



Váš dopis zn.:  
ze dne: 7. 2. 2025  
Naše značka: SCVKZAD231416/LI/Je  
Vyřizuje: Bc. Iveta Jedináková  
Datová schránka: f7rf9ns  
Telefon: 840 111 111  
Datum: 28. 2. 2025

Vážený pan  
Jan Havič  
U Krematoria 570/26  
Liberec

**Vyjádření o existenci sítí a podmínkách napojení na vodohospodářskou infrastrukturu  
(dále jen VHI) dle § 168 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů  
ve správě společnosti**

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK) – BILANČNÍ PŘÍSLIB**

Název akce:	Výstavba 1 RD
Účel vyjádření:	Stanovení podmínek k žádosti o napojení na VHI – Bilanční příslib
Zájmové území:	Okres: Liberec
	Obec: Liberec
	Část obce, ulice, č.p.: Vratislavice nad Nisou, Tulipánová, Krajová
	Katastrální území, parcelní číslo: Vratislavice nad Nisou, 411/15
Žadatel:	Jan Havič
Adresa, tel., e-mail	603242995, jan@havic.cz
Investor:	neuveďeno
Adresa, tel., e-mail	neuveďeno
Projektant:	neuveďeno
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)</b>

Vodohospodářská stavba	NE
------------------------	----

**Požadované napojení na zařízení provozované naší společností – obsah  
žádosti**

**Dodávka vody**

Pitná voda:	Q denní průměrná	l/den	450	účel užití vody: Přípojka pro 1 RD.
	Q denní max.	l/den		
	Q hodinové max.	l/s		

Typ 3

strana 1 / 4

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



Odkanalizování				
Splašková voda	Q denní průměrná	l/den	450	zdroj vypouštění, existence předčištění, kvalita vypouštěných vod: Přípojka pro 1 RD.
	Q denní max.	l/den		
	Q hodinové max.	l/hod		

Možnost napojení na VHI		
Pitná voda:	ANO	Napojení je možné na vodovodní řad LT 200 vedoucí při ul. Tulipánová nebo na vodovodní řad PE 160 vedoucí při ul. Krajová. Název zásobní oblasti Dolánky + Libíč + Lesnovek. Vodojem Vratislavice (zásobeno z kóty 430 m n. m). <u>Výrok:</u> Vodoměr bude umístěn dle podmínek SVS do 15 m od napojení na vodovodní řad. Vodovodní přípojka nesmí být propojena s lokálním zdrojem ani s dalšími vodárenskými systémy, které nejsou součástí provozovatele vodovodní sítě.
Splašková voda	ANO	Napojení je možné navrtávkou a vsazením sedla pro kanalizační přípojku gravitační kanalizační stoky PVC 300, vedoucí při ul. Tulipánová nebo navrtávkou a vsazením sedla pro kanalizační přípojku gravitační kanalizační stoky KA 300, vedoucí při ul. Krajová. <u>Výrok:</u> Veřejná část přípojky bude z kameniny. Kanalizační přípojkou budou odváděny pouze splaškové odpadní vody.
Dešťová voda	NE	V dané lokalitě se nenachází dešťová kanalizace ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.

Toto vyjádření **stanovuje podmínky k napojení** dle § 168 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v případech, kdy napojení na vodovod či kanalizaci umožní technické a kapacitní možnosti. **Není souhlasem k napojení**, a to ani v případě drobných staveb nevyžadujících povolení stavby.

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- Vodovodní řad DN<500
- Kanalizace DN<500

Upozorňujeme, že rozsah ochranného pásma VHI se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

**Pro výše uvedený záměr stanovujeme podmínky napojení na stávající VHI provozovanou společností SČVK dle § 168 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve správě SČVK**

V rámci změn souvisejících s povolováním staveb na území ČR zejména zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů žádáme o předložení:

## 1. Projektové dokumentace dle níže stanovených podmínek.

Typ 3

strana 2 / 4

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda





## 2. Předběžné informace o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace místně příslušného stavebního úřadu dle § 174 odst. 1, písm. b), stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Stavebně-technické podmínky

- 3.1 Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. Uvedené VH zařízení je zakresleno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace.
- 3.1.1 Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- 3.2 V souvislosti s budoucím napojením jsou stanoveny následující podmínky:
- 3.2.1 **Podmínka napojení prostřednictvím vodovodní a kanalizační přípojky**
- 3.3 **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
- 3.4 Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- 3.5 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- 3.6 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- 3.7 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

### 4. Podmínky pro zpracování projektové dokumentace

- 4.1 Žádáme o předložení projektové dokumentace ke schválení pro stavby:
- 4.1.1 **Vodovodní a kanalizační přípojky**
- 4.2 V rámci zpracování projektové dokumentace přípojek požadujeme zejména:
- 4.2.1 Projektová dokumentace přípojek musí být v souladu s Technickými standardy vodovodních a kanalizačních přípojek v oblasti působnosti SČVK. Tyto standardy jsou stanoveny za účelem zabezpečení jednotného technického a konstrukčního řešení a jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz) - Obecné technické podmínky provozovatele SČVK.
- 4.2.2 Projektová dokumentace musí být ověřena autorizovanou osobou příslušné specializace a provedena v souladu se stavebním zákonem, resp. vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### 5. Podmínky vydání souhlasu s napojením v případě drobných staveb, které nepodléhají povolení stavby.

- 5.1 V případech, kdy výše uvedené stavby budou na základě předložené „Předběžné informace o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace místně příslušného stavebního úřadu dle § 174 odst. 1, písm. b), stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů“, zařazeny do kategorie drobných staveb dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **udělí provozovatel souhlas s napojením až po splnění podmínek:**
- 5.1.1 Písemné schválení předložené projektové dokumentace provozovatelem SČVK s uvedením podmínek k realizaci staveb.



**Poskytnuté vyjádření není SOUHLASEM S NAPOJENÍM na VHI,  
je vyjádřením o PODMÍNKÁCH NAPOJENÍ na VHI dle § 168 písm. b) zákona č. 283/2021  
Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

**Poskytnuté vyjádření nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného povolení záměru stavby dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Technické standardy vodohospodářských staveb SVS jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz). Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).

Požadované podklady a následnou komunikaci prosím veďte pouze prostřednictvím Vyjadřovacího portálu na našich webových stránkách [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz) s uvedením čísla jednacího.

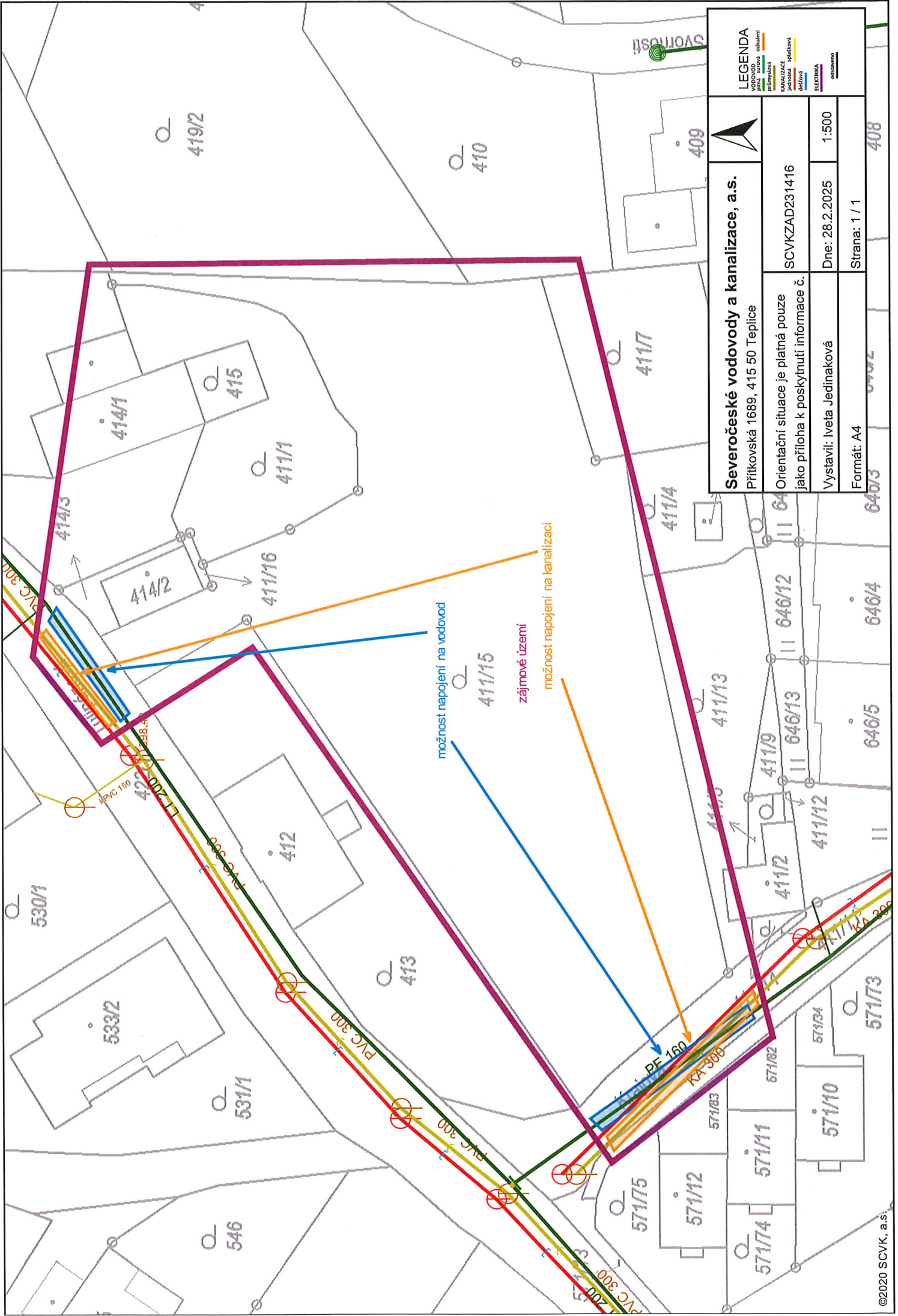
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451  
217

  
**Ing. Radka Tůmová Fenclová**  
Manažerka útvaru TPČ OZ Liberec

Příloha:

1. Předložený záměr stavby
2. Situace s vyznačením možného napojení





<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítoková 1689, 415 50 Teplice			
Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č.		SCVKZAD231416	
Vystavil: Iveta Jedinaková		Dne: 28.2.2025	
Formát: A4		1:500	
Strana: 1 / 1		408	

<b>LEGENDA</b> VODOVOD vodovodní odvětví územní		KANALIZACE perioda splašková dělová	
ELEKTŘINA odželezová			