

Sakal Fedir
Neumannova 24
463 03 Stráž nad Nisou
Česká republika

Vytištěno programem SSB 2000 dne 24.02.2025

Vystavil: LORETA - správa nemovitostí, Hakenova 744, Stráž nad Nisou, 463 03



Výpočtový list

pro byt č. 19
Neumannova 24, Stráž nad Nisou

Platný od: 01.03.2025

Podlaží:	Počet osob:	Vlastnický podíl:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
2	3	2441 / 100000		54.32	54.32	0.00
Typ: Byt bez kategorie						
Vlastník: Sakal Fedir			05-01-0024 -019-02 Osoba odpovědná za správu: Společenství vlastníků jednotek Neumannova čp.24 IČ: 712 40 951 č.ú. 988702319/0800			

Typ	Složka	Úhrada
záloha	Vodné, stočné	2149.00 Kč
záloha	Odpadky	259.00 Kč
záloha	Elektřina společných prostor	19.00 Kč
záloha	Výtah	330.00 Kč
fond	Příspěvek na správu domu a pozemku	1358.00 Kč
záloha	Správa domu	168.00 Kč
záloha	Pojištění domu	74.00 Kč
záloha	provoz	2.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

2401902

Celkem k úhradě měsíčně

4359.00 Kč

Zasíláme Vám rozpis plateb platný od 1.3.2025. Platbu zasílejte do 20. dne každého měsíce na účet společenství vlastníků. Číslo účtu je uvedeno v okénku „Osoba odpovědná za správu“. Variabilní symbol naleznete vlevo pod tabulkou rozpisu.

Josef Čihák, Loreta

tel.: 482 710 393, 737 833 406, email: josef.cihak@loreta-liberec.cz



QR Platba

LORETA
správa nemovitostí
provozovna Hakenova 744
463 03 Stráž nad Nisou

vystavil:

Sakal Fedir
 Neumannova 24
 463 03 Stráž nad Nisou
 Česká republika

Vyúčtování služeb za období 2024/01 - 2024/12

za objekt č.19 na adrese Neumannova 24, 463 03 Stráž nad Nisou
 vlastník Sakal Fedir

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2024 - 31.12.2024

Pohledávková strana: hospodář Společenství vlastníků jednotek Neumannova
 čp.24

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha	Zaplacená záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[201] Vodné, stočné	19682.00	19682.00	23521.39	-3839.39
[203] Odpadky	3108.00	3108.00	3216.00	-108.00
[204] Elektřina společných pr	216.00	216.00	209.77	6.23
[206] Výtah	3506.00	3506.00	3785.04	-279.04
[211] Správa domu	1926.00	1926.00	2071.42	-145.42
[215] Pojištění domu	576.00	576.00	895.49	-319.49
[228] provoz	24.00	24.00	28.30	-4.30
[259] SIPO poplatky	0.00	0.00	51.92	-51.92
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	29038.00	29038.00	33779.33	-4741.33

Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování a jejich úhrady

Složka	Předpis	Platba	Rozdíl
[146] Vyúčtování služeb	977.50	977.50	0.00
[210] Příspěvek na správu dom	16296.00	16296.00	0.00
Ostatní platby		0.54	0.54
CELKEM OSTATNÍ SLOŽKY	17273.50	17274.04	0.54

Zálohy a náklady souhrnně

Celkem zaplacené zálohy na služby	29038.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkové náklady na služby	33779.33 Kč		
Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období	0.54 Kč		
Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období	0.00 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.21 Kč
Celkový výsledek po započtení pohledávek za období od 2000/01 včetně do 2024/12 včetně			- 4740.79 Kč

* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradte 4741 Kč *ZAPČACENO 30.2.2025*
 na účet 988702319/0800 pod V.S. 2401902

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

Období / Jednotka	15-Naměřená spotřeba m3 SV	20-Vlastnický podíl	24-Počet osob
01.01.2024-31.12.2024	153.9000	0.0244	3.0
Období / Jednotka	25-Objekt		
01.01.2024-31.12.2024	1.0000		

Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba	2...procento nákladů	3...náklad zúčtovací jednotky v Kč	4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce	5...název dodaných jednotek	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)	7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce	8...poměrových jednotek příjemce	9...podíl nákladů připadající na příjemce	10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu	11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)	12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen		
1 Měsíce	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
[201]	01-12 100.0	289180.01	2041.00	m3	141.6855	1892.100	153.9000	8.13%	15	152.835	23521.39		
[203]	01-12 100.0	41808.00				468.000	36.0000	7.69%	24	89.333	3216.00		
[204]	01-12 100.0	2727.08	142.00	kWh	19.2048	468.000	36.0000	7.69%	24	5.827	209.77		
[206]	01-12 100.0	26495.25				252.000	36.0000	14.29%	24	105.140	3785.04		
[211]	01-12 100.0	39357.00				228.000	12.0000	5.26%	25	172.618	2071.42		
[215]	01-12 100.0	28476.00				9.311	0.2928	3.14%	20	3058.384	895.49		
[228]	01-12 100.0	900.00				9.311	0.2928	3.14%	20	96.662	28.30		
[259]	2024/12			přímé náklady, skupina Neumannova 24-2024									51.92

Stavy měřidel

Druh měřidla	Místnost	Ident. číslo	Datum	Stav	Minulý stav	Hodnota odečtu
Vodoměr (SV)		10325486	31.12.2024	00206.00	00052.10	153.90



QR Platba

LORETA
správa nemovitostí
provozovna Hakenova 744
463 03 Stráž nad Nisou

vystavil:

Zasíláme Vám vyúčtování služeb za období 01/2024 - 12/2024. Nedoplatek z vyúčtování zašlete na účet domu uvedený na přední straně protokolu vyúčtování služeb s uvedením Vašeho variabilního symbolu. Přeplatek Vám bude zaslán na Váš účet (číslo účtu uvedeno na první straně protokolu) nebo vyplacen v hotovosti.
Reklamacie uplatňujte písemnou formou do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

Josef Čihák, Loreta tel.: 482 710 393, 737 833 406
mail: josef.cihak@loreta-liberec.cz, web: loreta-liberec.cz

Přehled za období 1/2024 - 12/2024

Dům: **Neumannova 24**

Náklady do vyúčtování:		Jednotky	Cena celkem
Vodné	1.1.2024 - 31.12.2024	2 041 m ³	289 180,01 Kč
Spol. el.	07.11.2023 - 06.11.2024	142 kWh	2 727,08 Kč
Správa domu			39 357,00 Kč
Pojištění domu			28 476,00 Kč
Odpad			41 808,00 Kč
Odpad ubytovna			7 488,00 Kč
Výtah Schindler služby			7 348,08 Kč
Výtah elektřina		997 kWh	19 147,17 Kč
Provoz účtu			900,00 Kč
Sipo poplatky			51,92 Kč
Vyúčtování celkem:			436 483,26 Kč

Způsob rozúčtování:

Vodné	dle poměrových měřidel
Společná elektřina	dle schváleného počtu osob
Správa domu	na spravovanou jednotku stejně
Pojištění domu	dle spoluvlastnického podílu
Odpad	dle schváleného počtu osob
Výtah	na osoby užívající výtah
Provoz účtu	dle spoluvlastnického podílu
SIPO poplatky	na poplatníky

Vodné, stočné:		m ³	
Faktura	28.04.2023 - 30.04.2024	1 838	244 447,00 Kč
do 2023	28.04.2023 - 31.12.2023	1 113	142 586,43 Kč
do 2024	01.01.2024 - 30.04.2024	725	101 860,57 Kč
dopočet 2024	01.05.2024 - 31.12.2024	1 316	187 319,44 Kč
		2 041	289 180,01 Kč

zahrada
0 m³ - Drazinská

Spol.el.	kWh	Kč
fa celkem	1 139	21 874,25 Kč
výtah	997	19 147,17 Kč
na osoby	142	2 727,08 Kč

Revize:

Elektro
Plyn
Hromosvody

Platnost do:

04.03.2026
18.11.2025
12.10.2028

