



V- 4271/2007-105-3

Prohlášení vlastníka
budovy

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle zákona č. 72/1994 Sb. v akt. znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku níže podepsaný vlastník :

Ing. Petra Prchalová

r.č.695813/2830

bytem Luční 407/3, Liberec I – Staré Město, 460 01, Liberec 1

dále jen „**vlastník**“

činí toto prohlášení :

Vlastník prohlašuje a podpisem tohoto prohlášení stvrzuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 01.02.2002 s právními účinky vkladu ke dni 06.02.2002 evidované u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod sp.zn. V-788/2002-505 výlučným vlastníkem nemovitosti:

- **budovy – objektu bydlení č.p. 407 v Liberci I – Staré Město v ulici Luční nacházející se na stavební parcele č. 5337**
- **st.p.č.5337 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m²**

tak jak jsou tyto zapsány na LV č.8969 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území 682039 Liberec, obec 563889 Liberec, okres CZ0513 Liberec.

Vlastník tedy v souladu se zákona č.72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v aktuálním znění (dále jen „**zákon**“), konkrétně dle § 4 tohoto zákona určuje tímto prohlášením prostorově vymezené části budovy, které se za podmínek dle tohoto zákona a v souladu s jejich stavebním určením stanou jednotkami a společnými částmi domu.

Obsah prohlášení :

- I. označení budovy
- II. vymezení a popis jednotek v budově
- III. určení společných částí budovy včetně stanovení podílů na nich
- IV. úprava práv ke společnému pozemku
- V. práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VI. pověření správce a pravidla správy domu, včetně pravidel pro přispívání spoluvlastníků
- VII. závěrečná ustanovení

Příloha prohlášení :

schéma - půdorysy budovy po jednotlivých podlažích 1-3 NP

V-4247/2007-305-4

**Prohlášení vlastníka
budovy**

**I.
Označení budovy**

Budova – objekt bydlení č.p. 407 v Liberci I – Staré Město v ulici Luční se nachází na p.č. 5337 o výměře 261 m² – zastavěná plocha a nádvoří v části obce Liberec I – Staré Město, obec a okres Liberec, k.ú. 682039 Liberec.

Předmětná budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 8969 pro katastrální území 682039 Liberec obec a okres Liberec.

**II.
Vymezení a popis jednotek**

Vlastník prohlašuje, že na základě zákona, **vymezuje** v budově specifikované v článku I. tohoto prohlášení jednotky takto:

Bytová jednotka č. 1 - byt v 1. nadzemním podlaží domu – napravo od vchodu

Popis bytu včetně příslušenství, podlahová plocha :

místnost	předsín	o výměře	5,22 m ²
místnost	koupelna s WC	o výměře	4,95 m ²
místnost	pokoj s kuchyň.koutem	o výměře	17,33 m ²
místnost	spíž	o výměře	0,94 m ²
místnost	pokoj	o výměře	17,92 m ²
celkem		o výměře	46,36 m ²

Popis vybavení bytu :

umyvadlo
vana
klozet
kotel se zásobníkem vody
kuchyňská linka
sporák

Součástí této bytové jednotky jsou veškeré vnitřní instalace, potrubní rozvody, rozvody vody, plynu, odpadu a elektroinstalace kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví této bytové jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné přičky, vstupní dveře do jednotky, vnitřní dveře a okna.

K vlastnictví této bytové jednotky též patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4636/31600 na společných částech budovy.

V-4271/2007-505

**Prohlášení vlastníka
budovy**

Bytová jednotka je ohraničena:

vstupními dveřmi do jednotky vč. zárubně, které jsou zároveň vchodovými dveřmi do domu

uzávěry rozvodů pro jednotku (ventily), měřicími ventily a pojistkami svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny strop, podlaha) po obvodu jednotky.

Bytová jednotka č. 2 - byt v 1. nadzemním podlaží domu - nalevo od vchodu

Popis bytu včetně příslušenství, podlahová plocha :

místnost	předsiň	o výměře	5,54 m ²
místnost	WC	o výměře	1,02 m ²
místnost	koupelna	o výměře	6,37 m ²
místnost	pokoj s kuchyň.koutem	o výměře	22,31 m ²
místnost	pokoj	o výměře	16,73 m ²
místnost	pokoj	o výměře	12,30 m ²
celkem		o výměře	64,27 m ²

Popis vybavení bytu :

umyvadlo
vana
klozet
kotel se zásobníkem vody
kuchyňská linka
sporák

Součástí této bytové jednotky jsou veškeré vnitřní instalace, potrubní rozvody, rozvody vody, plynu, odpadu a elektroinstalace kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví této bytové jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vstupní dveře do jednotky, vnitřní dveře a okna.

K vlastnictví této bytové jednotky též patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6427/31600 na společných částech budovy.

Bytová jednotka je ohraničena:

vstupními dveřmi do jednotky vč. zárubně, které jsou zároveň vchodovými dveřmi do domu

uzávěry rozvodů pro jednotku (ventily), měřicími ventily a pojistkami svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny strop, podlaha) po obvodu jednotky.

V-4271/2007-508

**Prohlášení vlastníka
budovy**

Bytová jednotka č. 3 - byt v 2. nadzemním podlaží domu - napravo od vchodu

Popis bytu včetně příslušenství, podlahová plocha :

místnost	kuchyň	o výměře	9,79 m ²
místnost	WC	o výměře	1,02 m ²
místnost	koupelna	o výměře	3,00 m ²
místnost	chodba	o výměře	4,85 m ²
místnost	pokoj	o výměře	12,37 m ²
místnost	pokoj	o výměře	12,59 m ²
místnost	pokoj	o výměře	16,44 m ²
<hr/>			
celkem		o výměře	60,06 m ²

Popis vybavení bytu :

umyvadlo
vana
klozet
kotel se zásobníkem vody
kuchyňská linka
sporák

Součástí této bytové jednotky jsou veškeré vnitřní instalace, potrubní rozvody, rozvody vody, plynu, odpadu a elektroinstalace kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví této bytové jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vstupní dveře do jednotky, vnitřní dveře a okna.

K vlastnictví této bytové jednotky též patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6006/31600 na společných částech budovy.

Bytová jednotka je ohraničena:

vstupními dveřmi do jednotky vč. zárubně, které jsou zároveň vchodovými dveřmi do domu
uzávěry rozvodů pro jednotku (ventily), měřicími ventily a pojistkami
svislymi a vodorovnými konstrukcemi (stěny strop, podlaha) po obvodu jednotky.

Bytová jednotka č. 4 - byt v 2. nadzemním podlaží domu - nalevo od vchodu

Popis bytu včetně příslušenství, podlahová plocha :

místnost	předsíň	o výměře	5,54 m ²
místnost	WC	o výměře	1,02 m ²

V-4271/2007-S03 →

**Prohlášení vlastníka
budovy**

místnost	spíž	o výměře	3,00 m ²
místnost	koupelna	o výměře	4,05 m ²
místnost	pokoj s kuchyň.koutem	o výměře	17,92 m ²
místnost	pokoj	o výměře	12,30 m ²
místnost	pokoj	o výměře	16,73 m ²
<hr/>			
celkem		o výměře	60,56 m ²

Popis vybavení bytu :

umyvadlo
vana
klozet
kotel se zásobníkem vody
kuchyňská linka
sporák

Součástí této bytové jednotky jsou veškeré vnitřní instalace, potrubní rozvody, rozvody vody, plynu, odpadu a elektroinstalace kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví této bytové jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné přičky, vstupní dveře do jednotky, vnitřní dveře a okna.

K vlastnictví této bytové jednotky též patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6056/31600 na společných částech budovy.

Bytová jednotka je ohraničena:

vstupními dveřmi do jednotky vč. zárubně, které jsou zároveň vchodovými dveřmi do domu
uzávěry rozvodů pro jednotku (ventily), měřicími ventily a pojistkami
svislými a vodorovnými konstrukcemi (stěny strop, podlaha) po obvodu jednotky.

Bytová jednotka č. 5 - byt ve 3. nadzemním podlaží domu

Popis bytu včetně příslušenství, podlahová plocha :

místnost	pokoj s kuchyň.koutem	o výměře	47,51 m ²
místnost	koupelna a WC	o výměře	5,13 m ²
místnost	pokoj	o výměře	13,54 m ²
místnost	pokoj	o výměře	18,57 m ²
<hr/>			
celkem		o výměře	84,75 m ²

Popis vybavení bytu :

umyvadlo

V-4247/2007-505

**Prohlášení vlastníka
budovy**

vana
klozet
kotel se zásobníkem vody
kuchyňská linka
sporák

Součástí této bytové jednotky jsou veškeré vnitřní instalace, potrubní rozvody, rozvody vody, plynu, odpadu a elektroinstalace kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví této bytové jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vstupní dveře do jednotky, vnitřní dveře a okna.

K vlastnictví této bytové jednotky též patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8475/31600 na společných částech budovy.

**III.
Určení společných částí budovy
a stanovení spoluvlastnických podílů na nich**

Vlastníci jednotek, vymezených touto smlouvou, nabudou práv spoluvlastníků k následujícím společným částem budovy :

- základy včetně izolací
- obvodové a nosné zdivo
- hlavní stěny, průčelí
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- fasáda
- povrchové úpravy společných prostor
- dveře a okna společných prostor
- střecha včetně klempířských prvků a konstrukce
- vodovodní přípojka
- kanalizační přípojka
- plynová přípojka
- přípojka elektřiny
- komínová tělesa
- hlavní stoupačky
- rozvody kanalizace, plynu, vody a elektřiny, telekomunikací
- hlavní uzávěry
- hromosvody
- schodiště a chodby, pokud nepatří do vymezených jednotek
- sklepy a půdy tak jak jsou vymezeny v příloze tohoto prohlášení vlastníka budovy

Předmětem vlastnického práva jednotlivých účastníků nejsou instalace do místa jejich napojení na rozvody v bytech.

Do společných částí domu, k nimž budou mít vlastníci jednotek spoluvlastnické právo v rozsahu dále určeném výší spoluvlastnických podílů patří vše, co nebude předmětem vlastnického práva jednotlivých vlastníků vymezených jednotek.

Prohlášení vlastníka budovy

V domě nejsou vymezeny žádné části budovy, společně vlastníkům jen některých jednotek.

K výše uvedeným společným částem domu získávají vlastníci jednotek ideální spoluvlastnické podíly v této výši:

1. Vlastník bytové jednotky č.1 :	podíl o velikosti	4636 / 31600
2. Vlastník bytové jednotky č.2 :	podíl o velikosti	6427 / 31600
3. Vlastník bytové jednotky č. 3 :	podíl o velikosti	6006 / 31600
4. Vlastník bytové jednotky č. 4 :	podíl o velikosti	6056 / 31600
5. Vlastník bytové jednotky č. 5 :	podíl o velikosti	8475 / 31600

Spoluvlastnické podíly ke společným prostorám jsou odvozeny od vlastnictví jednotek a nemohou být samostatným předmětem převodu vlastnického práva.

IV.

Úprava práv ke společnému pozemku

Pozemková parcela č. 5337 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m² v okrese a obci Liberec, katastrálním území 682039 Liberec, na níž je výše specifikovaná budova – objekt bydlení s jednotkami shora uvedenými postaven, je ve výlučném vlastnictví vlastníka, který toto prohlášení činí.

Vlastník tedy v souladu s § 21 zákona vždy s převodem konkrétní jednotky převede i spoluvlastnický podíl – odpovídající velikostí podílu na společných částech domu vlastníkovi jednotky vymezené tímto prohlášením.

Stavební parcela tak bude sdílet režim společných částí domu, kdy každý vlastník jednotky bude zároveň spoluvlastníkem předmětné parcely, a to o stejné velikosti spoluvlastnického podílu, jakou má jeho podíl na společných částech domu.

V.

Práva a závazky týkající se budovy a pozemku

Na vlastníky jednotlivých jednotek přejdou práva a závazky v poměru jejich spoluvlastnických podílů, uvedených v článku III. tohoto prohlášení, z následujících smluv :

- Smlouva ev.č.5029831 o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu, uzavřená dne 08.07.2002 mezi Ing.Petrou Prchalovou a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny uzavřená dne 08.07.2002 pod číslem 558277 mezi Ing.Petrou Prchalovou a Severočeská energetika a.s..

VI.

**Pověření správce budovy, pravidla správy domu
včetně pravidel pro přispívání spoluvlastníků**

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, není-li ujednáno mezi vlastníky jednotek písemně jinak.
2. Agendu spojenou se správou domu a pozemku povede vlastníky ustanovený správce, ten také bude navenek za účastníky jednat – a to výlučně v souladu s rozhodnutím vlastníků jednotek.
3. Správce se ustanovuje rozhodnutím vlastníků vždy na dobu neurčitou do té doby, než vlastníci rozhodnou jinak, tedy do odvolání, pokud je takto správcem ustanoven někdo z vlastníků. Resp. v případě smluvního vztahu – smlouvy o správě s třetím subjektem mimo vlastníky, do doby dokud tato smlouva nebude řádným způsobem ukončena, pak nového správce ustanoví vlastníci až ode dne následujícího po ukončení předchozí smlouvy. V případě, že bude třeba činit právní úkony, vybaví správce včas vlastníci, případně ostatní vlastníci /pokud správcem bude některý z nich/ řádnou plnou mocí pro tento účel, pokud se sami úkonu nezúčastní přímo.
4. Správce je povinen vést řádnou evidenci o nákladech vynaložených na opravy, údržbu a správu domu.
5. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí, a to po předchozí dohodě s vlastníky jednotek.
6. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v budoucích letech.
7. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede na zvláštním účtu zřízeném u banky výlučně k tomuto účelu, tedy ke správě budovy a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
8. Každý vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění (služby) poskytované v souvislosti s užíváním jednotky.
9. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po odsouhlasení vlastníky jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
10. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období (kalendářního roku). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníků jednotek nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný a oznámený nedoplatek. Dlouhodobá záloha je určena na opravy společných částí domu a s vlastníky se jedenkrát ročně vyúčtuje – rekapituluje. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o stavu finančních prostředků na tomto účtu nejméně jednou ročně.

V-4271/2007-005 - 11

**Prohlášení vlastníka
budovy**

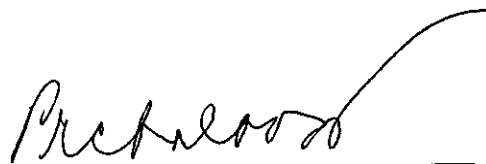
11. Klíč pro rozúčtovávání jednotlivých služeb si stanoví vlastníci svým rozhodnutím zároveň s určením první výše záloh. Zároveň si sumarizují a odsouhlasí položkově náklady na správu domu a podrobně vytyčí konkrétní úkoly, postupy a práva správce.
12. Prvním správcem nemovitosti bude až do nového rozhodnutí a pověření pan Lukáš Palán.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou stanoveny tímto prohlášením. V případech zde neupravených se použije ustanovení zákona a zákona č.40/1964 Sb. Občanského zákoníku v aktuálním znění.
2. Vlastník je oprávněn užívat jednotku a spoluužívat prostory, určené pro všechny vlastníky jednotek tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků.
3. Pokud jednotka nebude užívána přímo vlastníkem, je povinen její vlastník zajistit řádné a včasné plnění svých povinností, např. povinnosti smluvně přeneše na třetí osobu, které byt do užívání přenechává, případně splnění jinak zajistit s tím, že nadále je odpovědný za toto plnění vůči ostatním vlastníkům.
4. Toto prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, dvě vyhotovení jsou určena pro příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení bude uloženo u správce shora uvedeného k nahlížení pro vlastníky jednotek a jedno vyhotovení si ponechá vlastník budovy.
5. Nedílnou součástí tohoto prohlášení je příloha číslo 1 tohoto prohlášení, kde jsou zakresleny půdorysy všech podlaží - jejich schémata, určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

V Liberci dne 25.05.2007

Vlastník:



Ing. Petra Prchalová

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 923/27/2007 (číslo knihy /č. zápisu /kal. rok.)

Já, níže podepsaný, Mgr. Martin Vondrouš, advokát se sídlem v Liberci 2, U Soudu 363/10, PSČ: 460 01, zapsaný pod ev.č. 10036, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 4 vyhotovení/ch podepsal (a/i/y) :

Ing. Petra Prchalová, I.č. (narozem) 69581312830, bytem (s
Liberec 1, Lučiv. 40713, 460 01 místem pobytu v) jehož

(jejíž) totožnost jsem zjistil z OP č. 108 593 042 (název dokladu a číslo, u ciz. stát. vydání a
vydávající orgán)


V Liberci, dne 25.05.2007

ADVOKÁT - ČAK 10036
Mgr. Martin Vondrouš
U Soudu 363/10, 460 01 Liberec 2
tel.: 48 52 52 150 / fax: 48 525 21 66
e-mail: vondrouš@spolak.cz

vlastnoruční podpis advokáta

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-4271/2007-505
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 10.6.2007
Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.6.2007


Ing. Lubomír Týč
ředitel
katastrálního úřadu



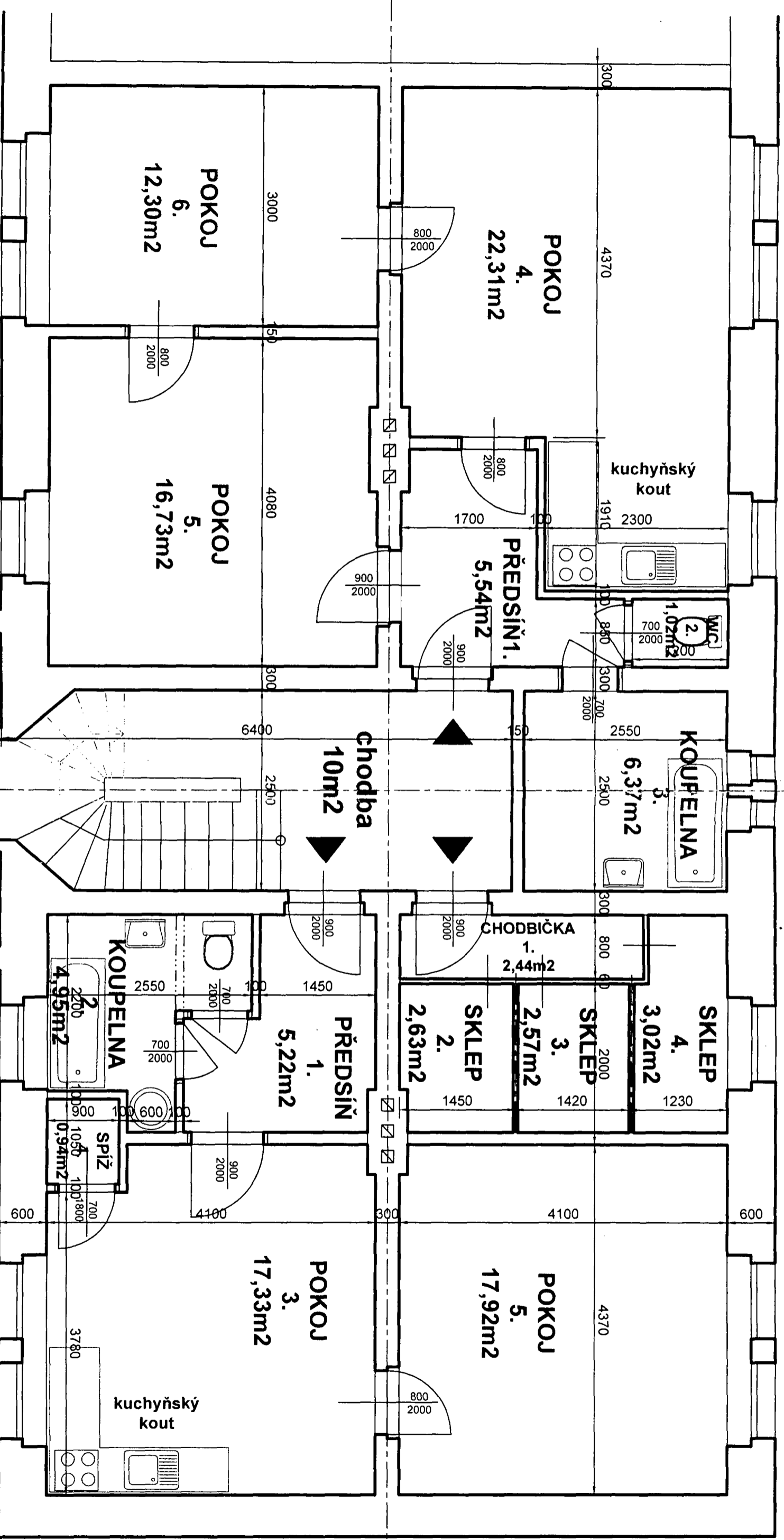
ADVOKÁT – ČAK 10036
Mgr. Martin Vondrouš
U Soudu 309/10 Záměstí Třeberec 2
tel.: 48 52 52 21 66
e-mail: m.vondrouš@advokati.cz

BD - LUČNÍ 407/1

PŮDORYS 1.NP M 1:50

14241/13-
1204

-13-



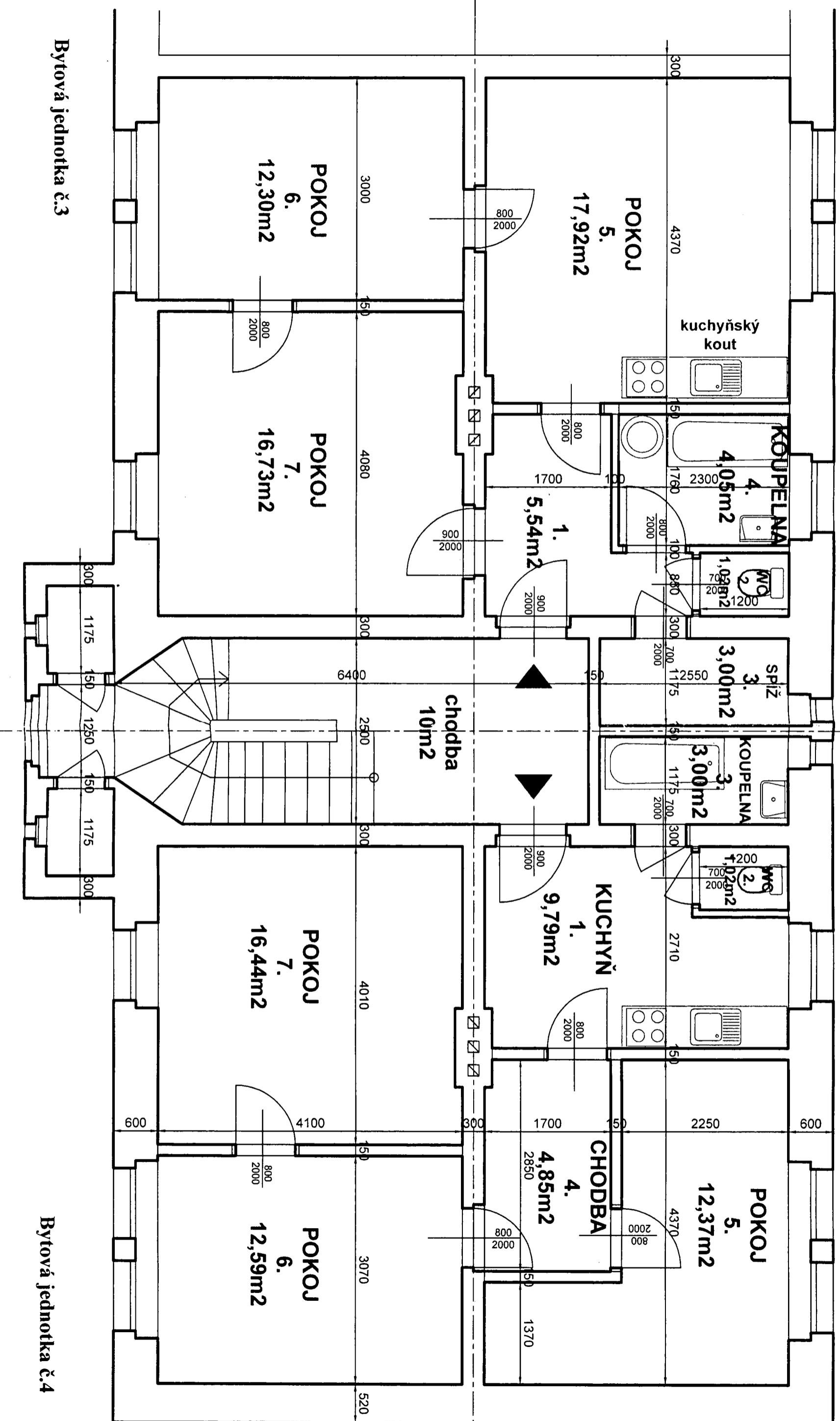
Bytová jednotka č.1

Bytová jednotka č.2

BD - LUČNÍ 407/1

PŮDORYS 2.NP M 1:50

V19241-14-
/04



Bytová jednotka č.3

Bytová jednotka č.4

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 294914226011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 03.12.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.