

Zápis schůze SVJ č.p. 366, Vysoké nad Jizerou dne 17.11. 2024

přítomni: 5 jednotek

p. starostka Vaverková Strnádková, Průšovi, Vodsed'álkovi, Strnádkovi, Mandryková – Táborský,

nepřítomni: 2 jednotky: Sládkovi, Hollman Sládková

Přítomní projednali a jednomyslně odsouhlasili tyto body:

1/ zhodnocení stavu fondu SVJ:

odsouhlasen hospodářský výsledek za r. 2023, informace o stavu fondu SVJ a stavu peněžních prostředků na BÚ ke dni 31.12.2023, a informace o stavu na BÚ ke dnešnímu dni.

2/ závazky členů vůči SVJ :

- Průšovi na místě převodem uhradili dlužnou částku 5000,- za 10/23, která vznikla nedopatřením,
- schválena úhrada 4000,- pro Průšovi za úpravu fasády mezi balkony p. Vodsed'álka a Průšových ,
úprava provedena zedníkem , hradili Průšovi, dodají originál faktury

3/ placení závazků a stanovení termínů plateb:

- znovu odsouhlasena povinnost všech hradit své závazky do 14 dnů od obdržení vyúčtování / vodné apod./

4/ problematika střechy:

- všichni přítomní souhlasí s nutností co nejrychlejší opravy střechy
- p. Strnádková Sylva osloví klempíře p. Hlaváče a p. Šedu,
město osloví p. Soldáta kvůli zjištění dodacích lhůt, vhodného materiálu a ceny za opravu střechy
- až budeme tyto informace vědět, p. starostka se pokusí zajistit bezúročnou půjčku na zbytek ceny

5/ nákup plotostříhu:

- s nákupem plotostříhu všichni souhlasí, zajistí p. Táborský, bude hrazeno z účtu SVJ,
- vzhledem k časové a fyzické náročnosti při úpravě stromů na našem pozemku přítomní členové navrhli a odsouhlasili úhradu členům SVJ, kteří úpravu provedou / ev. společná brigáda ?/, cenu určí provádějící v běžných cenách práce za hodinu
- též zvážena možnost zajistit úpravu stromů na našem pozemku firmou, s touto možností všichni souhlasí

6/ rezignace předsedy a volba nového:

- novým předsedou SVJ se stává p. starostka Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
- budou-li se změnou předsedy spojeny nějaké výdaje /např. oznámení změny v obchodním rejstříku apod./ , budou se tyto výdaje hradit z účtu SVJ
- p. Strnádková Sylva si ponechá na starosti komunikaci s účetním p. Šandou a vyúčtování vody

7/ ostatní:

- Průšovi mají vlhkost a plíseň ve sklepě – navrhnou zlepšení odvětrávání u sklepů, zatím zkusí použití odvlhčovačů,
- p. Mandryková zjistí odhad ceny kovové mříže místo dveří ke sklepům

- všichni souhlasí s odvozem sekačky na trávu do servisu, úhrada bude z účtu SVJ, zajistí p. Táborský

- všichni souhlasí s nákupem nové sekačky na trávu, jakmile stará přestane sloužit,