

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 07:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682039 Liberec

List vlastnictví: 11879

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Kotek Jan a Kotková Ljubov, Česká 501, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec, Hrdinů 568/16, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	společných částech domu a pozemku
617/1	byt		1182/2490

Vymezeno v:Budova **Liberec III-Jeřáb, č.p. 617, rod.dům, LV 1165**
na parcele **4714, LV 1165**Parcela **4713** zahrada **377m2**
4714 zastavěná plocha a nádvoří **304m2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 1 845 218 Kč a budoucí pohledávky do výše 1 845 218 Kč

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Jednotka: 617/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2013.

V-3193/2013-505

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva opráv. ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 14:06:28. Zápis proveden dne 19.01.2022; uloženo na prac. Liberec

V-256/2022-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 2 040 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 2 040 000 Kč, které budou vznikat po dobu 40 let od uzavření smlouvy

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Jednotka: 617/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č.1802220004/ZN/01 ze dne 08.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2018 10:18:12. Zápis proveden dne 03.04.2018; uloženo na prac. Liberec

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 07:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682039 Liberec

List vlastnictví: 11879

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-2314/2018-505

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva oprávn. ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 14:06:28. Zápis proveden dne 19.01.2022; uloženo na prac. Liberec

Pořadí k 08.03.2018 10:18

V-256/2022-505

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č.1802220004/ZN/01 ze dne 08.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2018 10:18:12. Zápis proveden dne 03.04.2018; uloženo na prac. Liberec

V-2314/2018-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č.1802220004/ZN/01 ze dne 08.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2018 10:18:12. Zápis proveden dne 03.04.2018; uloženo na prac. Liberec

V-2314/2018-505

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva
v rozsahu dle listiny

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

Jednotka: 617/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č.1802220004/ZN/01 ze dne 08.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2018 10:18:12. Zápis proveden dne 03.04.2018; uloženo na prac. Liberec

V-2314/2018-505

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva oprávn. ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 14:06:28. Zápis proveden dne 19.01.2022; uloženo na prac. Liberec

V-256/2022-505

Pořadí k 08.03.2018 10:18

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva darovací ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2018 11:22:48. Zápis proveden dne 10.01.2019.**

V-12019/2018-505

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 07:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682039 Liberec

List vlastnictví: 11879

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Kotek Jan a Kotková Ljubov, Česká 501, Liberec XXV-Vesec,
46312 Liberec, Hrdinů 568/16, Liberec XII-Staré Pavlovice,
46001 Liberec; společné jmění

RČ/IČO: 840908/2594
865630/1412

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.03.2026 08:15:18

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.