

# Okresní stavební bytové družstvo

Kamenická 471, 460 06 Liberec VI

## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Chrastava, Střelecký vrch 610, 611

### O b s a h :

- A. Popis budovy
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Úprava práv k pozemku
- E. Práva a závazky budovy
- F. Hospodaření domu
- G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H. Závěr

Josef V e d r a l  
předseda představenstva

Mgr. Nina Houšková  
člen představenstva

Schválil: .....

22.9.1997

Dne : .....

Razítko a podpis:



OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
Kamenická 471  
460 06 LIBEREC VI 2  
fax 048/5130490, tel. 048/5130366

## A. Popis budovy

1. Vlastní budovy sestávající z :
- |                            |   |
|----------------------------|---|
| číslo popisné:             | 610, 611                                |
| číslo orientační:          | ---                                     |
| ulice :                    | Střelecký vrch                          |
| obec:                      | Chrastava                               |
| název katastrálního území: | Chrastava I                             |
| parcelní číslo pozemku:    | 623, 622                                |
| výměr stavební parcely:    | 219 m <sup>2</sup> , 219 m <sup>2</sup> |

Povolení k trvalému užívání z 28.9.1971.

2. budova je zapsána na katastrálním úřadu v : Liberci  
 v katastru nemovitostí pro obec : Chrastava  
 katastrální území: Chrastava I  
 na listu vlastnictví č. : 268

3. Pozemky
- |                   |   |
|-------------------|---|
| stav.parcely č. : | 623, 622                                |
| o celkové výměře: | 219 m <sup>2</sup> , 219 m <sup>2</sup> |
| pro obec :        | Chrastava                               |
| vlastník:         | Český stát                              |

K budově nepatří žádný další objekt.

U parcel bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy (viz část D tohoto prohlášení) s vlastníkem pozemku kupní smlouvou nebo smlouvou o výpůjčce dle prohlášení Okresního úřadu.

## B. Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2, písm. f) a § 5 zákona č. 72/94 Sb.

1. Jednotka č. 610 /1 je byt 1+3, umístěný 1. podlaží  
 celková plocha s příslušenstvím je : 86,3 m<sup>2</sup>  
 Do celkové výměry se nezapočítává plocha lodžie.  
 jednotka se skládá z:

kuchyně  
 pokoj  
 pokoj  
 pokoj  
 koupelna + WC  
 předsíň  
 komora  
 lodžie  
 sklep

## Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 863/13570

2. Jednotka č. 610 /2 je byt 1+2, umístěný 1. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 67,6 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
sklep

## Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 676/13570

3. Jednotka č. 610 /3 je byt 1+2, umístěný 2. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 68,1 m<sup>2</sup>

Do celkové výměry se nezapočítává plocha lodžie.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
spíž  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 681/13570

4. Jednotka č. 610 /4 je byt 1+1, umístěný 2. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 41,1 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) sprchový kout .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:  
podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna  
nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních  
dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na  
společných částech domu o velikosti: 411/13570

5. Jednotka č. 610 /5 je byt 1+2, umístěný 2. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 68,5 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
spíž  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě  
stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:  
podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna  
nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních  
dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na  
společných částech domu o velikosti: 685/13570

6. Jednotka č. 610 /6 je byt 1+2, umístěný 3. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 69,2 m<sup>2</sup>  
Do celkové výměry se nezapočítává plocha lodžie.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
spíž  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 692/13570

7. Jednotka č. 610 /7 je byt 1+1, umístěný 3. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 42,1 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) sprchový kout .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 421/13570

8. Jednotka č. 610 /8 je byt 1+2, umístěný 3. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 67,4 m<sup>2</sup>

jednotka se skládá z:

- kuchyně
- pokoj
- pokoj
- koupelna + WC
- předsíň
- komora
- spíž
- sklep

Vybavení jednotky:

- a) kuchyňská linka ..... 1 ks
- b) sporák kombinovaný ..... 1 ks
- c) vana ..... 1 ks
- d) umyvadlo ..... 1 ks
- e) WC mísa s nádrží ..... 1 ks
- f) míchací baterie ..... 2 ks
- g) listovní schránka ..... 1 ks
- h) zvonek ..... 2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 674/13570

9. Jednotka č. 610 /9 je byt 1+2, umístěný 4. podlaží celková plocha s příslušenstvím je : 71,0 m<sup>2</sup>  
Do celkové výměry se nezapočítává plocha lodžie.  
jednotka se skládá z:

- kuchyně
- pokoj
- pokoj
- koupelna + WC
- předsíň
- komora
- spíž
- lodžie
- sklep

Vybavení jednotky:

- a) kuchyňská linka ..... 1 ks
- b) sporák kombinovaný ..... 1 ks
- c) vana ..... 1 ks
- d) umyvadlo ..... 1 ks
- e) WC mísa s nádrží ..... 1 ks
- f) míchací baterie ..... 2 ks
- g) listovní schránka ..... 1 ks
- h) zvonek ..... 2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:  
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 710/13570

10. Jednotka č. 610 /10 je byt 1+1, umístěný 4. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 41,0 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) sprchový kout .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:  
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 410/13570

11. Jednotka č. 610 /11 je byt 1+2, umístěný 4. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 67,4 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
spíž  
sklep

## Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 674/13570

12. Jednotka č. 611 /1 je byt 1+2, umístěný 1. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 65,4 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
sklep

## Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 654/13570

13. Jednotka č. 611 /2 je byt 1+3, umístěný 1. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 86,8 m<sup>2</sup>

Do celkové výměry se nezapočítává plocha lodžie.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 868/13570

14. Jednotka č. 611 /3 je byt 1+3, umístěný 2. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 86,2 m<sup>2</sup>  
Do celkové výměry se nezapočítává plocha lodžie.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
spíž  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks

f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:  
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 862/13570

15. Jednotka č. 611 /4 je byt 1+3, umístěný 2. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 85,6 m<sup>2</sup>  
Do celkové výměry se nezapočítává plocha lodžie.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
spíž  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:  
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 856/13570

16. Jednotka č. 611 /5 je byt 1+3, umístěný 3. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 86,7 m<sup>2</sup>  
Do celkové výměry se nezapočítává plocha lodžie.

jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
spíž  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 867/13570

17. Jednotka č. 611 /6 je byt 1+3, umístěný 3. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 85,7 m<sup>2</sup>  
Do celkové výměry se nezapočítává plocha lodžie.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
spíž  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks

f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:  
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 857/13570

18. Jednotka č. 611 /7 je byt 1+3, umístěný 4. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 85,6 m<sup>2</sup>  
Do celkové výměry se nezapočítává plocha lodžie.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
spíž  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák kombinovaný .....	1 ks
c) vana .....	1 ks
d) umyvadlo .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) listovní schránka .....	1 ks
h) zvonek .....	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:  
podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 856/13570

19. Jednotka č. 611 /8 je byt 1+3, umístěný 4. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 85,3 m<sup>2</sup>  
Do celkové výměry se nezapočítává plocha lodžie.

jednotka se skládá z:

- kuchyně
- pokoj
- pokoj
- pokoj
- koupelna + WC
- předsín
- komora
- spíž
- lodžie
- sklep

Vybavení jednotky:

- a) kuchyňská linka ..... 1 ks
- b) sporák kombinovaný ..... 1 ks
- c) vana ..... 1 ks
- d) umyvadlo ..... 1 ks
- e) WC mísa s nádrží ..... 1 ks
- f) míchací baterie ..... 2 ks
- g) listovní schránka ..... 1 ks
- h) zvonek ..... 2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 853/13570

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Okresního stavebního bytového družstva se sídlem v Liberci.

## C. Určení společných částí budovy

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- f) prádelna
- g) sušárny
- h) chodby
- i) úklidová místnost

- j) rozvody tepla a teplé vody, studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, plynu, STA, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům
- k) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- l) společné technické vybavení

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku, pokud by někdy byl ve vlastnictví.

## D. Úprava práv k pozemku

Pozemky v katastrálním území: Chrastava I

parcelní čísla : 623, 622

na kterých je postavena budova č.p.: 610, 611

ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/94 Sb. a které vlastní Český stát, se rozdělují a práva k nim se upravují takto:

Jednotce č. : 610/1

k pozemkům parc. č. : 623, 622

v rozsahu podílu: 863/13570

bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným vlastníkem.

Jednotce č. : 610/2

k pozemkům parc. č. : 623, 622

v rozsahu podílu: 676/13570

bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným vlastníkem.

Jednotce č. : 610/3

k pozemkům parc. č. : 623, 622

v rozsahu podílu: 681/13570

bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným vlastníkem.

Jednotce č. : 610/4

k pozemkům parc. č. : 623, 622

v rozsahu podílu: 411/13570

bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným vlastníkem.

Jednotce č. : 610/5  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 685/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 610/6  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 692/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 610/7  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 421/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 610/8  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 674/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 610/9  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 710/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 610/10  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 410/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 610/11  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 674/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 611/1  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 654/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 611/2  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 868/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 611/3  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 862/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 611/4  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 856/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 611/5  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 867/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 611/6  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 857/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 611/7  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 856/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

Jednotce č. : 611/8  
 k pozemkům parc. č. : 623, 622  
 v rozsahu podílu: 853/13570  
 bude upraven vztah na základě samostatné smlouvy se současným  
 vlastníkem.

## E. Práva a závazky budovy

Na budově vážně zástavní právo ve prospěch Investiční a poštovní banky a.s., pobočka Liberec, zapsané na katastrálním úřadu.

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek nepřecházejí žádná práva ani závazky týkající se budovy a jejích společných částí.

## F. Hospodaření domu

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu:

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.

3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
6. Výši záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.  
Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce.  
Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
  - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
  - c) pojištění domu
  - d) mzdové náklady včetně odvodu na soc. a zdrav. pojištění zaměstnanců zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, údržba, dozor a mazání výtahu, dozor prádelny a mandlu apod)
  - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo)
  - f) odvoz domovního odpadu
  - g) spotřeba studené vody v jednotkách
  - h) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
  - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených pod bodem a) až f) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Na úhradě nákladů pod bodem g) podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody měřena, pak stejně jako u nákladů pod body a) až f). Úhrady nákladů pod bodem h) se rozúčtují podle obecně platných předpisů.

Na úhradě nákladů uvedených pod bodem i) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 4 je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě "Prohlášení vlastníka" povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

## G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu čp. 610, 611 tohoto správce : Okresní stavební bytové družstvo na základě : původní vlastník  
IČO: 00224138  
sídlo správce : Liberec VI, Kamenická 471
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb., Občanským zákoníkem a Prohlášením vlastníka. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoloužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení, každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas tříčtvrtinové většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků.
5. Prádelna v domě se užívá za těchto podmínek
  - eviduje se použití prádelny a spotřeba energie a vody
  - náklady za použití se vypořádávají samostatně
6. Kočárkárny a kolárny v domě mají právo užívat všichni vlastníci, stejně jako klubovny, dílny, ev. další podobné místnosti.
7. Výtah v domě mají právo užívat všichni vlastníci, pokud se společenství vlastníků nerozhodne jinak.
8. Úklid v domě se zajišťuje takto:
  - vlastními silami podle úklidového plánu
9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
10. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
11. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění
  - a) živelní
  - b) odpovědnostní
 Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.
12. Ve věcech neupravených těmito pravidly se vlastníci řídí platným Domovním řádem.

## H. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek
2. Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schemata určující polohu jednotky a společných částí domu.

150/98

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: CHRÁSTAVA I (LIBERECKO)

611 610

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

PŮVODNÍ VLASTNÍK:

Kamenická 471

460 06 LIBEREC VI

fax 048/5130490, tel. 048/5130366

číslo:

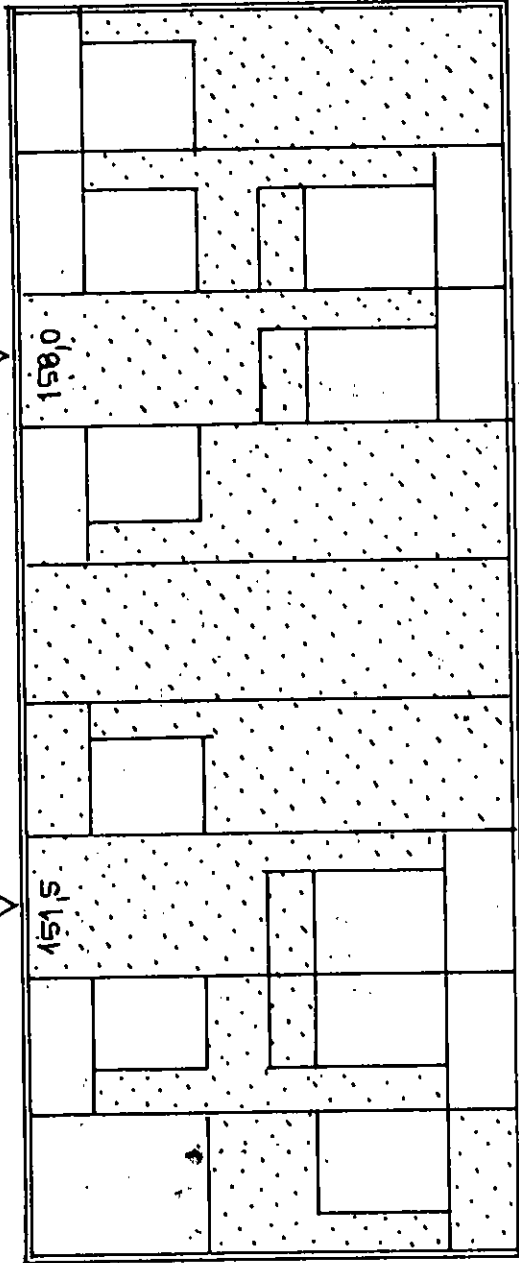
NOVÝ VLASTNÍK:

ADRESA:

RODNE ČÍSLO:

1. P.P.

611 610



SKLEPY:

611/3 611/5

611/2

611/4

610/5

610/10

610/7 610/4

610/11

611/2

611/8

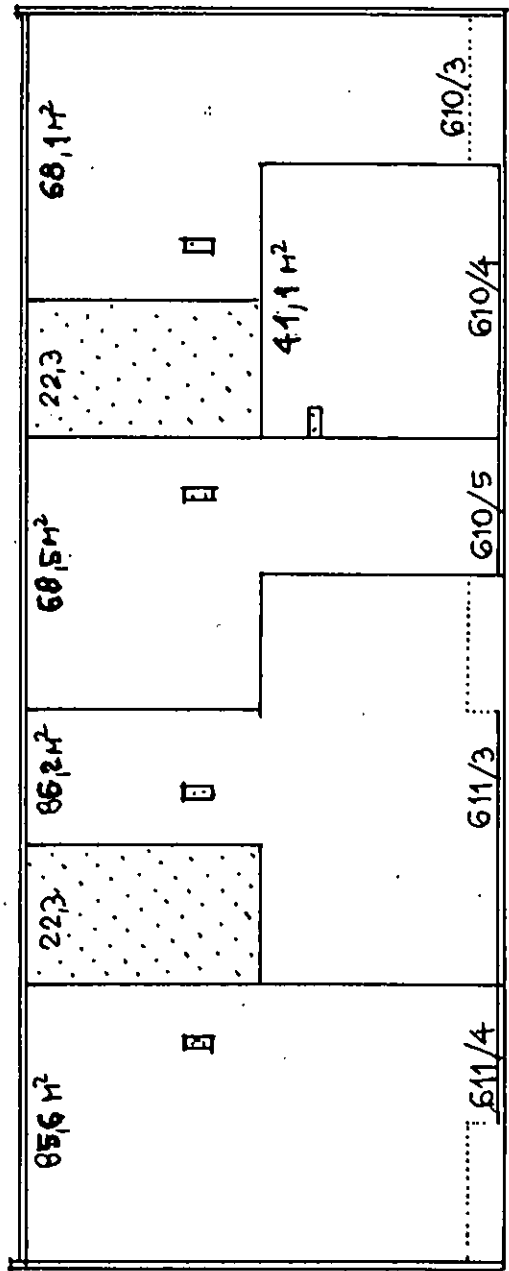
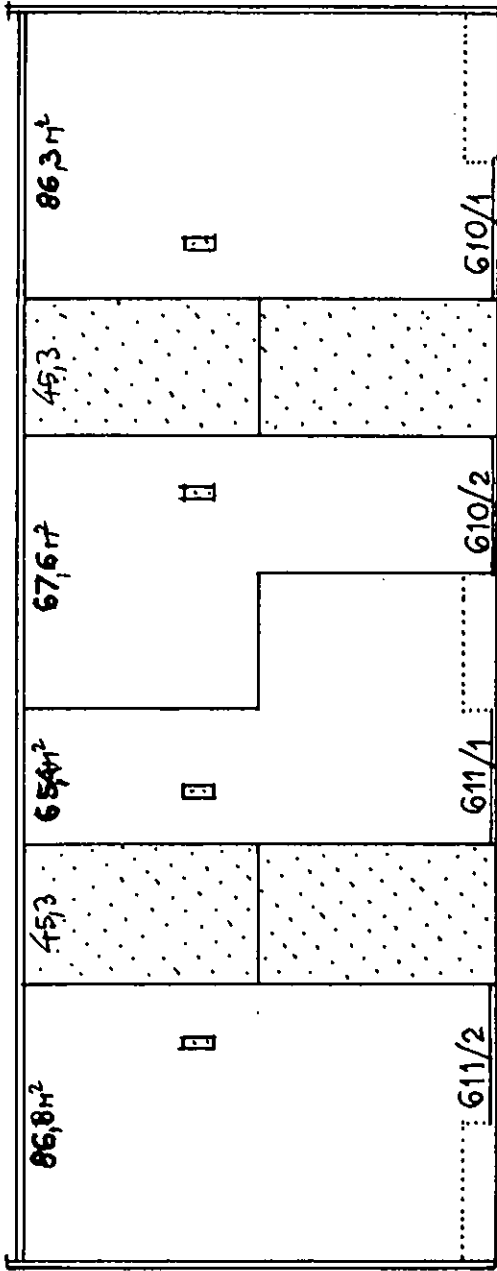
610/3

610/1

610/6

611/1 611/6

610/2 610/9

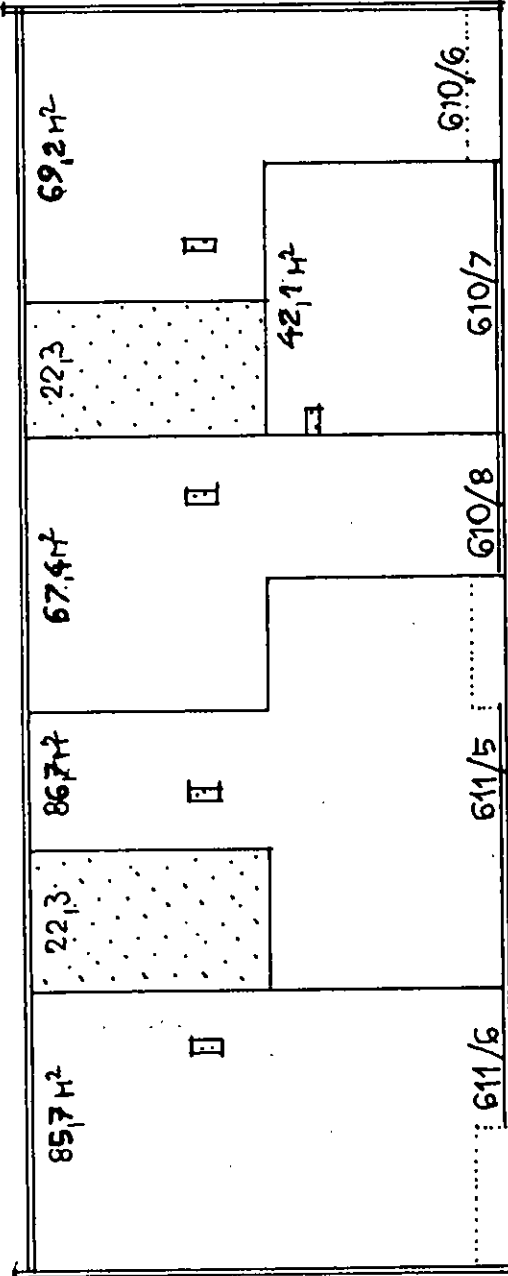


N.P.

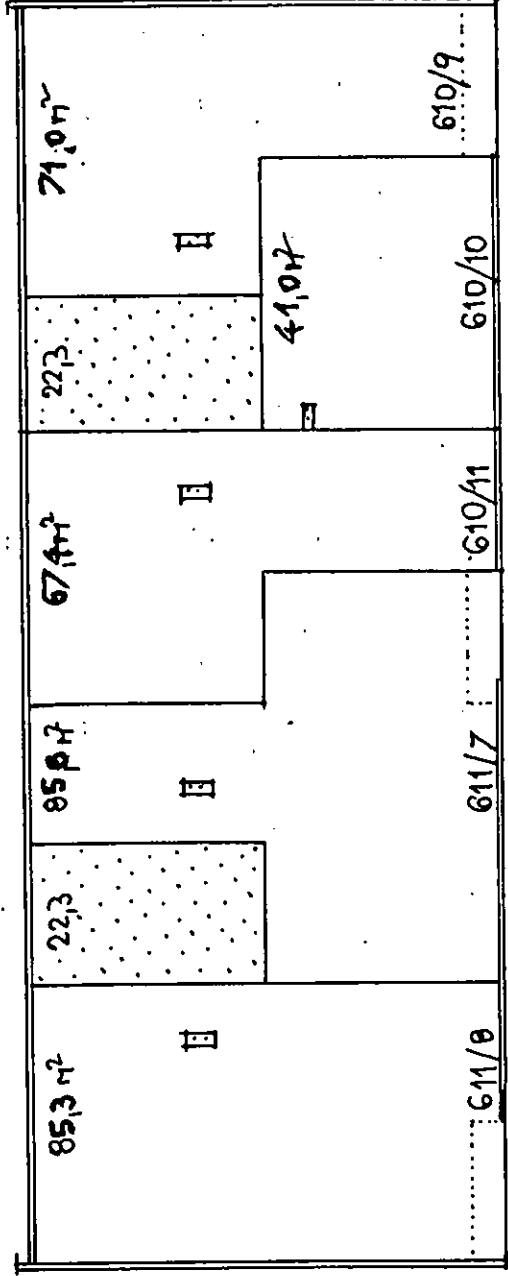
N.P.

УЛИЦА С.А, СТ.3

N.P.



N.P.



**Katastrální úřad v Liberci**

Vklad práva **povolen** 9 3588 D  
rozhodnutím č. j. 19010-V ..... / 19.....

Vklad práva zapsán  
v katastru nemovitostí dne 24. 8. 98

Právní účinky vkladu vznikly dnem 31. 7. 98

V Liberci dne 09. 09

ing. **Ludmila ŠPŮROVA**  
pověřený pracovník



*L. Špurova*

# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 310927484011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 20.04.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.