



Váš dopis zn.:
ze dne: 9. 3. 2026
Naše značka: **SCVKZAD274098/LI/Ma**
Vyřizuje: **Jana Matějková**
Datová schránka: **f7rf9ns**
Telefon: 840 111 111
Datum: 10. 3. 2026

Pan
Jan Havič
Sněhová 429
463 12 Jeřmanice

Vyjádření o existenci sítí a podmínkách napojení na vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) dle § 168 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve správě společnosti

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. (dále jen SČVK) – BILANČNÍ PŘÍSLIB

Název akce:	Stavba RD
Účel vyjádření:	Stanovení podmínek k žádosti o napojení na VHI – Bilanční příslib
Zájmové území:	Okres: Liberec
	Obec: Český Dub
	Část obce, ulice, č. p.: Český Dub II, ul. Na Zhůrách
	Katastrální území, parcelní číslo: Český Dub, ppč. 1223/4
Žadatel:	Jan Havič
Adresa, tel., e-mail	Tel. 603242995, jan@havic.cz
Investor:	Neuvedeno
Projektant:	Neuvedeno
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)
Vodohospodářská stavba	NE

Požadované napojení na zařízení provozované naší společností – obsah žádosti

Dodávka vody				
Pitná voda:	Q denní průměrná	l/den	600	účel užití vody: Stavba RD
	Q denní max.	l/den		
	Q hodinové max.	l/s		

Odkanalizování

Typ 3

strana 1 / 4

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



Splašková voda	Q denní průměrná	l/den	zdroj vypouštění, existence předčištění, kvalita vypouštěných vod: V zájmové oblasti se nenachází zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.
	Q denní max.	l/den	
	Q hodinové max.	l/hod	

Možnost napojení na VHI:

Pitná voda:	ANO	Napojení je možné na stávající vodovodní řad PVC 110 při ul. Na Zhůrách (viz situace v příloze). Předpokládané množství odběru 1 m ³ /d. Obec Český Dub, zásobní oblast – Dolánky+Libíč+Lesnovek, bilanční LB-Český Dub. Vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě do 15 m od místa napojení na hlavní řad. Přípojka bude vedena kolmo na vodoměrnou šachtu nebo objekt bez lomů a ohybů. Výrok: Investor stavby si musí zajistit souhlas všech majitelů dotčených pozemků. Vodovodní přípojka nesmí být propojena s lokálním zdrojem ani s dalšími vodárenskými systémy, které nejsou součástí provozovatele vodovodní sítě. Pokud má připojovaná nemovitost vlastní zdroj vody, vnitřní rozvody musí být zcela fyzicky odděleny. V pozemku č. 1223/4 vede vodovodní řad PVC 110. Musí být dodrženo jeho ochranné pásmo a zajištěn přístup pro bezproblémové provozování a plynulou dodávku pitné vody. Oplocení nebo jakákoliv další nová stavba trvalého charakteru bude umístěna mimo ochranné pásmo vodovodního řadu a přípojek.
Požární voda	NE	Není požadováno
Splašková voda	NE	V zájmové oblasti se v současné době nenachází zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. Evidujeme záměr města vybudovat infrastrukturu v této části lokality.
Dešťová voda	NE	V zájmové oblasti se nenachází zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., doporučujeme vsakovat na pozemku investora.

Toto vyjádření **stanovuje podmínky k napojení** dle § 168 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v případech, kdy napojení na vodovod či kanalizaci umožní technické a kapacitní možnosti. **Není souhlasem k napojení**, a to ani v případě drobných staveb nevyžadujících povolení stavby.

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- vodovod do DN 500

Upozorňujeme, že rozsah ochranného pásma VHI se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Pro výše uvedený záměr stanovujeme podmínky napojení na stávající VHI provozovanou společností SČVK dle § 168 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve správě SČVK

V rámci změn souvisejících s povolováním staveb na území ČR zejména zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů žádáme o předložení:



1. Projektové dokumentace dle níže stanovených podmínek.

2. Stavebně-technické podmínky

- 2.1 Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. Uvedené VH zařízení je zakresleno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat **tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz**. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a. s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- 2.2 V souvislosti s budoucím možným napojením jsou stanoveny následující podmínky:
- 2.2.1 **Podmínka napojení prostřednictvím vodovodní přípojky**
- 2.3 **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
- 2.4 Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- 2.5 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- 2.6 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- 2.7 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

3. Podmínky pro zpracování projektové dokumentace

- 3.1 Žádáme o předložení projektové dokumentace ke schválení pro stavby:
- 3.1.1 **Vodovodní přípojky**
- 3.2 V rámci zpracování projektové dokumentace přípojek požadujeme zejména:
- 3.2.1 Projektová dokumentace přípojek musí být v souladu s Technickými standardy vodovodních a kanalizačních přípojek v oblasti působnosti SČVK. Tyto standardy jsou stanoveny za účelem zabezpečení jednotného technického a konstrukčního řešení a jsou k dispozici na www.scvk.cz - Obecné technické podmínky provozovatele SČVK.
- 3.2.2 Projektová dokumentace musí být ověřena autorizovanou osobou příslušné specializace a provedena v souladu se stavebním zákonem, resp. vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

4. Podmínky vydání souhlasu s napojením v případě drobných staveb, které nepodléhají povolení stavby.

- 4.1 V případech, kdy výše uvedené stavby budou zařazeny do kategorie drobných staveb dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **udělí provozovatel souhlas s napojením až po splnění podmínek:**
- 4.1.1 Písemné schválení předložené projektové dokumentace provozovatelem SČVK s uvedením podmínek k realizaci staveb.



5. Nesplněním podmínek provozovatel nesouhlasí s napojením na VHI

6. Poskytnuté vyjádření nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci

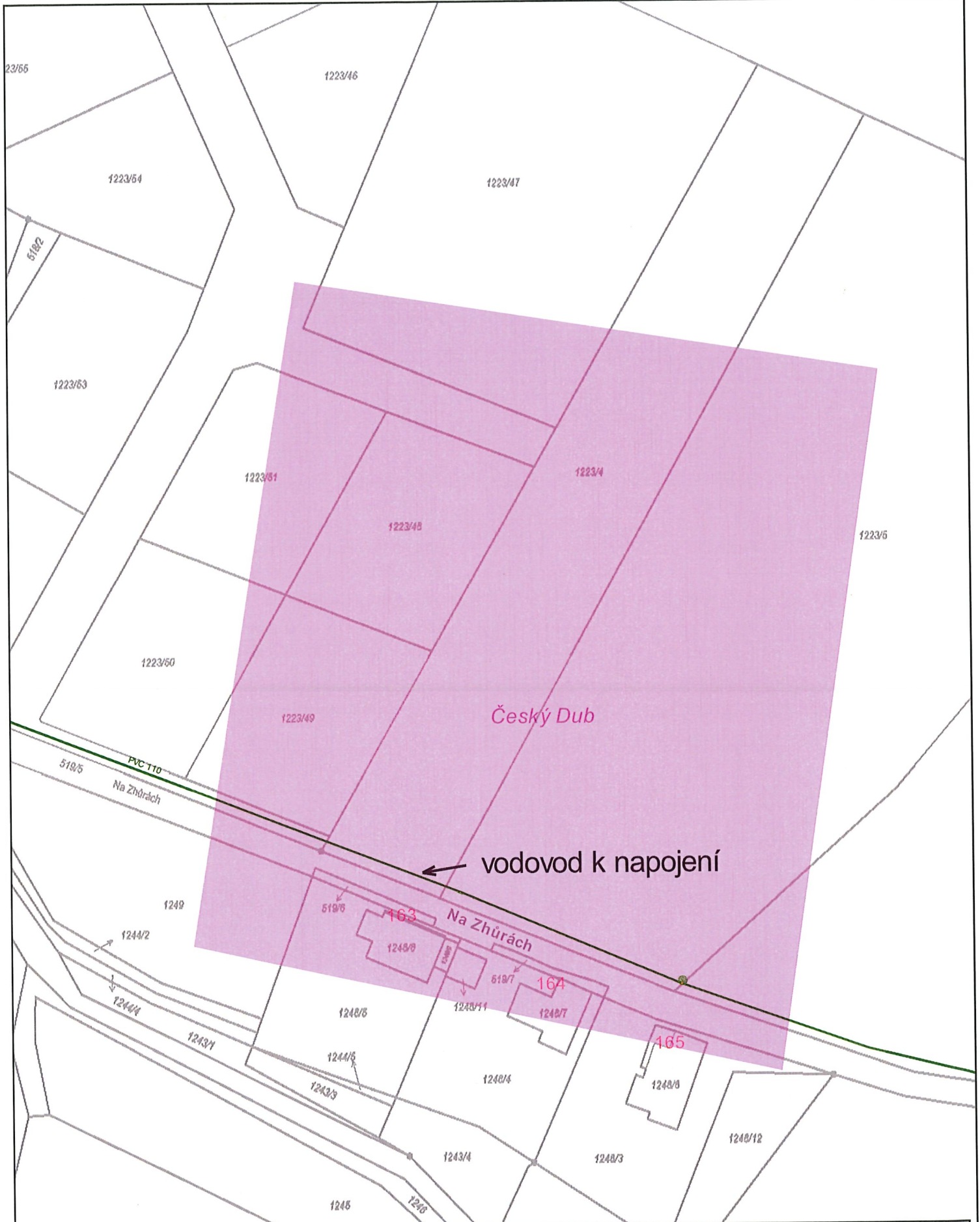
Technické standardy vodohospodářských staveb SVS jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Požadované podklady a následnou komunikaci prosím vedte pouze prostřednictvím Vyjadřovacího portálu na našich webových stránkách www.scvk.cz s uvedením čísla jednacího.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
217

Ing. Radka Tůmová Fenclová
Manažerka útvaru TPČ OZ Liberec

Příloha: Situace s vyznačením možného napojení



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.			LEGENDA VODOVOD pitná surová odkálení splašková průmyslová KANALIZACE jednotná splašková dešťová ELEKTRIKA odstaveno
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice			
Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č.		SCVKZAD274098	
Vystavil: Jana Matějková		Dne: 10.3.2026	1:1000
Formát: A4		Strana: 1 / 1	