



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ DUB

odbor stavební úřad

náměstí Bedřicha Smetany 1, 463 43 Český Dub I

tel.: 485 147 051, e-mail: mestsky.urad@cdub.cz, IČO:00262722

Č.J.: MUCD 611/2026 - V

Vyřizuje: Petra Mocová

V Českém Dubě, dne 26.3.2026

Tohoto rozhodnutí nabylo právní moci  
v Českém Dubě dne: 31.3.2026  
a je proveditelné.



## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Českém Dubě, odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení dělení pozemku p.č. 1223/4 v k.ú. Český Dub, kterou dne 9.3.2026 podal

**Jan Touš, nar. 17.11.1969, bytem Bělá 106, 51101 Mírová pod Kozákovem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

**dělení pozemku parc. č. 1223/4 v k.ú. Český Dub, obec Český Dub, okres Liberec**

**podle geometrického plánu č. 1518-38/2023.**

Všechny pozemky uváděné v této písemnosti budou vždy v katastrálním území a obci Český Dub.

### Popis dělení:

Pozemek p. č. 1223/4 – orná půda o výměře 4 499 m<sup>2</sup> se nově rozdělí na:

- p.p.č. 1223/60 – orná půda výměře 1 090 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 1223/61 – orná půda výměře 1068 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 1223/62 – orná půda výměře 90 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 1223/63 – orná půda výměře 225 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 1223/4 – orná půda výměře 2026 m<sup>2</sup>.

Soubor pozemků 1223/60 a 1223/62 bude přístupný z p.p.č. 519 v k.ú. Český Dub.

Pozemek p.č. 1223/61 a p.č. 1223/4 budou přístupné z nové p.p.č. 1223/63 v k.ú. Český Dub.

**Pro navržené dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Jan Touš, nar. 17.11.1969, bytem Bělá 106, 51101 Mírová pod Kozákovem

### **Odůvodnění:**

Dne 9.3.2026 pod čj. MUCD 611/2026 podal výše uvedený žadatel, žádost o povolení dělení pozemku parc. č. 1223/4 z důvodu prodeje pozemků.

Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemku byla podána v souladu s § 216 odst. 1 stavebního zákona, protože byla podána jediným vlastníkem uvedeného pozemku a zároveň byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 6 k vyhláše č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona dle § 7 vyhl. č. 149/2024 sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti žadatel připojil geometrický plán.

Přístup na nově vzniklé pozemky bude zajištěn z veřejných komunikací.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27, zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu. Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 27 odst. 1 písm. správního řádu pouze žadatele. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a přístupy na okolní pozemky v území zůstanou zachovány.

Veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou žádostí dotčeny, proto není spolupůsobícího dotčeného orgánu.

K dělení bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odbor územního plánování ze dne 3.10.2023, čj. UP/7110/20619/Kr, dle kterého je záměr v souladu s ÚP. Od vydání uvedeného závazného stanoviska nedošlo z hlediska ÚP ke změnám v rozhodných skutečnostech a tak stavební úřad posoudil navrhované dělení jako přípustné.

Stavební úřad zjistil, že navrhovaným dělením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemku.

Vzhledem k tomu, že k výše uvedenému dělení pozemku není potřeba stanovit podmínky, stavební úřad vydal povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení pozemků podle § 217 odst. 4 stavebního zákona platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.



**Petra Mocová**  
referent stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

Jan Touš, Bělá 106, 51101 Mírová pod Kozákovem

#### **Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích; ve znění pozdějších předpisů, podle položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1 000 Kč.