

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2026 12:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Sakal Fedir, Harantova 319/4, Liberec XI-Růžodol I,
46001 Liberec

770303/3987

2441/10000

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

27

1031 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Stráž nad Nisou, č.p. 24, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Stráž nad Nisou, č.p. 24 byt.dům

27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2026 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
24/1	byt	1176	byt.z.	1187/50000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/2	byt	1088	byt.z.	1769/100000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/3	byt	1089	byt.z.	1819/50000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/4	byt	1090	byt.z.	2347/100000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/5	byt	1180	byt.z.	2437/100000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/6	byt	1212	byt.z.	4363/50000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/7	byt	1175	byt.z.	5189/100000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/8	byt	1177	byt.z.	2609/50000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/9	byt	1178	byt.z.	2677/50000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/10	byt	1272	byt.z.	5087/100000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/11	byt	1295	byt.z.	1439/20000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
					1/2
					1/2
24/12	byt	1240	byt.z.	7543/100000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/13	byt	1622	byt.z.	343/12500	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/14	byt	1616	byt.z.	19/800	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/15	byt	1619	byt.z.	423/20000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/16	byt	1091	byt.z.	3387/100000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/17	byt	1092	byt.z.	2264/100000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/18	byt	1179	byt.z.	3407/100000	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2026 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/19	byt	1093	byt.z.	2441/100000	
<i>Spoluvlastníci 770303/3987; Sakal Fedir</i>					
24/20	jiný nebytový prostor	1227	byt.z.	14891/100000	
<i>Spoluvlastníci</i>					
24/21	jiný nebytový prostor	1071	byt.z.	9499/100000	
<i>Spoluvlastníci</i>					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Stavba: Stráž nad Nisou, č.p. 24

Listina **Prohlášení vlastníka budovy V9 1671/1998 ze dne 10.4.1998. Právní účinky vkladu ke dni 15.4.1998.**

POLVZ:92/1998

Z-12900092/1998-505

o **Vznik společenství vlastníků prokázán**

Povinnost k

Stavba: Stráž nad Nisou, č.p. 24

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu* - **Bez zápisu**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2026 12:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.01.2026 12:40:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.