální podíl ve výši 1/2
  - Rozkošná Věra - ideální podíl ve výši 1/2
- k těmto nemovitostem :
- **rod.dům č.p.617, Liberec III - Jeřáb, na stavební parcele č.4714**
  - **zastavěná plocha a nádvoří, parcela č.4714 o výměře 304 m<sup>2</sup>**
  - **zahradá, parcela č.4713 o výměře 377 m<sup>2</sup>**

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listě vlastnictví č.1165 pro katastrální území, obec a okres Liberec.

### III.

Vpředu označení spoluvlastníci budovy a pozemků prohlašují, že na budově a pozemcích v jejich spoluvlastnictví neváznou žádné právní povinnosti, zástavní práva, ani věcná břemena nebo jiné právní vady.

### IV.

Spoluvlastníci touto smlouvou vyjadřují svoji svobodnou a vážnou vůli k tomu, že své výše uvedené spoluvlastnické podíly na výše označených budově a pozemcích mezi sebou podle ustanovení §5 odst.2 zákona č.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů zruší a vypořádají, následně vymezí jednotky v domě, a poté spoluvlastnictví budovy zruší a vypořádají je v souladu s ustanovením zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, aby tak do svého reálného vlastnictví získali každý jednu z jednotek, vymezených v dotčeném domě.

### V.

Spoluvlastníci se dohodli, že své výše uvedené podíly k nemovitostem a to rod.dům č.p.617 Liberec III – Jeřáb, na stavební parcele č.4714, ul. Na Bojišti, zastavěná plocha a nádvoří, parcela č.4714 o výměře 304 m<sup>2</sup> a zahrada parcela č.4713 o výměře 377 m<sup>2</sup>, to vše zapsáno v katastru nemovitostí u KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec na listě vlastnictví č.1165, pro k.ú., obec a okres Liberec, za účelem následného vymezení jednotek v domě a převodu těchto jednotek do svého reálného vlastnictví ruší a vypořádávají tak, že touto dohodou, uzavřenou podle ustanovení §5 odst.2 zákona č.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá každý ze spoluvlastníků následující spoluvlastnický podíl na dotčených budově a pozemcích :

- a) Fuchs Jaromír - ideální podíl ve výši **1182/2490**
- b) Rozkošná Věra - ideální podíl ve výši **1308/2490**

### VI.

Spoluvlastníci se dohodli, že vzhledem k tomu, že diference mezi jejich původními podíly na dotčených nemovitostech je stejná, nebudou v rámci vypořádání touto dohodou provádět vzájemné finanční vypořádání, a tímto prohlašují, že jsou vzájemně vyrovnáni.

## VII.

Spoluvlastníci se dohodli, že v budově č.p.617 na stavební parcele č.4714, Liberec III - Jeřáb, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 304 m<sup>2</sup>, rod.dům, ulice Na Bojišti, zapsáno v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, pro katastrální území, obec a okres Liberec, kterou mají ve svém spoluvlastnictví, touto dohodou vymezují jednotky v domě a to:

1. Jednotka č.617/1 je byt 4 + 1 v 1.nadzemním podlaží domu čp.617

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 118,2 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 617/1 se skládá z :

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| kuchyň        | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| pokoj 1       | 20,5 m <sup>2</sup> |
| pokoj 2       | 16,0 m <sup>2</sup> |
| pokoj 3       | 15,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj 4       | 19,6 m <sup>2</sup> |
| předsíň       | 2,7 m <sup>2</sup>  |
| chodba        | 8,6 m <sup>2</sup>  |
| koupelna + WC | 7,0 m <sup>2</sup>  |
| komora        | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| pracovna      | 7,7 m <sup>2</sup>  |
| sklep         | 6,7 m <sup>2</sup>  |

Vybavení náležející k jednotce :

|                         |      |
|-------------------------|------|
| kuchyňská linka         | 1 ks |
| vestavěná skříň         | 1 ks |
| plynový kotel           | 1 ks |
| krbová kamna            | 1 ks |
| elektrický boiler       | 1 ks |
| tělesa etážového topení | 7 ks |
| sporák plynový          | 1 ks |
| vana                    | 1 ks |
| míchací baterie         | 3 ks |
| WC mísa                 | 1 ks |
| umyvadlo                | 1 ks |

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace ( potrubní rozvody vody, elektroinstalace, plynu, ústředního topení, odpady ) od měřících přístrojů do bytu, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vybavení zařizovacími předměty
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.617/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1182/2490 na společných částech budovy a pozemcích.

Jednotka je ohraničena svislými a vodorovnými konstrukcemi ( stěny, strop, podlaha ) po obvodu jednotky, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

2. Jednotka č.617/2 je byt 5 + 1 ve 2.a 3. nadzemním podlaží domu čp.617

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 130,8 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 617/2 se skládá z :

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| kuchyň + jídelna   | 16,8 m <sup>2</sup> |
| pokoj 1            | 21,0 m <sup>2</sup> |
| pokoj 2            | 19,9 m <sup>2</sup> |
| pokoj 3            | 16,0 m <sup>2</sup> |
| pokoj 4            | 20,3 m <sup>2</sup> |
| pokoj 5 (ve 3.N.P) | 13,8 m <sup>2</sup> |
| chodba             | 4,8 m <sup>2</sup>  |
| koupelna + WC      | 4,6 m <sup>2</sup>  |
| komora             | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| sklep č.1          | 6,9 m <sup>2</sup>  |
| sklep č.2          | 3,1 m <sup>2</sup>  |

Vybavení náležející k jednotce :

|                         |      |
|-------------------------|------|
| kuchyňská linka         | 1 ks |
| krbová kamna            | 1 ks |
| plynový kotel           | 1 ks |
| tělesa etážového topení | 7 ks |
| sporák kombinovaný      | 1 ks |
| vana                    | 1 ks |
| míchací baterie         | 3 ks |
| WC mísa                 | 1 ks |
| umyvadlo                | 1 ks |

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace ( potrubní rozvody vody, elektroinstalace, plynu, ústředního topení, odpady) od měřících přístrojů do bytu, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- podlahová krytina v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vybavení zařizovacími předměty
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty ( světla, zářivky, zásuvky ).

K vlastnictví jednotky č.617/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1308/2490 na společných částech budovy a pozemcích.

Jednotka je ohraničena svislými a vodorovnými konstrukcemi ( stěny, strop, podlaha ) po obvodu jednotky, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

### VIII.

Spoluvlastníci dále vymezují následující společné části domu :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchod
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) rozvody kanalizace, vody, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům
- h) vodovodní, kanalizační, plynová a elektro přípojka
- i) prádelna
- j) společné půdní prostory
- k) oplocení

Všechny tyto společné části, mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny žádné nebytové jednotky.
3. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek, v budově není žádný byt užíván právem nájmu.
4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Celková výměra všech jednotek v domě činí 249 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemků.
5. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být podle §8 odst.1 zákona č.72/1994 Sb, ve znění pozdějších předpisů samostatným předmětem převodu . Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

### IX.

1. Spoluvlastníci se v souladu s ustanovením §5 odst.2 zákona č.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodli, že své spoluvlastnické podíly na budově rodinný dům číslo popisné 617, ulice Na Bojišti, obec Liberec, část obce Liberec III – Jeřáb, na stavebním pozemku parcelní číslo 4714, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Liberec, touto dohodou ruší a vypořádávají takto :

- a) Fuchs Jaromír přebírá do svého vlastnictví jednotku č.617/1 v dotčeném domě, tak jak je vymezena a popsána v článku VII. této dohody, se všemi věcmi, které jsou její součástí a jsou uvedeny rovněž v článku VII. této dohody.  
K jednotce č. 617/1 přísluší ideální podíl na společných částech domu, uvedených v článku VIII. této dohody, společných všem vlastníkům v domě ve výši **1182/2490**.
- b) Rozkošná Věra přebírá do svého vlastnictví jednotku č.617/2 v dotčeném domě, tak jak je vymezena a popsána v článku VII. této dohody, se všemi věcmi, které jsou její součástí a jsou uvedeny rovněž v článku VII. této dohody.  
K jednotce č. 617/2 přísluší ideální podíl na společných částech domu, uvedených v článku VIII. této dohody, společných všem vlastníkům v domě ve výši **1308/2490**.
2. Fuchs Jaromír a Rozkošná Věra (dále jen vlastníci) přebírají jednotky a k nim náležející spoluvlastnický podíl na společných částech domu, uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, do svých vlastnických dispozic se všemi oprávněními a závazky, vyplývajícími z této dohody a z obecně závazných právních předpisů.
3. Vlastníci tímto potvrzují, že spoluvlastnické podíly každého z nich na pozemku parcelní číslo 4714, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parcelní číslo 4713 zahrada, v katastrálním území Liberec, část obce Liberec III - Jeřáb, uvedené v článku V. této dohody, a které jsou shodné s velikostí spoluvlastnického podílu každého z nich na společných částech domu, akceptují, a považují je za součást celkového vypořádání vzájemných spoluvlastnických vztahů touto dohodou.
4. Vlastníci prohlašují, že tímto jsou jejich spoluvlastnické podíly vypořádány a že své další vlastnické a spoluvlastnické vztahy, založené touto dohodou, budou realizovat a rozvíjet v souladu s dobrými mravy, touto dohodou a obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s občanským zákoníkem.

## X.

Vlastníci se zavazují, že při realizaci svých vlastnických a spoluvlastnických vztahů, založených touto dohodou, budou kromě jiného využívat následující oprávnění a plnit dále uvedené povinnosti :

1. Vlastníci jednotek v domě čp.617 jsou oprávněni užívat společné části společné všem vlastníkům jednotek v domě uvedené v článku VIII. této dohody a současně jsou povinni umožnit jejich revize a přispívat na jejich opravy a údržbu podle výše spoluvlastnického podílu, anebo podle dále stanovených podmínek, je-li v nich stanoveno jinak.
2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Podlahová plocha všech jednotek 249 m<sup>2</sup>.  
Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemků.

3. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být podle §8 odst.1 zákona č.72/1994 Sb., samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem jednotky.
4. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, pokud není dále stanoveno jinak.
5. Vlastník jednotky je povinen platit na účet správce úhradu nákladů spojených se správou domu a úhrady za plnění poskytované s užíváním jednotky ( jedná se především o daň z nemovitosti, pojištění nemovitosti, odvoz komunálního odpadu, čištění komínu, osvětlení společných prostor a pod. ).
6. Na úhradě nákladů vztahujících se přímo k domu, příp. pozemkům souvisejícím, se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.
7. Vlastníci jednotek pověřují správou budovy tohoto správce :  
Rozkošná Věra  
bytem :Na Bojišti 617/24, Liberec III - Jeřáb, 460 07 Liberec 7  
r.č. 775805/2566
8. Činnost správce bude zaměřena na výkon správy společných částí budovy t.j. zejména :
  - vedení agendy účetnictví a zpracování daňového přiznání k dani z nemovitosti
  - plnění povinností z uzavřené pojistné smlouvy
  - péče o běžnou údržbu nemovitostí včetně zajištění pravidelných revizí
9. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku a spoluužívat společné části a prostory tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen vlastník odstranit na své náklady
10. Vlastník jednotky je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí domu (např. rozvodů vody, odpady) procházejících jednotkou nebo se v ní nacházejících.
11. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků jednotek, a poté souhlas příslušného úřadu. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotek v domě.

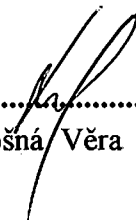
12. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění :
- živelní
  - odpovědnostní za škody
- Ostatní nepovinné druhy pojištění (např. proti krádeži a vloupání) lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka jednotky.
13. V případě prodeje bytové jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku, vlastník zaváže kupujícího k plnění povinností vyplývajících z dohody spoluvlastníků budovy.

## XI.

- Tato dohoda byla vyhotovena v 4 vyhotoveních, které jsou určeny pro potřeby katastrálního úřadu.
- Změny a dodatky této dohody musí být určeny pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými všemi účastníky této dohody.
- Nedílnou přílohou této dohody jsou schémata všech jednotek a společných částí domu v jednotlivých podlažích.
- Vlastníci prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.
- Vlastníci si přečetli text dohody, prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, neshledali v ní žádné závady, které by bránily jejímu uzavření, a na důkaz toho ji opatřují svými vlastnoručními podpisy, čímž tuto dohodu uzavírají.

V Liberci dne 12.12.2008.

  
.....  
Fuchs Jaromír

  
.....  
Rozkošná Věra

Podle ověřovací knihy č.: 18 Magistrátu města Liberec

Pořadové číslo legalizace: 3220  
vlastnoručně podepsal

Jaromír Fuchs, 17.3.1955, Liberec  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Liberec III-Jeřáb, Na Bojišti 617/24  
adresa místa trvalého pobytu

OP 109416445  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Liberci dne: 17.12.2008  
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:  
Jakub Šrýtr  
Otisk úředního razítka:



Podle ověřovací knihy č.: 18 Magistrátu města Liberec

Pořadové číslo legalizace: 3219  
vlastnoručně podepsal

Věra Rozkošná, 5.8.1977, Liberec  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Liberec III-Jeřáb, Na Bojišti 617/24  
adresa místa trvalého pobytu

OP 110699638  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Liberci dne: 17.12.2008  
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:  
Jakub Šrýtr  
Otisk úředního razítka:



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V 10949/2008-505

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 4.2.2009

Právní účinky vkladu vznikly dnem 14.12.2008

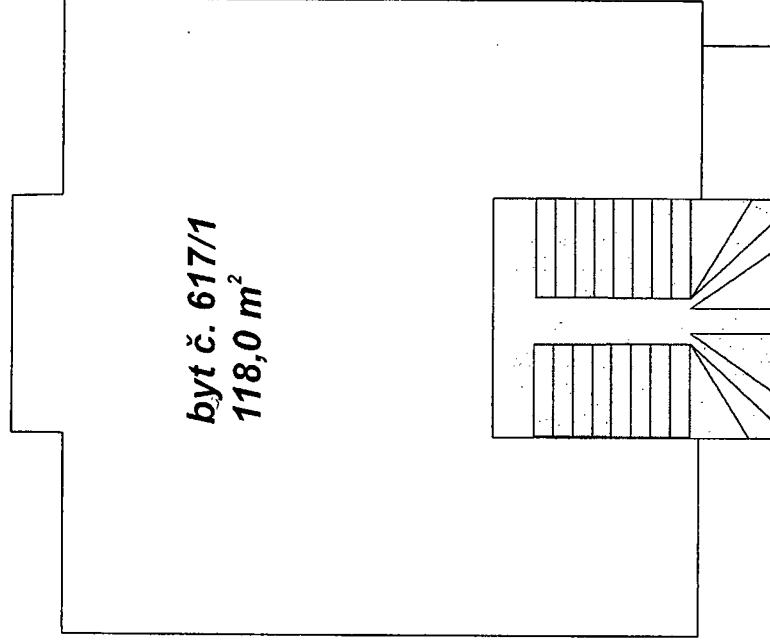
Ing. Prskavcová Ivana



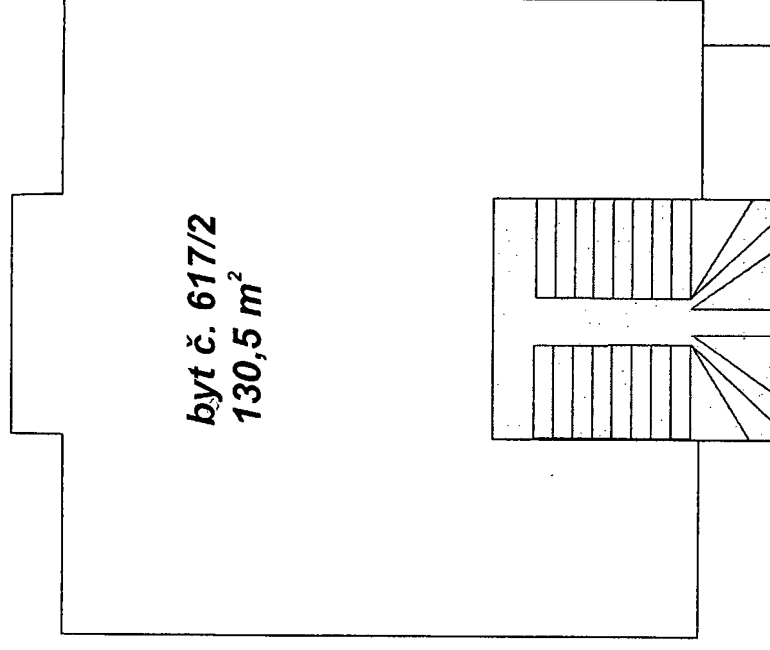
**DISPOZICE - DOMU a BYTU**

OKRES: LIBEREC  
OBEC: LIBEREC  
KÚ: LIBEREC  
ÚLICE: NA BOJIŠTI  
č.p.: 617  
parcelsa č.: 4714

**I N.P. - přízemí**



**II N.P. - 1 patro**



byť

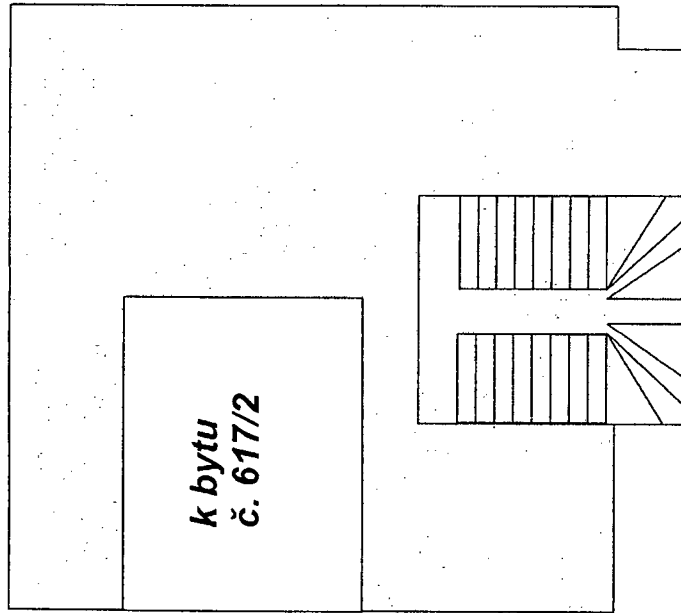


společné plochy

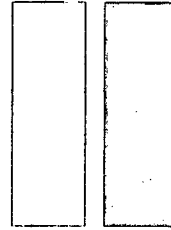
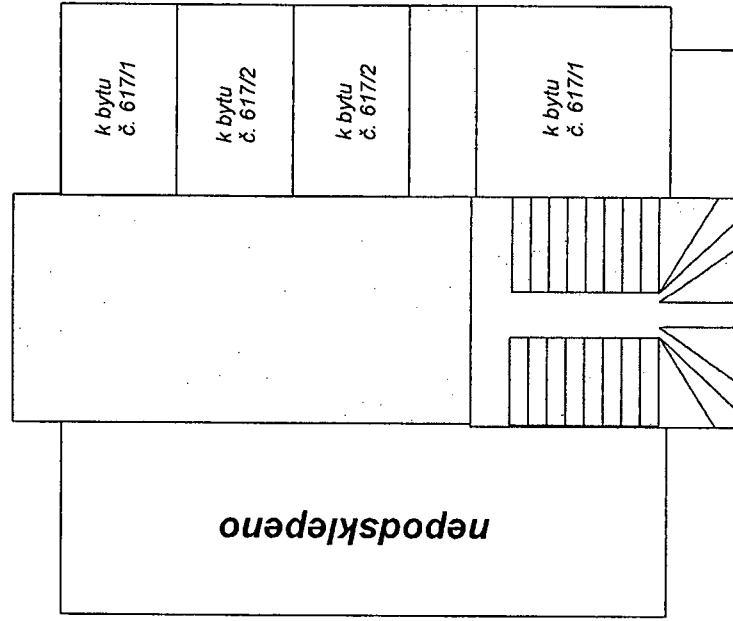
# DISPOZICE - DOMU a BYTU

OKRES: LIBEREC  
OBEC: LIBEREC  
KÚ: LIBEREC  
ULICE: NA BOJIŠTI  
č.p.: 617  
parcelsa č.: 4714

## III N.P. – podkroví



## I P.P. – sklep



# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 307965871011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.03.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.