



ROKYTNICE NAD JIZEROU

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

N Á V R H

ČÁST DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

ČÍSLO Č. ZAKÁZKY
ZHOVIITELE
015/2003
OBJEDNATELE
000/0000
DATUM
08/2008
MĚŘITKO

ZHOVIITELE
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUČÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. V. HRON
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. J. MUSIL

OBJEDNATELE
MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYTNICE
NAD JIZEROU



Titulní list

Akce
ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTNICE NAD JIZEROU
 Fáze
NÁVRH

Pořizovatel

Město Rokytnice nad Jizerou

Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

Zpracovatel

SAUL s.r.o.

U Domoviny 491/1, 460 04 Liberec 4

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Vladislav Hron
Zodpovědný projektant	Ing. Jan Musil
Spolupráce	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie	RNDr. Václav Poštolka
Občanská vybavenost	RNDr. Václav Poštolka, Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Cestovní ruch, rekreace	Ing. Lucie Ježková, Ing. Jan Musil
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Vladimír Janečka
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Mgr. Pavel Kučírek
Životní prostředí, nakládání s odpady	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES, krajina	Ing. Jan Hromek
Civilní ochrana	Ing. Jaroslav Štainbruch
Závazná část, regulativy	Ing. arch. Vladislav Hron
Fotodokumentace	Ing. Jan Musil
Grafické práce	Romana Svobodová, Iva Juhasová Blanka Nemešová, Helena Brandová, Zuzana Němcová

Číslo zakázky zpracovatele 015/2003
 Datum zpracování srpen 2008

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ozn.	kapitola	strana
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Koncepce rozvoje území obce	4
B1	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	4
B2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce	5
C	Urbanistická koncepce	8
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	8
C2	Přehled návrhových lokalit	13
C3	Návrh zastavitelných ploch	21
C4	Návrh ploch přestavby	21
C5	Návrh systému sídelní a krajinné zeleně	22
D	Koncepce veřejné infrastruktury	23
D1	Návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury	23
D2	Návrh veřejných prostranství	25
D3	Návrh dopravní infrastruktury	25
D4	Návrh technické infrastruktury	29
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	33
E	Koncepce uspořádání krajiny	35
E1	Návrh koncepce uspořádání krajiny	35
E2	Územní systém ekologické stability	35
E3	Návrh podmínek pro využívání krajiny	37
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	41
F1	Základní principy využití ploch s rozdílným způsobem využití	41
F2	Časová koordinace výstavby	43
F3	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	43
F4	Vymezení opatření nestavební povahy	63
F5	Přípustné změny kultur pozemkových parcel	63
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	64
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	71
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	72
J	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	73
K	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	77

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres krajiny	1 : 10 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 30. června 2007 v souladu s §58 zákona č.183/2006 Sb.

Zastavěné území je zobrazeno v těchto výkresech:

- výkres č. 1 – Výkres základního členění území
- výkres č. 2 – Hlavní výkres

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Koncepce rozvoje území stanovuje obecné zásady nakládání s územím při jeho uspořádání a využívání :
 - a) stanovuje v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy koncepci celého správního území a jeho jednotlivých částí,
 - b) určuje základní podmínky regulace území a vymezuje hranice zastavitelného a nezastavitelného území,
 - c) stanovuje podmínky funkčního využití a uspořádání území města s ohledem na míru změn v území uskutečněných,
 - d) stanovuje urbanistickou a architektonickou významnost území a regulační podmínky s těmito skutečnostmi spjaté,
 - e) určuje věcnou a časovou koordinaci výstavby a jiných činností, ovlivňujících rozvoj území.
2. Koncepce rozvoje území města Rokytnice nad Jizerou zabezpečuje odůvodněným návrhem rozvoje urbanizace v kontextu požadavků na ochranu stávajících hodnot území zásady optimalizace podmínek kontinuálního a vyváženého rozvoje města a jeho urbanistické struktury v harmonickém celku ploch zastavěných a zastavitelných na jedné straně a ploch nezastavěných na straně druhé. Město Rokytnice nad Jizerou a připojená sídla v rozsahu celého správního území obce Rokytnice nad Jizerou se budou rozvíjet v souvisle urbanizovaných celcích na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle regulačních podmínek a limitů využití území stanovených v ÚP Rokytnice nad Jizerou.
3. Koncepce rozvoje území ÚP stanovuje hlavní směry rozvoje a zásady pro rozvoj hlavních funkčních složek v území, jejichž provedení musí být v souladu s podrobnějšími regulativy následných regulačních plánů.
 - a) Dle požadavků Zadání ÚP Rokytnice nad Jizerou a v souladu se Souborným stanoviskem řeší:
 - doplnění funkční struktury sídelního útvaru využitím proluk ve stávající zástavbě,
 - místní úpravy urbanizovaných částí sídelního útvaru v plochách přestavby,
 - ve vazbách na vnitřní funkční strukturu sídelního útvaru vymezuje přípustný rozvoj urbanizace ploch za hranicemi zastavěného území obce (zastavitelné plochy)
 - vymezením zastavitelných a nezastavitelných území a vytvářením ucelených kompaktních urbánních zón zamezuje vzniku nových izolovaných zastavěných ploch ve volné krajině,
 - v širších územních vztazích provozní a technické vazby na osídlení a infrastrukturu přílehlé sousední sídelní struktury i předmětné souvislosti rozvoje regionu.
 - b) Dle principů udržitelného rozvoje:
 - omezuje na přípustnou míru negativní vlivy jednotlivých činností v území a využívání neobnovitelných přírodních zdrojů,
 - posiluje hospodářskou a společenskou soudržnost v souladu s přiměřenou a důslednou ochranou přírody a krajiny,
 - zabezpečuje vyvážený a kontinuální rozvoj území v trvalém souladu všech jeho přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

B2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

B2.1 PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

B2.1.1 Konceptce rozvoje území

- a) respektuje podmínky ochrany přírody KRNP,
- b) vymezuje územní systém ekologické stability,
- c) respektuje evropsky významnou lokalitu Krkonoše a ptačí oblast Krkonoše soustavy NATURA 2000,
- d) respektuje vymezené významné krajinné prvky – VKP,
- e) respektuje vyhlášenou CHOPAV,
- f) respektuje ochranu ZPF a PUPFL,
- g) respektuje a chrání jedinečné kompozice nelesní zeleně v území,
- h) respektuje památné stromy a významné solitéry,
- i) vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití plochy přírodní – lesní a plochy přírodní – nelesní, na kterých je stanoveno prioritní využití ochrana přírody a krajiny,
- j) koncepčními návrhy a opatřeními stěhuje vybavenost lyžařských sjezdařských areálů do nižších dopravně přístupnějších poloh blíže k centrům města a krajiny, tak omezuje negativní účinky rekreačních aktivit ve zvýšených polohách přilehlých horských svahů,
- k) v rámci možností uvolňuje a pohledově otevírá koryta vodotečí s navrženými přírodně uzpůsobenými vodními nádržemi,
- l) respektuje a chrání krajinné hodnoty území
- m) vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a integrovaný přístup k ochraně a využívání přírodních zdrojů.

B2.1.2 Lokality v oblasti zájmů ochrany přírody

Vymezuje se územní systém ekologické stability, tvořený prvky systému všech biogeografických významů.

Budou respektovány významné krajinné prvky „ze zákona“ (dle § 3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny): obecně veškeré lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, údolní nivy.

Bude respektována ochrana veškerých zvláště chráněných území (KRNP, PP) a podmínky orgánů ochrany přírody. Budou respektována území v mezinárodní ochraně přírody (EVL Krkonoše a PO Krkonoše). Budou respektovány vyhlášené památné stromy.

Bude respektována ochrana prvků, linií a ploch vzrostlé nelesní zeleně.

B2.1.3 Ochrana krajinného rázu

Bude respektována navržená koncepce uspořádání krajiny a stanovené regulativy pro využívání území a intenzita ochrany.

Bude respektována krajinná atraktivita území – malebný ráz krajiny, rozmanitost a zachovalost sídel, velký podíl přírodních ploch, pestrost přírodního prostředí se zachovalými ekosystémy a zvláště chráněnými územími, územně stabilizovaný systém ekologické stability, a příslušnost k územím s mezinárodní ochranou přírody a krajiny. Bude rozvojovými aktivitami respektována a využívána v zájmu jejího zachování pro budoucí generace.

Vysoká lesnatost krajiny, s organizačně stabilizovanou strukturou lesního hospodářství a významném vlastnictví lesů ve správě KRNP a členitého reliéfu krajiny v nadprůměrné nadmořské výšce nevhodného k zemědělské velkovýrobě, bude využita k uplatnění územně diferencovaných a ekologicky šetrných forem cestovního ruchu.

Budou navrženou koncepcí uspořádání krajiny respektovány stanovené krajinné limity pro rozšiřování urbanizovaného území (z důvodů možného narušení krajinného rázu a ohrožení zájmů ochrany přírody).

B2.1.4 Zemědělské a lesnické hospodaření

Stagnující zemědělské hospodaření živočišné výroby (údržba krajiny) bude nahrazeno vytvořením podmínek pro obnovu fungování drobného podnikatelského stavu využívajícího složky půdního fondu.

Případné ubývání volné krajiny a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním podmínek zájmů ochrany přírody a krajiny dle navržené koncepce uspořádání krajiny.

V následně obnovovaných LHP bude provedena změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra uvedených biogeografických významů zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení, vč. překryvů s ostatními kategoriemi a subkategoriemi.

Budou důsledně dodržovány obnovné cíle dle stanovištních podmínek a zájmů ochrany přírody a krajiny (v kompetenci řešení lesnického hospodářsko-úpravnického plánování).

B2.2 KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území chrání kulturní hodnoty historického vývoje území, především prostorové kompozice jednotlivých sídel a věnuje odpovídající pozornost původním objektům lidové architektury, které spolu s přírodními prvky hrají důležitou roli v celkovém obraze krajiny.

B2.3 CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

1. Rozvoj bydlení:

- a) návrh ploch bydlení venkovského, využívající volných proluk ve stávající zástavbě bydlení venkovského a přilehlých volných ploch za hranicemi současně zastavěného území obce,
- b) návrh ploch bydlení městského individuálního využívající volných proluk ve stávající zástavbě bydlení městského individuálního a přiléhajících volných ploch za hranicemi současně zastavěného území obce,
- c) návrh ploch bydlení městského hromadného ve volných prolukách stávající zástavby bydlení městského hromadného – vždy v prostorových vazbách na vymezená městská centra,
- d) návrh ploch smíšených centrálních pro bydlení ve funkční spojitosti s městskou vybaveností.

2. Rozvoj občanské vybavenosti:

- a) využití stávajících stabilizovaných a vyhovujících zařízení občanské vybavenosti,
- b) návrh nových ploch občanské vybavenosti pro její rozvoj v odpovídající struktuře nabídky (kvalita, druhovost, dostupnost) a zajištění nových kapacit v kontextu stoupajících nároků, vyplývajících z dosaženého stupně hospodářského a sociálního rozvoje pro obyvatelstvo města a jeho spádového obvodu (velikost spádového území) i přechodných uživatelů střediska rekreace a cestovního ruchu,
- c) návrh postupné změny funkčního využití neperspektivních výrobních areálů pro potřeby občanské vybavenosti,
- d) návrh ploch smíšených centrálních pro bydlení ve funkční spojitosti s občanskou vybaveností (lokalizace občanské vybavenosti posilující význam vymezených center),
- e) návrh ploch nástupů na lanovky a vleky v rámci lyžařských sjezdařských areálů s možností umístění souvisejících účelových kapacit občanské vybavenosti.
- f) vhodná lokalizace složek základní vybavenosti zajistí její dostupnost v upřednostnění potřeb trvale bydlícího obyvatelstva,
- g) lokalizace složek vyšší vybavenosti posílí význam vymezených centrálních poloh na hlavní ose města, dominující v prostoru Dolního náměstí,
- h) využití volného času na úrovni kulturně společenské zhodnotí vedle umístění vhodných složek vyšší vybavenosti realizace pěší zóny – odpovídající úpravy veřejných prostranství v přilehlém uličním systému okolo Dolního náměstí.

3. Rozvoj cestovního ruchu a rekreace:

- a) úpravy stávajících a návrh nových lyžařských sjezdařských areálů, z části propojených v městském okruhu lyžařských spojovacích tras, návrh nových lyžařských běžeckých tras v návaznosti na stávající trasy a okruhy,
- b) návrh aktivit, posilujících celoroční význam střediska rekreace a cestovního ruchu:
 - sportovní haly, krytý bazén aj.,
 - koupaliště u vodních ploch s kapacitou pro zimní zasněžování sjezdových tratí,
 - atraktivní pěší zóna v prostoru Dolního centra s otevřeným tokem Hufského potoka,
- c) návrh dopravních opatření s novými nástupními body,
- d) odpovídající péče o přírodní a kulturní hodnoty území – nedílné složky atraktivity území a odvozeného zájmu jeho uživatelů i návštěvníků.

4. Rozvoj výrobních a zemědělských aktivit:

- a) předpokládaný postupný útlum průmyslové výroby bude provázen převodem disponibilního fondu po nezbytných stavebních úpravách na funkce občanského vybavení, ubytování, výrobních služeb a řemeslných forem živnostenské výroby s omezenými nároky na těžkou nákladní dopravu,
- b) přechod zemědělských aktivit od soustředěné velkokapacitní zemědělské výroby k maloobjemovým a ekologicky šetrným formám hospodaření na plochách soustředěných kolem obytných farem, umožňujících kromě chovu hospodářských zvířat i další navazující aktivity, sloužící ke zvýšení atraktivity a soběstačnosti venkovského života – agroturistika, řemeslná výroba, energetická soběstačnost (moderní pojetí obnovy venkovské horské krajiny).

5. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury

- a) Rozvoj dopravní infrastruktury je zpracován v kapitole D3 Návrh dopravní infrastruktury,
- b) Rozvoj technické infrastruktury je zpracován v kapitole D4 Návrh technické infrastruktury.

Konceptce rozvoje území města je stanovena ve výkresu č.2 – Hlavní výkres m - 1: 5000 grafické části.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C1 NÁVRH CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

C1.1 NÁVRH ZÁKLADNÍHO PROSTOROVÉHO ČLENĚNÍ SÍDELNÍHO ÚTVARU

Vymezení hranic katastrálních území velmi členitého útvaru neodpovídá přírodním podmínkám ani logice urbanizačních tendencí. Pro potřeby evidence záměrů a sumarizace údajů proto byly v ÚP vymezeny tzv. **urbanistické obvody (UO)** - sektory, odvozené z terénních limitů a urbanistických souvislostí předchozího vývoje městské i venkovských částí obce:

městské části řešeného území:

- 1 UO centrum U Kroupů** - podružné centrum se soustředěnou občanskou vybaveností při vstupu do obce u křižovatky silnic I/14 a II/294
- 2 UO Dolní centrum** - správní centrum města se soustředěnou občanskou vybaveností včetně radnice a kostela sv. Michala - historický střed obce
- 3 UO Horní centrum** - nové podružné centrum se soustředěnou převážně sportovně rekreační vybaveností ve spojitosti s autobusovým nádražím nad rozcestím průtahu II/294 k Vítkovicím s přístupovou místní komunikací k Horním domkům na částech k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou a k.ú. Rokytno v Krkonoších
- 4 UO letní strana** - části k.ú. Dolní Rokytnice a k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou na sever od silnice II/294 - cca jižně orientované svahy městské části obce
- 5 UO zimní strana** - části k.ú. Dolní Rokytnice a k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou na jih od silnice II/294 - cca severně orientované svahy městské části obce a tzv. Malá Rokytnice s nádražím ČD

venkovské části řešeného území:

- 6 UO Vilémov – Studenov** - místní části Vilémov, Hranice, Hledsebe a Studenov - části k.ú. Dolní Rokytnice a k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou, oddělené od městského území terénním rozhraním
- 7 UO Hoření domky** - místní části Hoření domky a Hrušov - část k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou v pokračování Letní strany
- 8 UO Rybníčky** - místní část s plošným potenciálem pro nový sjezdařský areál Rybníčky na k.ú. Rokytno v Krkonoších
- 9 UO Františkov** - cca k.ú. Františkov v Krkonoších - obvod oddělený od městské části vrchem Stráž v nadmořské výšce 782 m a Sachrovým hřebenem

Základní prostorové členění sídelního útvaru na urbanistické obvody je zobrazeno ve výkresu č.1 – Výkres základního členění území m - 1: 5000 grafické části.

C1.2 ZÁKLADNÍ PRINCIPY URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce ÚP Rokytnice nad Jizerou stanovuje v rozsahu celého správního území města komplexně a v souvisle urbanizovaných celcích uspořádání ploch v území:

- funkční využití území,
- zásady jeho organizace,
- věcnou a časovou koordinaci výstavby a jiných činností, ovlivňujících rozvoj území.

Dle požadavků Zadání ÚP Rokytnice nad Jizerou řeší:

- doplňuje funkční strukturu sídelního útvaru využitím proluk ve stávající zástavbě,
- místně upravuje urbanizované části sídelního útvaru v zónách přestavby,
- posiluje význam a atraktivitu přirozených centrálních území rozvojem ploch smíšených centrálních funkcí dostavbou volných proluk v městské zástavbě,
- ve vazbách na vnitřní funkční strukturu sídelního útvaru vymezuje přípustný rozvoj urbanizace ploch za hranicemi zastavěného území (zastavitelné plochy).
- doplňuje obytnou základnu na úrovni hromadného bydlení v lokální souvislosti s rozvojem smíšených centrálních funkcí v UO Dolní centrum a UO Horní centrum,
- doplňuje obytnou základnu individuálního bydlení v rodinných domech městského typu,
- doplňuje obytnou základnu venkovského bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- zajišťuje plošné kapacity pro rozvoj služeb obyvatelstvu ve veřejné i komerční sféře občanské vybavenosti - vhodnou lokalizací složek občanské vybavenosti zvyšuje užitečný standard sídelního útvaru pro trvale bydlící obyvatelstvo i jeho návštěvníky,
- zhodnocuje využitelnost volného času na úrovni kulturně společenské vedle doplnění předmětných složek občanské vybavenosti realizací úprav veřejných prostranství,
- rozvíjí potenciál cestovního ruchu a rekreace na úrovni sportovně rekreačních aktivit rozvojem stávajících areálů a realizací nových sportovně rekreačních ploch v hlavních aktivitách:
 - rozvoj stávajících Ski areálů Horní domky a Ski areálu Studenov
 - rozvoj letního rekreačního areálu Krakonošovo městečko
 - výstavba Ski areálů Vilémov a Ski areálu Rybníčky
 - napojení turistických a cykloturistických tras do kontaktu s centrem města
- reaguje na regresivní vývoj stávající výrobní základny a navrhuje postupný převod vybraných subjektů z funkčního využití plochy průmyslové výroby a skladů na plochy občanské, dopravní a sportovně rekreační vybavenosti a plochy smíšené obytné – centrální (rozvoj výrobní základny na úrovni výrobních zón se nepředpokládá),
- reaguje na regresivní vývoj stávající základny původní zemědělské velkovýroby a nenavrhuje pro ní nové rozvojové plochy,
- v moderním pojetí obnovy venkovské krajiny umísťuje maloobjemové ekologicky šetrné hospodaření na plochách soustředěných kolem obytných farem,
- zamezuje vznik nových izolovaných zastavěných ploch ve volné krajině vymezením zastavitelných a nezastavitelných území a vytvářením ucelených kompaktních urbánních zón v návaznosti na současně zastavěné území obce v souladu se zónami krajinnými (závazné regulativy KRNP) a s dlouhodobým historickým vývojem krajiny a osídlení,
- v širších územních vztazích provozní a technické vazby na osídlení a infrastrukturu přílehlé sousední sídelní struktury i předmětné souvislosti rozvoje regionu.

Dle principů trvale udržitelného rozvoje:

- omezuje na přípustnou míru negativní vlivy jednotlivých činností v území a využívání neobnovitelných přírodních zdrojů,
- posiluje hospodářskou a společenskou soudržnost v souladu s přiměřenou a důslednou ochranou přírody a krajiny,
- zabezpečuje vyvážený a kontinuální rozvoj území v trvalém souladu všech jeho přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

Urbanistická koncepce je stanovena ve výkresu č.2 – Hlavní výkres m - 1: 5000 grafické části.

C1.3 SPECIFIKACE ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ DLE VYMEZENÝCH UO

UO centrum U Kroupů

Hlavní rozvojové aktivity v tomto prostoru představují úpravy dopravního řešení:

- úprava parametrů trasy silnice I/14 (směrové úpravy),
- návrh ploch pro železniční spojení Rokytnice nad Jizerou s Harrachovem v parametrech vyhovujícím jak železniční trati, tak systému TRAM-TRAIN
- výstavba přestupní stanice Regiotram / MHD

Původní objekty výrobně technických areálů procházejí postupnou rekonstrukcí na funkce obytně rekreační.

Dále se předpokládá plošné rozšíření areálu domova důchodců za účelem zvýšení jeho kapacity a doplnění občanské vybavenosti v prolukách stávající zástavby.

Územní rezerva:

Mimoúrovňové úpravy křižovatky silnic I/14 a II/294 v souvislosti s možným budoucím nárůstem dopravní zátěže v případě, že nedojde k realizaci vodní nádrže Vilémov.

UO Dolní centrum

Dostavba proluk ve stávající městské zástavbě polyfunkčními objekty na smíšených obytných plochách centrálních.

Směrové úpravy a úpravy parametrů přístupové komunikace ke Ski areálu Studenov, podmíněné demolicí stávající pošty a přilehlého obytného objektu ve smyslu zajištění bezpečného výjezdu hasičů a dosažitelnosti hromadného parkoviště u areálu též prostředky MHD (Skibus).

Úpravy městského parteru včetně vymezení pěší zóny na Dolním náměstí a souvisejících úsecích přilehlých ulic:

- úpravy zádlažby veřejných prostranství za účelem vymezení klidových pobytových ploch na náměstí a u otevřeného koryta vodoteče Huřského potoka,
- zajištění pěších propojovacích vazeb mezi Dolním centrem a nástupními plochami na lanovky a vleky (Ski areál Studenov).

Výstavba kapacit pro odstavení osobních vozidel návštěvníků dolního centra:

- parkovací plochy na upravené ploše Dolního náměstí,
- podzemní parkoviště pod školním hřištěm,

Postupný převod funkčního využití výrobního areálu Rotextile na plochy smíšené obytné – centrální.

Dostavba sportovně rekreačního areálu se sportovní halou – plavecký bazén aj.

UO Horní centrum

Výstavba kruhové křižovatky na rozcestí průtahu II/294 k Vítkovicím a přístupové místní komunikace k Horním domkům.

Úpravy veřejných prostranství – zajištění vazeb Horního náměstí na úseky pěších a lyžařských přibližovacích stezek:

- trasa Horní náměstí – parkovací plochy a nástupní plochy na lanovky a vleky areálu Horní Domky,
- trasa Horní náměstí – koupaliště - parkovací plochy a nástupní plochy na lanovky a vleky Ski areálu Rybníčky a Ski areálu Modrá hvězda,

Převod funkčního využití původní betonárky na občanské vybavení.

UO Letní strana

Úprava parametrů místní obslužné komunikace v úseku od Domova důchodců (nové propojení se silnicí I/14 již realizováno) za rozvodu VVN/VN, a navazující návrh místní obslužné komunikace k hromadnému parkovišti u nástupní zóny pro lanovky a vleky Ski areálu Studenov v parametrech provozu MHD (Skibus).

Výstavba přístupové komunikace z Dolního centra k hromadnému parkovišti u nástupní zóny pro lanovky a vleky Ski areálu Studenov v parametrech provozu MHD (Skibus).

Výstavba hromadných parkovišť Studenov za hranicí zástavby nad Dolním centrem města.

Rozšíření Ski areálu Studenov na jižním konci lanového dopravního zařízení:

- přiblížení zóny nástupů na lanovky a vleky k navrženým záchytným parkovacím plochám nad Dolním centrem města,
- ve střední části propojení se Ski areálem Vilémov,
- výstavba přibližovacího lanového dopravního zařízení Dolní centrum – Studenov.

Ski areál Studenov bude zapojen do městského lyžařského okruhu.

Zástavba návrhových ploch v prolukách stávající zástavby na plochách s rozdílným způsobem využití:

- bydlení – individuální venkovské
- bydlení – individuální městské
- bydlení – hromadné
- občanské vybavení
- občanské vybavení – tělovýchova a sport
- občanské vybavení – nástupy na lanovky a vleky
- dopravní infrastruktura – vybavení
- výroba a skladování – obytné farmy
- vodní plochy

Místní úpravy na trase I/14 (zaústění silnice III/29056 směr Paseky nad Jizerou), úpravy místní dopravní sítě (nové úseky a úpravy parametrů stávajících místních komunikací ve smyslu odstranění dopravních závad) a zvýšení kapacit odstavných parkovacích ploch ve vazbách na zóny nástupů na lanovky a vleky.

Výstavba vodní nádrže pro rekreaci a umělé zasněžování ploch pro sjezdové lyžování.

UO Zimní strana

Zástavba návrhových ploch v prolukách stávající zástavby na plochách s rozdílným způsobem využití:

- bydlení – individuální venkovské
- občanské vybavení
- občanské vybavení – nástupy na lanovky a vleky
- dopravní infrastruktura – vybavení
- výroba a skladování – obytné farmy

UO Vilémov – Studenov

Návrh Ski areálu Vilémov v souvislosti s nástupním prostorem do lyžařského okruhu ze silnice I/14 se zónou nástupů na lanovky a vleky a záchytnými parkovacími plochami na místě opuštěného průmyslového areálu (možné využití stávajících stavebních kapacit) a v horní části propojeného se Ski areálem Studenov.

Ski areál Vilémov bude napojen na městský lyžařský okruh.

Zástavba návrhových ploch v prolukách stávající zástavby na plochách s rozdílným způsobem využití:

- bydlení – individuální venkovské
- bydlení – hromadné
- občanské vybavení
- dopravní infrastruktura – vybavení
- občanské vybavení – nástupy na lanovky a vleky

Do prostoru UO Vilémov - Studenov zasahuje územní rezerva UR1 – záměr vybudovat vodní nádrž Vilémov na řece Jizeře (podrobnosti a důvody viz kapitola I - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv).

Realizace vodní nádrže Vilémov na řece Jizeře by vyvolala přeložku trasy silnice I/14 (v současné době se plánovaná trasa přeložky nachází mimo řešené území) a rekatégorizaci nezaplavené části silnice I/14 pod hrází na II/294 od Jablonce nad Jizerou ke křižovatce U Kroupů, na sběrnou komunikaci k obratišti MHD u sběrného parkoviště navrženého Ski areálu Vilémov a na místní obslužnou pod přehradní hráz.

UO Hoření domky

Ski areál Horní domky – stabilizovaný lyžařský areál s lokálními úpravami sjezdových tratí a lanového dopravního zařízení ve smyslu přiblížení zóny nástupů na lanovky a vleky k záchytným parkovacím plochám.

Ski areál Horní domky bude napojen na městský lyžařský okruh.

Zástavba návrhových ploch v prolukách stávající zástavby na plochách s rozdílným způsobem využití:

- bydlení – individuální venkovské
- občanské vybavení
- dopravní infrastruktura – vybavení
- občanské vybavení – nástupy na lanovky a vleky

UO Rybníčky

Návrh atraktivního Ski areálu pro méně zdatné lyžaře, přístupného z nových zón nástupů na lanovky a vleky při silnici II/294 a z parkovišť Horní domky a v horní části propojeného se Ski areálem Horní domky. Realizace Ski areálu Rybníčky, představujícího provozní a prostorovou součást Ski areálu Horní domky, rozšíří rozsah nabídky sjezdových ploch pro lyžaře všech výkonností a rozšířením počtu nástupních ploch na lanovky a vleky ulehčí zátěži jediné stávající přístupové trasy k Horním domkům.

Ski areál Rybníčky bude napojen na městský lyžařský okruh.

Na průtahu trasy II/294 zastavěným územím obce v úseku od Huřského potoka k odbočce na Františkov se lokálně navrhuje úpravy parametrů.

Zástavba návrhových ploch v prolukách stávající zástavby na plochách s rozdílným způsobem využití:

- bydlení – individuální venkovské
- občanské vybavení
- výroba a skladování – obytné farmy
- dopravní infrastruktura – vybavení
- občanské vybavení – nástupy na lanovky a vleky

UO Františkov

Plošný rozvoj se omezuje na dostavbu několika proluk ve stávající zástavbě a doplnění sjezdových ploch s lanovým dopravním zařízením.

Zástavba návrhových ploch v prolukách stávající zástavby na plochách s rozdílným způsobem využití:

- bydlení – individuální venkovské
- občanské vybavení
- výroba a skladování – obytné farmy
- dopravní infrastruktura – vybavení
- občanské vybavení – nástupy na lanovky a vleky

C2 PŘEHLED NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Návrhové lokality jsou uvedeny v tabulkách dle urbanistických obvodů. Návrhové lokality, které jsou součástí zastavitelných ploch, jsou odlišeny od návrhových lokalit, které jsou součástí ploch přestavby, posledním sloupcem v tabulkách návrhových lokalit (Z/P), Z – zastavitelné plochy, P – plochy přestavby.

Grafické znázornění členění řešeného území na plochy s rozdílným způsobem využití je předmětem výkresu č. 2. – Hlavní výkres. Číselné kódy rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití – označení návrhových lokalit znázorněné ve výkresu č. 2 – Hlavní výkres ÚP jsou shodné s označením záborových lokalit ve výkresu č. 8 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu Odůvodnění územního plánu.

Následující popis návrhových funkčních ploch je uspořádán podle vymezených urbanistických obvodů.

Uváděný počet RD, bytů a obyvatel je orientační, odvozen dle velikosti a lokalizace plochy.

Legenda k následujícím tabulkám

UO – urbanistický obvod

Číslo lokality – označení návrhové lokality v grafické části

Výměra – plošná výměra lokality v m²

Počet RD – orientační počet rodinných domů

Počet bytů – orientační počet bytů

Počet osob – orientační počet osob

Z/P – Z - zastavitelná plocha ; P - plocha přestavby

URBANISTICKÝ OBVOD 1 – CENTRUM U KROUPŮ

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
1	105	6 932	Plochy bydlení – individuální venkovské	3	5	13	Z
1	111	3010	Plochy bydlení – individuální venkovské	3	5	12	Z
1	101	6 087	Plochy smíšené obytné – centrální				P
1	110	5 391	Plochy občanského vybavení				Z
1	113	2 203	Plochy občanského vybavení				Z
1	114	11 452	Plochy občanského vybavení				Z
1	182	233	Plochy dopravní infrastruktury – drážní				Z
1	183	1 290	Plochy dopravní infrastruktury – drážní				Z
1	185	20	Plochy dopravní infrastruktury – drážní				Z
1	102	305	Plochy dopravní infrastruktury – silniční				Z
1	104	193	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
1	199	37	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
1	197	18	plochy technické infrastruktury				Z
1	198	32	plochy technické infrastruktury				Z

URBANISTICKÝ OBVOD 2 – DOLNÍ CENTRUM

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
2	2001	4 518	Plochy smíšené obytné – centrální				Z
2	204	1 254	Plochy smíšené obytné – centrální				Z

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
2	254	5 399	Plochy smíšené obytné – centrální				Z
2	201	1 422	Plochy občanského vybavení				Z
2	202	3 366	Plochy občanského vybavení				Z
2	207	475	Plochy občanského vybavení				P
2	208	19 340	Plochy smíšené obytné – centrální				P
2	210	1 963	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport				Z
2	211	1 993	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport				Z
2	212	864	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport				Z
2	221	955	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				P
2	271	416	Plochy veřejných prostranství – komunikace	3	5	12	P
2	260	2 412	Plochy dopravní infrastruktury – ukládání sněhu				Z
2	250	730	Plochy veřejných prostranství – komunikace				P
2	251	153	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
2	262	2 643	Plochy veřejných prostranství – komunikace				P
2	263	158	Plochy veřejných prostranství – komunikace				P
2	270	268	Plochy veřejných prostranství – zeleň				Z
2	266	879	Plochy občanského vybavení				P
2	264	627	Plochy vodní a vodohospodářské				P
2	265	305	Plochy vodní a vodohospodářské				P
2	268	177	Plochy vodní a vodohospodářské				Z

URBANISTICKÝ OBVOD 3 – HORNÍ CENTRUM

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
3	325	1 495	Plochy smíšené obytné – centrální				Z
3	330	2 164	Plochy smíšené obytné – centrální				Z
3	301	5 888	Plochy občanského vybavení				P
3	302	2 308	Plochy občanského vybavení				Z
3	311	904	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport				Z
3	303	1 294	Plochy dopravní infrastruktury – silniční				P
3	310	669	Plochy dopravní infrastruktury – ukládání sněhu				Z

URBANISTICKÝ OBVOD 4 – LETNÍ STRANA

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
4	406	4 754	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	4	9	Z
4	407	16 141	Plochy bydlení – individuální venkovské	8	12	30	Z
4	409	10 811	Plochy bydlení – individuální venkovské	5	8	20	Z
4	413	4 509	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	8	Z
4	414	2 308	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	4	Z

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
4	419	9 873	Plochy bydlení – individuální venkovské	5	7	19	Z
4	423	1 621	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
4	424	4 578	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	7	Z
4	430	3 827	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	7	Z
4	431	15 450	Plochy bydlení – individuální venkovské	8	12	29	Z
4	434	4 017	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	8	Z
4	435	15 409	Plochy bydlení – individuální venkovské	8	12	29	Z
4	436	3 102	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	2	6	Z
4	437	6 373	Plochy bydlení – individuální venkovské	3	5	12	Z
4	438	593	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
4	439	2 461	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	5	Z
4	440	381	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
4	441	3 522	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	7	Z
4	442	634	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
4	443	554	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
4	444	1 112	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	2	Z
4	445	343	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
4	446	2 379	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	4	Z
4	447	2 672	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	5	Z
4	449	2 779	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	5	Z
4	450	1 098	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	2	Z
4	452	8 665	Plochy bydlení – individuální venkovské	4	6	16	Z
4	453	2 963	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	5	Z
4	454	3 897	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	7	Z
4	456	774	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
4	460	2 443	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	5	Z
4	466	275	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
4	4005	686	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
4	4014	645	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
4	4101	2 182	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	2	Z
4	4102	3 796	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	7	Z
4	4103	5 330	Plochy bydlení – individuální venkovské	3	4	10	Z
4	4104	4 036	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	8	Z
4	4018	85	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
4	405	746	Plochy bydlení – individuální městské	1	1	2	Z
4	411	2 077	Plochy bydlení – individuální městské	1	2	6	Z
4	415	3 482	Plochy bydlení – individuální městské	2	4	9	Z
4	416	1 137	Plochy bydlení – individuální městské	1	1	3	Z
4	417	5 677	Plochy bydlení – individuální městské	3	5	12	Z
4	418	1 438	Plochy bydlení – individuální městské	1	2	4	Z

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
4	420	4 383	Plochy bydlení – individuální městské	3	5	12	Z
4	473	1 087	Plochy bydlení – individuální městské	1	1	3	Z
4	499	1 630	Plochy bydlení – individuální městské	1	2	4	Z
4	4037	76	Plochy bydlení – individuální městské	0	0	0	Z
4	4038	1 119	Plochy bydlení – individuální městské	1	1	3	Z
4	4106	1 706	Plochy bydlení – individuální městské	1	2	5	Z
4	401	3 651	Plochy bydlení – hromadné		24	73	Z
4	402	2 473	Plochy bydlení – hromadné		16	49	Z
4	403	6 102	Plochy bydlení – hromadné		41	122	Z
4	470	8 371	Plochy rekreace – hromadné				Z, P
4	463	2 686	Plochy smíšené obytné – centrální				Z
4	462	3 122	Plochy smíšené obytné – centrální				Z
4	493	4 668	Plochy smíšené obytné – centrální				Z
4	461	6 000	Plochy občanského vybavení				Z
4	464	308	Plochy občanského vybavení				Z
4	494	3 045	Plochy občanského vybavení				Z
4	4003	1 996	Plochy občanského vybavení				P
4	4006	910	Plochy občanského vybavení				Z
4	4007	1 097	Plochy občanského vybavení				Z
4	4105	2 410	Plochy občanského vybavení				P
4	471	355	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport				Z
4	472	621	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport				Z
4	498	2 675	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport				Z
4	4002	1 154	plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky				Z
4	474	820	plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky				Z
4	475	1 790	plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky				Z
4	476	3 089	plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky				Z
4	4004	409	plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky				Z
4	4108	668	plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky				Z
4	481	7 198	Plochy výroby a skladování – obytné farmy				Z
4	482	17 470	Plochy výroby a skladování – obytné farmy				Z
4	4042	12 058	Plochy výroby a skladování – obytné farmy				P
4	480	2 517	Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné				Z
4	4110	1 626	plochy technické infrastruktury				Z
4	485	3 773	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				Z
4	486	2 580	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				Z
4	488	890	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				Z
4	489	1 517	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				Z
4	491	3 866	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				Z
4	4107	4 117	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				Z

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
4	4008	515	Plochy dopravní infrastruktury – silniční				Z
4	4009	1 170	Plochy dopravní infrastruktury – silniční				Z
4	4013	14 238	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
4	4022	1 440	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
4	4031	619	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
4	4034	110	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
4	4035	325	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
4	4036	379	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
4	4039	408	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
4	4040	63	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
4	4109	702	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
4	483	1 889	Plochy veřejných prostranství – zeleň				Z
4	4010	972	Plochy smíšené nezastavěného území				Z
4	4011	1 810	Plochy smíšené nezastavěného území				Z
4	455	579	Plochy dopravní infrastruktury – ukládání sněhu				Z
4	4001	518	Plochy dopravní infrastruktury – ukládání sněhu				Z
4	4016	1 244	Plochy dopravní infrastruktury – ukládání sněhu				Z
4	4043	442	Plochy dopravní infrastruktury – ukládání sněhu				Z
4	492	6 391	plochy vodní a vodohospodářské				Z
4	495	10 066	plochy vodní a vodohospodářské				Z
4	4024	6 680	koridor zimního sjezdového lyžování				Z
4	4026	10	koridor zimního sjezdového lyžování				Z
4	4041	30	koridor zimního sjezdového lyžování				Z

URBANISTICKÝ OBVOD 5 – ZIMNÍ STRANA

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
5	505	3 371	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	6	Z
5	506	995	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
5	507	1 651	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
5	509	3 566	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	7	Z
5	510	4 416	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	8	Z
5	512	5 490	Plochy bydlení – individuální venkovské	3	4	10	Z
5	514	1 663	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
5	515	1 596	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
5	516	2 829	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	5	Z
5	517	1 291	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	2	Z
5	518	1 047	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	2	Z
5	519	985	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
5	520	1 083	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	2	Z

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
5	521	1 774	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
5	523	5 406	Plochy bydlení – individuální venkovské	3	4	10	Z
5	526	5 898	Plochy bydlení – individuální venkovské	3	4	11	Z
5	527	2 883	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	5	Z
5	528	2 974	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	6	Z
5	532	22 918	Plochy bydlení – individuální venkovské	11	17	43	Z
5	534	981	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
5	535	8 019	Plochy bydlení – individuální venkovské	4	6	15	Z
5	536	3 028	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	2	6	Z
5	537	499	Plochy bydlení – hromadné	0	0	0	Z
5	559	3 650	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	7	Z
5	568	1 735	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
5	596	1 406	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
5	597	772	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
5	598	1 260	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	2	Z
5	599	1 927	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	4	Z
5	540	1 149	Plochy občanského vybavení				Z
5	541	1 986	Plochy občanského vybavení				Z
5	542	172	Plochy občanského vybavení				Z
5	552	999	plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vlek				Z
5	560	10 110	Plochy výroby a skladování – obytné farmy				Z
5	543	2 879	Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné				Z
5	571	5 242	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				Z
5	572	2 254	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				Z
5	590	587	Plochy dopravní infrastruktury – drážní				Z
5	553	357	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
5	556	380	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
5	565	3 816	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
5	570	212	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
5	504	568	Plochy dopravní infrastruktury – ukládání sněhu				Z
5	557	2 259	Plochy dopravní infrastruktury – ukládání sněhu				Z
5	569	1 042	Plochy dopravní infrastruktury – ukládání sněhu				Z
5	554	316	Plochy smíšené nezastavěného území				Z
5	573	252	Plochy smíšené nezastavěného území				Z
5	574	87	plochy vodní a vodohospodářské				Z

URBANISTICKÝ OBVOD 6 – VILÉMOV – STUDENOV

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
6	606	1 152	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	2	Z
6	607	2 728	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	5	Z
6	608	704	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
6	609	564	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
6	601	1 550	Plochy bydlení – hromadné		10	31	Z
6	611	7 119	Plochy občanského vybavení				P
6	610	5 907	plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky				P
6	604	1 168	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
6	612	8 207	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				P
6	680	4 349	Plochy dopravní infrastruktury – drážní				Z
6	682	307	Plochy dopravní infrastruktury – drážní				Z
6	616	1 247	Plochy dopravní infrastruktury – silniční				Z
6	613	7 475	Plochy veřejných prostranství – zeleň				Z
6	614	1 647	Plochy veřejných prostranství – zeleň				Z
6	683	235	Plochy veřejných prostranství – zeleň				Z
6	617	615	Plochy přírodní – lesní				Z
6	618	122	koridor zimního sjezdového lyžování				Z
6	619	151	koridor zimního sjezdového lyžování				Z
6	620	170	koridor zimního sjezdového lyžování				Z

URBANISTICKÝ OBVOD 7 – HOŘENÍ DOMKY

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
7	705	1 651	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
7	706	2 163	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	4	Z
7	707	1 770	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
7	750	136	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
7	722	3 740	plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky				Z
7	720	7 470	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				Z
7	701	1 014	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
7	730	968	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
7	751	1 150	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
7	747	1813	Plochy občanského vybavení				Z

URBANISTICKÝ OBVOD 8 – RYBNÍČKY

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
8	805	4 432	Plochy bydlení – individuální venkovské	2	3	8	Z
8	806	1 662	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
8	807	1 333	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	2	Z
8	808	1 882	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	4	Z
8	833	1 343	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
8	832	316	Plochy občanského vybavení				P
8	8001	875	Plochy občanského vybavení				P
8	810	1 921	plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky				Z
8	811	3 738	plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky				Z
8	820	9 206	Plochy výroby a skladování – obytné farmy				Z
8	831	1 747	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				Z
8	842	1 218	Plochy dopravní infrastruktury – silniční				Z
8	843	2 044	Plochy veřejných prostranství – komunikace				P
8	847	373	Plochy dopravní infrastruktury – silniční				Z
8	848	292	Plochy dopravní infrastruktury – silniční				Z
8	849	192	Plochy dopravní infrastruktury – silniční				Z
8	860	324	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
8	834	868	Plochy veřejných prostranství – zeleň				Z
8	850	795	Plochy lesní				Z
8	851	613	Plochy lesní				Z
8	852	353	Plochy smíšené nezastavěného území				P
8	853	132	koridor zimního sjezdového lyžování				Z
8	856	1 627	koridor zimního sjezdového lyžování				Z
8	857	1 046	koridor zimního sjezdového lyžování				Z
8	859	1 365	koridor zimního sjezdového lyžování				Z
8	899	2 043	koridor zimního sjezdového lyžování				Z
8	8002	296	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
8	8003	28	Plochy dopravní infrastruktury – silniční				Z

URBANISTICKÝ OBVOD 9 – FRANTIŠKOV

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
9	905	2 332	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	4	Z
9	906	1 374	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
9	907	1 927	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	4	Z
9	908	935	Plochy bydlení – individuální venkovské	0	0	0	Z
9	909	1 422	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z
9	910	2 248	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	2	4	Z
9	911	1 418	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	3	Z

UO	Číslo lokality	Výměra (m ²)	Plocha s rozdílným způsobem využití / koridor	Počet RD	Počet bytů	Počet osob	Z/P
9	998	1 076	Plochy bydlení – individuální venkovské	1	1	2	Z
9	920	4 610	Plochy občanského vybavení				P
9	921	4 550	plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky				Z
9	930	9 825	Plochy výroby a skladování – obytné farmy				P
9	931	1 788	Plochy výroby a skladování – obytné farmy				P
9	932	468	Plochy výroby a skladování – obytné farmy				P
9	999	1 801	Plochy výroby a skladování – obytné farmy				Z
9	940	2 001	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				Z
9	941	6 099	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení				Z
9	950	1 602	Plochy dopravní infrastruktury – silniční				Z
9	951	1 188	Plochy veřejných prostranství – komunikace				Z
9	996	1 528	Plochy přírodní – nelesní				Z
9	997	3 031	Plochy smíšené nezastavěného území				Z

C3 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- a) Zastavitelné plochy se skládají z jednotlivých návrhových lokalit, jejichž výčet je uveden v kapitole C1. Návrhové lokality, které jsou součástí zastavitelných ploch mají v tabulkách ve sloupci Z/P uvedeno Z. Zastavitelné plochy nejsou číslovány, číslovány jsou návrhové lokality.
- b) Zastavitelné plochy jsou zobrazeny v grafické části v těchto výkresech:
- výkres č. 1 – Výkres základního členění území
 - výkres č. 2 – Hlavní výkres

C4 NÁVRH PLOCH PŘESTAVBY

- a) Plochy přestavby se skládají z jednotlivých návrhových lokalit, jejichž výčet je uveden v kapitole C1. Návrhové lokality, které jsou součástí ploch přestavby mají v tabulkách ve sloupci Z/P uvedeno P. Plochy přestavby nejsou číslovány, číslovány jsou návrhové lokality.
- b) Plochy přestavby jsou zobrazeny v grafické části v těchto výkresech:
- výkres č. 1 – Výkres základního členění území
 - výkres č. 2 – Hlavní výkres

C5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

C5.1 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- a) Kostru systému sídelní zeleně tvoří následující plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy veřejných prostranství – zeleň
 - plochy smíšené nezastavěného území
 - plochy lesní
- a) Nedílnou součástí systému sídelní zeleně tvoří zeleň vyskytující se na plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou vyjmenovány v odstavci a).
- b) Systém sídelní zeleně je zobrazen v grafické části v těchto výkresech:
- výkres č. 2 – Hlavní výkres

C5.2 NÁVRH SYSTÉMU KRAJINNÉ ZELENĚ

- a) Kostru systému s krajinné zeleně tvoří následující plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy smíšené nezastavěného území
 - plochy lesní
 - plochy přírodní – lesní
 - plochy přírodní – nelesní
- a) Nedílnou součástí systému krajinné zeleně tvoří zeleň vyskytující se na plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou vyjmenovány v odstavci a).
- b) V řešeném území se vymezují plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny (součástí vymezené zóny přírodní i smíšené krajiny) – jedná se obecně o vzrostlou krajinnou nelesní zeleň:
- Navrhuje se zachování a ochrana struktur vzrostlé krajinné nelesní zeleně, v případě aktuální nutnosti i realizace odborně stanovených pěstebních opatření. Výskyt náletových struktur na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích není pro obnovu zemědělského hospodaření limitem.
 - Respektuje se současná vyšší ochrana prvků v kategorii památný strom.
 - Navrhuje se zakládání doprovodné zeleně komunikací – ÚP v návrzích dopravních staveb ponechává dostatečný prostor pro zakládání alejí a dřevinných doprovodů podél navrhovaných silnic a komunikací.
 - Navrhuje se zakládání doprovodné zeleně podél návrhů ploch vodních a vodohospodářských.
- c) Systém krajinné zeleně je zobrazen v grafické části v těchto výkresech:
- výkres č. 2 – Hlavní výkres

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D1 NÁVRH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D1.1 VEŘEJNÁ SPRÁVA

Rozvojové plochy pro veřejnou správu a administrativu se navrhuje dle narůstající poptávky zajistit koordinovaně s ostatními složkami veřejné vybavenosti na rozvojových plochách občanského vybavení a plochách smíšených obytných – centrálních v souvislosti s předpokládaným postupným převodem nevyužívaných ploch průmyslové výroby na tuto funkci (areál Rotextile).

D1.2 ŠKOLSTVÍ

Vzhledem k délce zástavby a dostupnosti zařízení budou obě MŠ zachovány a sledováno jejich vyváženější využití přibližně v současných kapacitách.

Pro doplnění areálu **Dolní ZŠ**, zejména ve vztahu k zajištění kvalitnějšího tělovýchovného zázemí, je v návrhu ÚP územně vymezena navazující volná rozvojová plocha.

Případné nároky na rozvoj **Horní ZŠ** lze řešit na dosud nevyužitých plochách areálu Horní ZŠ – pozice tohoto areálu může zajistit kapacitu pro **školu v přírodě** v případě možného akutního nedostatku místních žáků.

D1.3 KULTURA A PAMÁTKY

Rozvojové plochy kulturního zázemí města se navrhuje dle narůstající poptávky zajistit koordinovaně s ostatními složkami veřejné vybavenosti na rozvojových plochách občanského vybavení a plochách smíšených obytných – centrálních v souvislosti s předpokládaným postupným převodem nevyužívaných ploch průmyslové výroby na tuto funkci (areál Rotextile).

OBJEKTY NAVRŽENÉ K PAMÁTKOVÉ OCHRANĚ JSOU UVEDENY V KAPITOLE B2.2.

D1.4 ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Navrhuje se doplnění kapacit domova důchodců nebo domu s pečovatelskou službou dostavbou areálu domova důchodců na vymezených plochách v navazující volné lokalitě.

D1.5 TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Základní sportovní vybavenost obytných souborů pro denní tělovýchovu a rekreaci trvale bydlicího obyvatelstva (dětská hřiště, drobné sportovní plochy, sportovní vybavenost škol, odůvodněná - účelově vázaná a privátní sportovní zařízení areálů občanské vybavenosti) se umísťuje jako doprovodná (podmínečně přípustná) vybavenost obytných souborů a areálů.

Sportovní vybavenost celoměstského a nadměstského významu (veřejná koupaliště, plavecký bazén, veřejné otevřené sportovní plochy, sportovní haly aj.) bude rozvíjena v souladu s vyvíjejícími se potřebami na stávajících a navržených plochách pro sport a rekreaci.

Navrhují se rozvojové plochy pro městskou sportovní halu a její rozšíření o bazén.

Zimní sporty

Pro zvýšení standardu vybavenosti střediska sjezdového lyžování se navrhuje rozvojové plochy pro sjezdové lyžování pro všechny výkonnostní kategorie - začátečníky i zdatné lyžaře, vybavené lanovými dopravními zařízeními a nezbytnou účelovou vybaveností ve vymezených zónách nástupů na lanovky a vleky. V souvislosti s požadavky na zvýšení standardu vybavenosti jednotlivých areálů jsou připravovány postupné náhrady lyžařských vleků pohodlnějšími a výkonnějšími lanovkami.

Umístění nově navržených sjezdařských areálů a lyžařských propojovacích tras sleduje záměr zajištění přístupnosti všech sjezdařských areálů ze základních nástupních bodů se zajištěnými odstavnými parkovacími kapacitami na základní dopravní kostře města v systému lyžařského sjezdařského okruhu bez potřeby použití jiných dopravních prostředků.

Hlavní aktivitu rozvoje **areálu Horní Domky** představuje náhrada původního tzv. zalomeného vleku lanovou dráhou v upravené trase. Dále pak plocha nástupu na lanovku za parkovištěm vedle hotelu Rokytky včetně nutné vybavenosti a její napojení přibližovací trasou na tři níže položená kapacitní parkoviště. V kontaktu s dolní stanicí lanovky na Lysou horu jsou na přilehlých volných plochách rozvíjeny doplňující aktivity pro nové druhy sjezdařských sportů.

Hlavní aktivitu rozvoje **areálu Studenov** představuje náhrada jednoho z hlavních vleků lanovkou v prodloužené trase od navržené zóny nástupu na lanovky a vleky s rozšířenými parkovišti u hřbitova (blíže k městu) ke koncovým stanicím stávajících vleků a odpovídající prodloužení souvisejících sjezdových ploch.

Pro méně zdatné lyžaře se v prostoru mezi Horním centrem a areálem Horní domky na vhodném terénu s atraktivními panoramatickými průhledy na město Rokytnice nad Jizerou a okolní horskou krajinu vymezují plochy pro nový **lyžařský areál Rybníčky**. Výhodou zprovoznění tohoto areálu bude též přístupnost výše položeného stávajícího areálu Horní domky přímo z průtahu silnice II/294 městem – další nástupní body, vybavené parkovacími kapacitami odlehčí přetížené trase příjezdu ke stávajícím parkovacím plochám areálu Horní domky.

Pro zdatnější lyžaře se v prostoru mezi novým nástupním centrem na lanovou dráhu na trase silnice I/14 a horními partiemi lyžařského areálu Studenov na vhodném západně orientovaném svahu s atraktivními panoramatickými průhledy do hlubokého údolí Jizery vymezují plochy pro nový **lyžařský areál Vilémov**. Hlavní výhodou tohoto areálu je jeho pozice nad důležitým novým nástupním bodem z veřejné hromadné autobusové i kolejové dopravy (stanice BUS, Regiotram) i individuální dopravy (hromadné parkoviště s účelovou vybaveností přímo na trase silnice I/14). Realizace tohoto záměru nepochybně odlehčí dopravní zátěži města Rokytnice nad Jizerou.

Urbanistická koncepce ÚP Rokytnice nad Jizerou dále navrhuje **systém lyžařských běžeckých okruhů a tras** v okrajových polohách města v kontextu sítě dálkových krkonošských běžeckých tras a s nástupními body z prostorů navržených zón nástupů na lanovky a vleky. Letní využití lanových drah bude možné pouze výjimečně, v případě že nedojde k ohrožení zájmů ochrany přírody a krajiny.

D1.6 UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

Pro sektor ubytování a stravování, který je především komerčního charakteru, ÚP navrhuje zejména v blízkosti lokálních center následující plochy:

- Plochy občanského vybavení
- Plochy smíšené obytné – centrální

D1.7 HŘBITOVY

ÚP zachovává stávající městský hřbitov v Dolní Rokytnici na Letní straně. Plochy občanského vybavení – hřbitovy se nenavrhují.

D1.8 PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Pro občanské vybavení veřejné infrastruktury lze využít následující plochy s rozdílným způsobem využití (v souladu s příslušnými regulativy):

- Plochy občanského vybavení
- Plochy smíšené obytné – centrální
- Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

D2 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Za veřejná prostranství jsou v souladu s §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích považována všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Dle charakteru plochy jsou veřejná prostranství rozdělena na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy veřejných prostranství – komunikace
- Plochy veřejných prostranství – zeleň

Navrhuje se úprava prostoru Dolního náměstí tak, aby sloužilo převážně jako veřejné prostranství.

Součástí veřejných prostranství jsou i části veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení i jiných staveb.

Veřejná prostranství jsou zobrazena v grafické části v těchto výkresech:

- výkres č. 2 – Hlavní výkres

D3 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D3.1 ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

Délka úseku silnice I/14 v katastru Rokytnice nad Jizerou je 5,80 km s křižovatkami silnic III/29056 na Paseky nad Jizerou a II/294 na Rokytnici nad Jizerou. Návrhová kategorie S 9,5/60 (50). V návrhu územního plánu se řeší:

- úprava křižovatky s obsluhovou komunikací k vlakovému nádraží ČD
- přestavba křižovatky se silnicí II/294, včetně příjezdu k čerpací stanici pohonných hmot, autobusových zastávek a zajištění pěších přístupů
- úprava křižovatky se silnicí III/29056 na Paseky nad Jizerou
- úpravy šířkového uspořádání v prostoru autobusových zastávek (zálivy pro autobusy)
- pěší vazby v křižovatce „U Kroupů“ a od parkoviště v prostoru Vilémova

Výškově i směrově je přeložka silnice I/14 upravována v křižovatce se silnicí II/294 („U Kroupů“) vzhledem k návrhové trase prodloužení železniční tratě z Rokytnice nad Jizerou do Harrachova s využitím v rámci projektu Regiotram Nisa. Křížení silnice I/14 a železniční tratě je mimoúrovňové a bude vyžadovat přestavbu stávajícího uzlu, včetně situačního uspořádání čerpací stanice, zastávek veřejné dopravy i úpravy Huťského potoka. V prostoru Vilémova (konec obce, směr Harrachov) je navrhována krátká přeložka silnice I/14 v souvislosti s řešením nájezdu do tunelového úseku železniční tratě. Podle vývoje dopravní situace a intenzit dopravy je navrhována do rezervy také dostavba důsledně mimoúrovňové křižovatky silnic I/14 x II/294.

V územní rezervě ÚP je navrhována Silnice II/294 k prodloužení ve stávající stopě silnice I/14 ve směru na Poniklou do křižovatky se silnicí I/14. Trasa silnice III/29056 bude prodloužena do MÚK Rokytnice nad Jizerou. Úsek silnice od křižovatky III/29056 k přehradní hrázi je navrhován k vyřazení ze silniční sítě.

Návrhová kategorie silnice II/294 na průtahu městem je MS2 12/10/50 – MS 14/10/50, funkční skupina B. Úsek z Rokytna na Rezek je zařazen v silniční kategorii S 7,5/50 v uspořádání s vodícími proužky.

Na průtahu silnice II/294 městem se v návrhu územního plánu řeší :

- zálivy pro autobusy, včetně kontaktních přechodů pro chodce
- v souběhu s vozovkou realizovat oboustranné, případně jednostranné chodníky
- v prostoru Dolního náměstí (pěší zóna) stavebně-technickými úpravami dopravního prostoru a navrhovanými prvky zvyšovat bezpečnost pěších
- lokální směrové úpravy trasy ve stoupání za Rokytnem
- zabezpečit křížení turistických stezek a cyklotras

Územní plán navrhuje úpravy křižovatky silnice III/29056 se silnicí I/14 – poloměry křižovatkových oblouků. Návrhová kategorie silnice III/29056 je S 7,5/50.

Návrhová kategorie silnice III/0143 je S 6,5/50.

D3.2 MĚSTSKÉ A MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

Návrhová kategorie městské sběrné komunikace (průtah silnice II/294) je MS2 12/10/50 – MS 14/10/50, funkční skupina B – jednostranný chodník, oboustranné chodníky, zálivy pro autobusy, přechody pro chodce, odpovídající křížovatkové oblouky apod.

Mezi obslužné jsou zařazeny přístupové komunikace vedené po úbočích Hufského potoka v Dolní Rokytnici na Zimní i Letní Straně a v Horní Rokytnici, které jsou souběžné s průtahem silnice II/294. Radiální charakter mají obslužné komunikace na Vilémov, Františkov nebo k Hořením Domkům. Část Františkov je dopravně zpřístupněná především komunikační spojkou ze silnice II/294 s napojením na silnici III/0143. Jejich nezbytné úpravy směrového i šířkového uspořádání a spádové poměry řeší návrhové kategorie a funkční zařazení :

- a) funkční skupina C, obslužné komunikace spojovací (mezi městskými zónami)
 - stávající obslužná komunikace z průtahu silnice I/14 do skiareálu Hoření Domky, návrhová kategorie MO2 11/9/50 (jednostranný chodník, provoz Ski-bus)
 - stávající propojovací komunikace s novostavbou středního úseku mezi silnicí I/14 a průtahem silnice II/294 pro dosah skiareálu Studenov v délce 2,5 km, kategorie MO2 10/8/50 (provoz Ski-bus, jednostranný chodník)
 - stávající obslužné propojení k zástavbě bytovými domy v centru města, kategorie MO2 10/8/50 (jednostranný chodník)
 - stávající obslužné propojení s novostavbou úseku do částí Horní Ves a Horní Rokytnice, kategorie MO2 8/6,5/50 (jednostranný chodník)
 - část Františkov, stávající obslužné propojení silnic II/294 a III/0143, kategorie MO2 7/5,5/40 (jednostranný chodník)
- b) funkční skupina C, obslužné komunikace přístupové (uvnitř zón)
 - stávající přístupové komunikace zastavěného území Vilémov, Zimní Strana, Letní Strana, Horní Kout a Františkov, návrhové kategorie MO2 7/5,5/40 – MO2 -/5,5/30 s jednostranným chodníkem nebo jen na zemním tělese.

D3.3 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Navrhuje se v rámci přestavby dopravního uzlu "U Kroupů" změna dopravního režimu čerpací stanice.

D3.4 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán navrhuje nezbytné zlepšení organizačního uspořádání stávajícího přednádražního prostoru (otáčení Ski-busu, odstavná plocha, segregované pěší přístupy z průtahu silnice I/14) a směrové úpravy napojení obslužné komunikací na průtah silnice I/14. Navrhuje se prodloužení železniční tratě z Rokytnice nad Jizerou do Harrachova (město). Jedná se o úsek v celkové délce cca 6 km s tunelovými úseky 1,0 a 3,0 km. Nezbytností je přestavba uzlu křížovanky silnic I/14 x II/294. Vzhledem k nevyhovující konfiguraci terénu musí trať v úseku za vlakovým nádražím ČD Rokytnice nad Jizerou dvakrát přecházet koryto řeky Jizery. Zastávky se navrhují v křížovatce „U Kroupů“ a ve Vilémově.

D3.5 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Vzhledem k předpokládanému rozvoji a upřednostnění veřejné přepravy osob je navrhováno na přidružené ploše provozovny ČSAD v Horní Rokytnici vybudování odpovídajících nástupišť, resp. malého autobusového nádraží. Rozšířený počet stání se navrhuje realizovat v rámci přestavby křížovanky „U Kroupů“ ve vazbě na trasu novostavby železniční tratě Rokytnice nad Jizerou – Harrachov.

Všechny zastávky se navrhují kryté s odpovídající vybaveností pro cestující veřejnost (informační systém o aktivitách ve městě, mapa, telefon apod.). U autobusových zastávek na průtazích silnic I/14 a II/294 je navrhováno vybudování zálivů pro vozidla a značených přechodů pro chodce.

D3.6 DOPRAVA V KLIDU

Rozhodující odstavné plochy jsou navrženy do míst nástupů do lyžařských areálů Vilémov, Studenov, Horní Domky, Sachrovka a Rybníčky.

Navrhuje se objekt halové garáže „Školní hřiště“ s kapacitou 140 boxů, který bude řešit především potřeby návštěvníků centrální zóny, ale může případně sloužit i ke krytému odstavení vozidel pro obyvatele města.

D3.7 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Hlavní pěší tahy jsou vedeny v souběhu s průtahem silnice II/294 v návrhovém šířkovém uspořádání s oboustrannými nebo jednostrannými chodníky a v trasách městských obslužných komunikací na Letní i Zimní Straně, kde využitelné jízdní profily umožňují realizaci vozovky s jednostranným chodníkem.

Navrhovaná místní propojení cyklistických tras:

- Rokytno – Dvoračky
- Horní Rokytnice – Jablonec nad Jizerou

Stávající kolizní místa křížení turistických stezek a cykloturistických tras nebo jejich souběhy s průtahovými úseky silnic I/14 a II/294 třídy, je nezbytné řešit segregací pěšího a cyklo provozu nebo stavebně-technickými opatřeními zvyšujícími bezpečnost chodců a cyklistů.

D3.8 LANOVKY, VLEKY, SJEZDOVÉ TRATĚ A BĚŽECKÉ TRATĚ, PŘÍSTÁVACÍ PLOCHY

Územní plán navrhuje systémové propojení skiareálů mezi sebou nově situovanými lanovkami, vleky, a lyžařskými sjezdovými cestami.

D3.8.1 Skiareál Horní Domky

Tab.: Návrh přepravních zařízení skiareálu Horní Domky

NÁVRH		
přepravní zařízení	délka	návrhová kapacita os./h.
LA 02	1 039	2 400

Navrhuje se propojení lyžařskými sjezdovými cestami se skiareálem Studenov a krátkým vlekem se skiareálem Rybníčky, jinak možnost nástupu na Ski-bus.

D3.8.2 Skiareál Studenov

Tab.: Návrh přepravních zařízení skiareálu Studenov

NÁVRH		
přepravní zařízení	délka	návrhová kapacita os./h.
LA 08	562	2 000
LA 09	1 500	2 400

Navrhuje se propojení lyžařskými sjezdovými cestami se skiareály Horní Domky a Vilémov, jinak možnost nástupu na Ski-bus.

D3.8.3 Skiareál Vilémov

Tab.: Návrh přepravních zařízení skiareálu Vilémov

NÁVRH		
přepravní zařízení	délka	návrhová kapacita os./h.
LA 11	889	2 400
LA 12	827	2 400

Navrhuje se propojení lyžařskými sjezdovými cestami se skiareálem Studenov, jinak možnost nástupu na Ski-bus.

D3.8.4 Skiareál Rybníčky

Tab.: Návrh přepravních zařízení skiareálu Rybníčky

NÁVRH		
přepravní zařízení	délka	návrhová kapacita os./h.
LA 04	832	2 000
LA 06	860	2 000
LV 70	172	400

Navrhuje se propojení lyžařskou sjezdovou cestou se skiareálem Horní Domky a v kontaktu je skiareál Sachrovka jinak možnost nástupu na Ski-bus.

D3.8.5 Skiareál Sachrovka

Navrhuje se nástup do skiareálu Rybníčky (Horní Domky), jinak možnost nástupu na Ski-bus.

D3.8.6 Lyžařské běžecké tratě

V přijatelné dostupnosti centra města Rokytnice nad Jizerou jsou navrhovány kratší lyžařské běžecké okruhy na Zimní Straně a V zákoutí. Další lyžařské běžecké trasy mají radiální charakter a vedou mimo jiné i na hřebenové partie Krkonoš a Krkonošskou lyžařskou magistrálu.

D3.8.7 Přistávací plochy - Helipady

V řešeném území jsou situovány přistávací plochy - Helipady pro potřeby LZS Libereckého kraje v počtu 12 (viz grafická část). Podrobnější specifikace je uvedena v následující tabulce.

Tab.: Přistávací plochy - helipady

označ.	název	stav/návrh	zdroj	souřadnice JTSK	poznámka
HP 01	Dvoračky 1	stav	LZS	-656478.006,-980301.571	
HP 03	Fotbalové hřiště	stav	LZS, HS	-659221.877,-981916.331	
HP 04	Lanovka Lysá hora spodní stanice	stav	LZS, HS	-658385.195,-980821.869	
HP 05	Lovčenka - Světlanka	stav	LZS, HS	-658206.230,-980427.291	
HP 06	Lanovka Lysá hora horní stanice	stav	LZS, HS	-656703.998,-979478.008	
HP 09	Studenov - lanovka spodní stanice	stav	LZS, HS	-661462.432,-981157.586	
HP 11	Studenov - horní vlek	stav	HS	-661291.296,-980305.903	
HP 12	U kapličky	stav	HS	-660071.309,-981663.205	
HP 13	Parkoviště Horní Domky	stav	HS		
HP 14	Odbočka na Františkov	stav	HS		
HP 15	Sachrův hřbet	stav	HS		
HP 16	U rozvodny VVN/VN	návrh			

D3.9 ZÁVĚR

V návrhu územního plánu Rokytnice nad Jizerou je řešeno v dopravní problematice následující:

- na silnici I/14:
 - uspořádání křižovatky se silnicí II/294 („U Kroupů“)
 - směrové úpravy na konci Vilémova ve vztahu k tělesu železniční trati
 - v rezervě koncipovaná přeložka silnice I/14 do náhorní trasy silnice II/290 v rámci předpokladu výstavby vodní nádrže Vilémov
- na silnici II/294:
 - uspořádání křižovatky se silnicí I/14 („U Kroupů“)
 - rozhledové poměry na křižovatkách s místními komunikacemi
 - kruhová křižovatka s místní obslužnou komunikací k Hořením Domkům
 - v úseku na Rezek dosažení parametrů kategorie S 7,5/50 a směrové úpravy
- zkapacitnění trasy obslužné komunikace pro dopravní zpřístupnění Studenova
- rozšíření sítě místních komunikací do zón navrhované zástavby, kategorizace místních komunikací, návrhy na odstraňování komunikačních závad
- v železniční dopravě je nutné vycházet z reálného výhledu transformace ČD – oživení železniční stanice, návrh kolejového spojení s Harrachovem, využití v rámci projektu Regiotram Nisa
- v autobusové dopravě návrh vybudování autobusového stanovišť v Horní Rokytnici a v přestupním uzlu v prostoru křižovatky „U Kroupů“, stavební úpravy zálivů pro autobusy a dovybavení nástupních prostor
- vytváření podmínek pro segregaci pěší dopravy a vhodnými opatřeními zvyšována její bezpečnost z pohledu zákona o provozu na pozemních komunikacích
- koncepce cyklistických tras v širším regionálním měřítku

D4 NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Jako koridory pro uložení sítě technické infrastruktury slouží celá síť pozemních komunikací na území města a všechna veřejná prostranství. Ve výkresu č. 2 – Hlavní výkres jsou zakresleny všechny tyto koridory a dále navržené sítě ležící mimo tyto koridory.

D4.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D4.1.1 Technické zasněžování

K zasněžování areálu Studenov ve správě Spartaku Rokytnice n. Jizerou je navržena vodní nádrž:

- Studenov (návrhová lokalita 492) s akumulací 31 000 m³

Nádrž bude dotována vodou z bezejmenného toku, na němž bude vybudována, do toku bude rovněž sveden přepad. Další způsob doplňování je možný výstavbou propojovacích řadů s podzemní akumulací u sjezdovky areálu Studenov, kde se počítá především čerpáním užitkové vody z řeky Jizery.

K zasněžování areálu Horní Domky ve správě Spartaku Rokytnice n. Jizerou je navržena vodní nádrž:

- Kostelní Vrch (návrhová lokalita 495) s akumulací 35 000 m³

Nádrž bude dotována vodou z bezejmenného toku, na němž bude vybudována, do toku bude rovněž sveden přepad. Další způsob dotování nádrže je možný z Huřského potoka vybudováním propojovacího řadu od navrženého kruhového objezdu. Zde lze též vybudovat špičkovou MVE a využít tak nádrž i vybudovaného řadu.

D4.1.2 Zásobování vodou

Na základě porovnání plánované spotřeby vody a skutečného výkaznictví za léta 2005-2006, je třeba pro veřejný vodovod zabezpečit zdroje o minimální kapacitě 25 l/s.

D4.1.2.1 Vodní zdroje

a) Tempo a Studenov

- opustit zdroj Studenov pro využití ve veřejném vodovodu
- obnovit zdroj Tempo, měřit a stanovit vydatnost, vyhlásit OPVZ a sledovat kvalitu zdroje
- změnit průtokové poměry při současném plnění čerpáním vody do vodojemu

b) Horní Kout

- ověřit technický stav a možnosti jímání
- v případě zapojení do systému dořešit rozhodnutí a vyhlášení OPVZ

c) Kaplička

- ověření technického stavu zářezů a jímky
- měření vydatnosti s pravidelnou četností
- návrh OPVZ
- sledování kvality zdroje
- návrh úpravy zdroje

d) Hufský potok

- vypracovat projekt k nápravě příčin hydraulických potíží
- v závislosti na sledování parametrů kvality a jejich vývoji doplnit neb usměrnit technologii úpravy

e) Sachrova cesta

- obnova vodního zdroje
- vyhlášení OPVZ

f) Horní Ves

- monitorování a průzkum pomocí VDV
- podchycení přetoků a další opatření, pokud vyplynou z průzkumu metodou VDV
- po dobudování vodovodních řadů v Dolní Rokytnici bude přepadová voda využívána pro zásobování pitnou vodou v oblasti Dolní Rokytnice

g) Zimní strana

- hydrogeologické posouzení, ev. obnova vodního zdroje

D4.1.2.2 Rozšíření akumulace vody

Pro uvažovanou maximální výhledovou potřebu města – denní maximum - 25 l/s = 2.160 m³/den je navržen celkový objem všech vodojemů 65 %, tj. 1.400 m³.

Rozmístění vodojemů s ohledem na polohu stávajících vodojemů je navrženo s ohledem na rozdělení sítě na zásobované okrsky a tlaková pásma.

Tab.: Plánované rozšíření akumulace

Okresek	Akumulace m ³		
	stávající	rozšíření	celkem
Zimní strana	60	200	260
Letní strana (Tempo)	100	100	200
ÚV+Sachr.cesta	200		200
Čerpačka	200	100	300
Horní Ves(+Horní Kout)	250		250
Kaplička	40	150	190
Celkem	850	550	1400

D4.1.2.3 Vodovodní řady

Tab.: Návrh tlakových pásem

Název tlakového pásma	Kóty m n.m.	Zásobovaný okrsek
Vdj. Tempo	585 – 545	k.ú. Dolní Rokytnice – Letní strana
Vdj. Zimní strana	560 – 520	k.ú. Dolní Rokytnice - Zimní strana vč. přer. komora na kótě 530 m n.m.
Vdj. Čerpačka	575 – 545	k.ú. Dolní a Horní Rokytnice, střed, Dolní náměstí
Vdj. Kaplička + Horní Ves	610 – 575	k.ú. Horní Rokytnice, Berlin
Vdj. ÚV Huřský p. + Sachrův vrch	650 – 610	k.ú. Horní Rokytnice – Horní náměstím, k.ú. Rokytn

a) Okrsek Letní strana

Vzhledem k předpokládanému rozvoji vodovodní sítě vázané na stavbu kanalizace „Čistá Jizera“, se navrhuje řešení obnovy zdroje Tempo a rozšíření vodojemu Tempo.

b) Okrsek Zimní strana

Navrhuje se rozšíření vodojemu Zimní strana. Navrhuje se plnění vodojemu Zimní strana gravitačním způsobem z vodojemu Horní Ves, napojený též na zdroj Huřský potok, přivaděčem v délce 2,2 km v místní cestě.

c) Okrsek Čerpačka

Navrhuje se rozšíření vodojemu Čerpačka. Navrhuje se přívodní a výtlačný řad k čerpací stanici u mateřské školy.

d) Okrsek Kaplička a Horní Ves

Navrhuje se rozšíření vodojemu Kaplička.

e) Okrsek Huřský potok a Sachrův vrch

Navrhuje se zkapacitnění vodovodního řadu od vodojemu úpravny vod Huřský potok ke hřišti v Rokytně.

D4.1.2.4 Řešení zásobování vodou v částech obce bez veřejného vodovodu**Hleďsebe, Hranice, Studenov**

Vzhledem k nízkému počtu trvalých obyvatel a charakteru zástavby bude i do budoucna zásobování vodou zajišťováno z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách, v případě, že nebude vyhovovat platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude nutné zajistit individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Františkov

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující a ani v budoucnu se nepředpokládá jeho změna.

U odloučených objektů, které jsou zásobovány vodou individuálně, je třeba trvale sledovat kvalitu vody ve zdrojích. Tam, kde jsou problémy s množstvím a kvalitou pitné vody, si budou obyvatelé zajišťovat potřebné množství pitné vody ve formě balené pitné vody.

D4.1.2.5 Veřejný vodovod a požární voda

Při rekonstrukci / návrhu řadů veřejného vodovodu je nutno přizpůsobit jeho parametry požadavkům na požární vodovod.

D4.1.3 Kanalizace a čištění odpadních vod

Stávající způsob odvedení a likvidace odpadních vod je nutné dále rozvíjet, proto je uvažováno s postupnou dostavbou městského kanalizačního řadu zaústěného do centrální ČOV.

Navrhuje se postupná dostavba kanalizačních sběračů v dalších částech města v rozsahu projektu „Čistá Jizera“ a dále stok, navazujících na projekt „Čistá Jizera“, které budou navíc přivedeny k návrhovým lokalitám řešeným v tomto ÚP.

Navrhuje se intenzifikovat technologii ČOV v rámci stávajícího podzemního objektu. Dostavbou nové kanalizační sítě a případnou rekonstrukcí stávajících nekvalitně provedených stok se navrhuje snížení nátoků balastních vod na ČOV.

Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo štěrbínová nádrž se zemním filtrem).

Kal z domovních mikročistíren a splaškové vody z bezodtokých jímek budou odváženy k likvidaci na čistiřnu odpadních vod Rokytnice nad Jizerou.

Odvádění dešťových vod v převážné části města bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.

Hledsebe, Hranice, Studenov

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.

Františkov

Vzhledem k velikosti sídla a charakteru zástavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo štěrbínová nádrž se zemním filtrem). Kal z domovních mikročistíren a splaškové vody z bezodtokých jímek budou odváženy k likvidaci na čistiřnu odpadních vod v Rokytnici nad Jizerou.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.

D4.2 ENERGETIKA A SPOJE

D4.2.1 Zásobování elektrickou energií

V budoucnu bude dále pokračovat přepojování trafostanic na nové kabelové vedení a následná demontáž nepotřebných venkovních rozvodů 35 kV. Územní plán navrhuje kabelizaci ve Vilémově. V budoucnu zůstanou v provozu venkovní rozvody 35 kV ve Františkově a vývody VN mimo řešené území (linky č. 594, 584, 583).

Tab č.2 Přehled nově navržených trafostanic:

ozn. ve výkrese	lokalizace	vlastník (funkce)
TN1D	nad domovem důchodců	distribuční
TN2D	pod rozvodnou 110 kV	distribuční
TN3P	lanovky Vilémov	podniková
TN4D	prameny	distribuční
TN5D	pod prameny	distribuční
TN6D	Horní Kout	distribuční
TN7D	Horní Kout	distribuční
TN8D	pod radnicí	distribuční
TN9D	u tělocvičny	distribuční
TN10D	u tělocvičny	distribuční
TN11D	výstavnictví	distribuční
TN12P	neobsazeno	
TN13D	Rokytno	distribuční
TN14P	vleky nad statkem	podniková
TN15P	lanovka Hoření Domky	podniková
TN16P	vleky Udatný	podniková
TN17P	vlek pod Lysou Horou	podniková
TN18D	Františkov	distribuční
TN19D	Františkov	distribuční
TN20P	Rokytnice u lanovky na Studenov	podniková
TN21P	Čerpadla u Kroupů	podniková

Netradiční zdroje elektrické energie

Navrhuje se vybudování špičkové MVE na Huřském potoce v souvislosti s navrženou výstavbou vodní nádrže Kostelní vrch.

D4.2.2 Zásobování teplem

Navrhuje se v maximální míře využívat pro vytápění zemní plyn, v lokalitách, kde to není možné elektrickou energií (včetně tepelných čerpadel) nebo pevná paliva (dřevo nebo pelety).

D4.2.3 Zásobování plynem

Navrhuje se postupné rozšíření sítě STL plynovodů v návaznosti na časový průběh zástavby. Nové STL plynovody budou pokládány v koridorech stávajících nebo navržených komunikací.

D4.2.4 Spoje

Telekomunikační nebo spojové sítě se nenavrhují.

D5 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V případě realizace vodní nádrže Vilémov (územní rezerva UR 1) bude toto vodní dílo patřit mezi objekty, které mohou zapříčinit zvláštní povodeň. Při průlomové vlně lze očekávat v důsledku tvaru koryta řeky a údolí rozliv do terénu zejména v prostoru Vilémova a Dolní Rokytnice (U Kroupů) a následně po toku mimo řešené území (Jablonec nad Jizerou). Rozsah důsledků průlomové a záplavové vlny včetně jejího vymezení v území bude zpracován do Povodňového a krizového plánu obce.

2. Zóny havarijního plánování

ÚP navrhuje návrhovou lokalitu č. 201, která je určena pro rozšíření zázemí Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) v Rokytnici nad Jizerou.

3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá. Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou.

4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě naléhavé potřeby lze ke krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využít:

- Základní školu v Horní Rokytnici č.p. 506
- Sportovní halu v Horní Rokytnici č.p. 461
- Základní školu na Dolním náměstí č.p. 172
- Domov důchodců č.p. 291

Jako objekty pro úkryt obyvatelstva budou sloužit navržené halové objekty hromadných garáží:

- Podzemní halová garáž u základní školy na Dolním náměstí

Na území obce je vymezeno 14 lokalit pro přistání vrtulníků LZS a HS - helipad.

1. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Bez průmětu do území.

2. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelné plochy obce

S vyvážením nebezpečných látek se nepočítá.

3. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Z územního hlediska nutno zachovat a chránit tyto zdroje požární vody:

- a) Hydrantovou síť městských vodovodů s možností zvýšení jejich počtu
- b) Řeka Jizera a místní vodoteče
- c) Požární nádrže - koupaliště Horní Rokytnice (značení na mapě N 1)
 - koupaliště Dolní Rokytnice N 2
 - Františkov 3 nádrže N 3, 4, 5
 - Letní strana 2 nádrže N 6, 7
- a) Navržené vodní nádrže:
 - Vodní nádrže Studenov – N 8
 - Vodní nádrže Kostelní vrch – N 11
 - Vodní nádrž Vilémov (rezerva) N 13

Při výstavbě nových objektů je třeba zachovat příjezdy i do dvorních traktů.

1. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy.

2. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Je nutno zachovat zokruhovaný vodovodní systém zásobovaný z několika nezávislých zdrojů.

Nouzové zásobování je řešeno provozním řádem správce sítě.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E1 NÁVRH KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zpracováno dle metodiky MŽP – Löw a spol.

Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny je řešení území obce členěno na jednotlivé **zóny základního krajinného prostorového uspořádání** s odstupňovanou intenzitou ochrany krajinného rázu (podrobná grafická lokalizace – viz výkres č.3 - Výkres krajiny).

Pro vymezení **zón základního prostorového uspořádání** slouží dílčí podrobnější jednotky geoekologické typizace krajiny:

		zastoupené plochy krajinných typů dle geoekologické typizace krajiny a dle místních podmínek	
zóna krajiny	přírodní	C+	plochy tvořící krajinu relativně přírodní, zvýšených krajinnářských hodnot
		C	plochy tvořící krajinu relativně přírodní, základních krajinnářských hodnot
zóna krajiny	smíšené	B-	plochy tvořící harmonickou krajinu, snížených krajinnářských hodnot
		B	plochy tvořící harmonickou krajinu, základních krajinnářských hodnot
		B+	plochy tvořící harmonickou krajinu, zvýšených krajinnářských hodnot
		C-	plochy tvořící krajinu relativně přírodní, snížených krajinnářských hodnot
zóna krajiny	urbanizované	A-	plochy tvořící krajinu plně antropogenizovanou, snížených krajinnářských hodnot

Navržené podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu v zastavitelných plochách na území KRNAP a jeho ochranného pásma jsou podmínky základní a nepředstavují dohodu s orgánem ochrany přírody ve smyslu §12 zákona 114/1992 Sb., v platném znění, resp. ve znění zákona č. 186/2006 Sb. (části 25., čl. XXVI, bod 1). Podrobněji podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu v zastavitelných plochách na území KRNAP a jeho ochranného pásma musí být specifikovány a dohodnuty v rámci dalších kroků územní a projektové přípravy výstavby v těchto zastavitelných plochách.

E2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E2.1 VYMEZENÍ ÚSES

Územní vymezenost jednotlivých prvků systému je provedena jejím upřesněním dle stavu katastru nemovitostí:

- v nadregionálním a regionálním biogeografickém významu na základě řešení ÚTP NR a R ÚSES (MŽP a MMR - Společnost pro životní prostředí Brno, 1996),
- v místním významu dle Generelu místního ÚSES (Ageris Brno, 2004).

Označení prvků systému je převzato z Generelu MÚSES, v řešeném území systém tvoří prvky vymezené a funkční (výjimky funkčnosti viz Generel), bez prvků navrhovaných k vymezení či dotvoření. Vymezený systém je náležitě upřesněný a konečný.

SYSTÉM NADREGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU:

- biokoridory:
 - **NRBK K27** tvoří v SZ části řešeného území krátký úsek (dle Generelu K3), je zde vázán na horní část toku Mumlavy a přilehlé okolí, od regionálního biocentra C1-384 Prameny Labe směřuje vně řešeného území směrem do území Harrachova. V části řešeného území je zabezpečen místním vloženým biocentrem C4.
 - **NRBK K30** je v části řešeného území tvořena dvěma osami:
 - 1. dominantní vodní trasa (K30V) je jednoznačně tvořena tokem Jizery a přilehlým okolím, dle Generelu úseky pod označením K 11 a K12. Součástí trasy je biocentrum regionálního významu C2-1661 Zabyly (společné pro obě větve K30) a místní vložené biocentrum C10 (společné pro obě větve K30).
 - 2. mezofilně bučinná větev (K30MB) je tvořena úseky K13, K14 a K15, propojujícími místní vložená biocentra C10 (společné pro obě větve K30), C11 a biocentrum regionálního významu C2-1661 Zabyly (společné pro obě větve K30), a společenstva vně řešeného území.
 - **NRBK K22** do řešeného území zasahuje nepatrně u Františkova, a to pouze orientačně okrajem vymezené ochranné zóny (v jihovýchodní části řešeného území).

SYSTÉM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU:

- biocentra:
 - **C1-384 Prameny Labe** (v řešeném území část) v trase nadregionálního biokoridoru K27.
 - **C2-1661 Zabyly** v trase obou větví nadregionálního biokoridoru K30 (s problematickým napojením na vodní trasu vzhledem k existenci veřejné silniční komunikace I/14).

SYSTÉM MÍSTNÍHO VÝZNAMU:

Vymezení systému zde vychází jednak z řešení systému „vyššího“ významu, kdy výše uvedené prvky místního významu jsou zde začleněny (vlozeny) v trasách nadregionálních biokoridorů, jednak je tento systém tvořen soustavou prvků pouze místního významu – tento systém respektuje místní stanovištní poměry a společenstva, je tvořen následujícími mezofilními větvemi, jejich vymezení využívá v naprosté většině lesních pozemků, vodotečí či vyšší společenstva v trase na nelesní půdě:

- 1. z těchto mezofilních větví místního ÚSES navazuje na trasu nadregionálního biokoridoru K30V (zde úsek K12), je tvořena prvky: C25 – K41 – C26 – K42 – C27 – K43 – C28 – K45 – C29 – K44 – navazuje na regionální biocentrum C1-384 Prameny Labe.
- 2. větev navazuje na předchozí od C28 a pokračuje pomocí K46 vně řešené území.
- 3. větev propojuje řešené území v J části se systémem území sousedícího pomocí K47 a C30.
- 4. větev propojuje části biocentra C1-384 v hydrické ose propojení.
- 5. součástí systému jsou i vymezené interakční prvky, které jsou zde tvořeny jednak místními vodními toky, zejména však zdejšími nárosty vzrostlé nelesní zeleně na mezích a kamenných hrobkách – vzhledem k jejich vysoké krajinařské hodnotě jsou tyto prvky začleněny do systému krajinařského hodnocení (viz výše).

E2.2 NÁVRHY

Bude respektován vymezený ÚSES.

Navrhuje se v následně obnovovaných LHP/LHO změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra všech biogeografických významů, tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů ostatních kategorií a subkategorií) – identifikace dotčených částí lesa dle LHP viz část Odůvodnění, kap. C5.

Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES vymezených na lesních pozemcích se navrhuje důsledné dodržování obnovných cílů (kontrola orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP). Výchovou porostů podpora dřevin přirozené dřevinné skladby.

E3 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

E3.1 NÁVRH OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE JEDNOTEK KRAJINNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

E3.1.1 ZÓNY KRAJINY S ODPSTUPŇOVANOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU

Z hlediska využívání krajiny a pro stanovení zásad a podmínek jejího využívání, jsou vymezeny následující regulativy:

zóna	zóna krajiny přírodní (tvořená zde krajinnými typy C+ a C)
činnosti přípustné	veškeré činnosti vedoucí k udržení a zlepšení stavu a podmínek udržitelného rozvoje, přírodovědecké aktivity a výzkum, činnosti dle stanovených podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny (Správa KRNAP)
činnosti podmíněčně přípustné	činnosti asanačního charakteru (zejm. v uvedených subkategoriích lesů dle LHP), dle podmínek ochrany přírody a krajiny
činnosti nepřípustné	urbanizace všeho druhu, veškeré činnosti v rozporu s ochrannými podmínkami orgánů ochrany přírody a narušující podmínky udržitelného rozvoje

zóna	zóna krajiny smíšené (tvořená zde krajinnými typy B-, B, C-)
činnosti přípustné	činnosti hospodaření využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi, vědecké a výchovné aktivity přírodní, zemědělské, lesní, vodní hospodaření, rekreace a cestovní ruch, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody (Správa KRNAP)
činnosti podmíněčně přípustné	účelová urbanizace vedoucí k zajištění určující funkce
činnosti nepřípustné	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje, nekoncepční a nekoordinované zásahy do krajinné nelesní zeleně

zóna	zóna krajiny urbanizované (tvořená zde kr. typem A-)
činnosti přípustné	v souladu s ÚPD s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení (zejména podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny – Správa KRNAP)
činnosti podmíněčně přípustné	v souladu s ÚPD s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení (zejména podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny – Správa KRNAP)
činnosti nepřípustné	nekoncepční a nekoordinované zásahy do prvků sídelní zeleně

Grafické znázornění: výkres č. 3 – Výkres krajiny

E3.1.2 INTENZITA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

zóna /činnosti	intenzita ochrany
zóna krajiny přírodní (tvořená zde krajinnými typy C+ a C)	I. a II. stupeň
zóna krajiny smíšené (tvořená zde krajinnými typy B, B-, C-)	III. a IV. stupeň
zóna krajiny urbanizované (tvořená zde krajinnými typy A-)	IV. až V. stupeň

I. stupeň ochrany:

Nejvyšší, až absolutní ochrana krajinného rázu je v podmínkách řešeného území realizována na vymezených územích – v biocentrech a v ochranných lesích. Tento stupeň ochrany znamená, že musí být chráněny všechny typické znaky dané oblasti krajinného rázu, tedy dominantní, hlavní i doplňující, je tedy výrazně konzervační. Tento stupeň ochrany platí zejména pro část vymezené přírodní zóny tvořené krajinným typem C+ (krajina relativně přírodní, zvýšených krajinařských hodnot).

II. stupeň ochrany:

Vysoká ochrana krajinného rázu platí v podmínkách řešeného území zejména na plochách realizovaných registrovaných VKP a v lesích zvláštního určení (viz výše), kdy se v praxi jedná o obecnou ochranu krajiny nejen přírodě blízkých společenstev. Tato ochrana krajinného rázu znamená, že musí být přísně chráněny typické znaky dominantní a hlavní, kdy některé doplňující znaky, bránící současnému životu v krajině, lze operativně i pominout. I tento stupeň ochrany je stále výrazně konzervační, umožňuje však již určité změny.

III. stupeň ochrany:

Zvýšená ochrana krajinného rázu je uplatňovaná orgánem ochrany přírody z jiných zájmů, vyplývajících z územního konsensu, tedy ze zákona o obcích (místní ochrana krajiny obecní vyhláškou), či zákona o územním plánování a stavebním řádu. Tímto stupněm ochrany jsou chráněny zejména krajinné dominantní znaky, kdy některé hlavní typické znaky v případě, že brání rozvoji území, lze i pominout. V tomto stupni ochrany je již tvorba krajiny v rovnováze s ochranou jejich dochovaných hodnot.

IV. stupeň ochrany:

Základní ochrana krajinného rázu je dle příslušného zákona ponechávána na zvážení orgánu ochrany přírody. Pro její realizaci orgán ochrany přírody a krajiny stanoví celospolečenské minimum ochrany těch hodnot, které bude vždy požadováno, ale nikdy ne překračováno. Za tuto minimální ochranu lze považovat ochranu dominantních typických znaků krajinného rázu dané oblasti, vše ostatní má funkci pouze inspirační. V tomto stupni ochrany již zcela zásadně převažuje tvorba krajinného rázu nad jeho ochranou a chráněné znaky pro tvorbu pouze vymezují široké rámce.

V. stupeň ochrany:

Bez ochrany krajinného rázu jsou území, kde krajinný ráz není dochován, nebo je nutno jej z jiných celospolečenských hledisek změnit. Ochrana je zde zbytečná a v praxi to znamená zcela nezávislou tvorbu krajiny nové.

E3.2 NÁVRH OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE VÝZNAČNOSTI

Z hlediska využívání krajiny a pro stanovení zásad a podmínek jejího využívání, jsou vymezeny z hlediska krajinného rázu následující regulativy:

Území význačných krajinných typů	
způsob vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ území
účel vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochrana přírodního a kulturního dědictví a krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> ▫ jedná se o území význačných krajinných typů, které zahrnuje cenné plochy jak z hlediska ochrany přírody, tak z hlediska kulturního dědictví v podobě horské krajiny s typickou rozptýlenou zástavbou horských stavení, která je její nedílnou součástí
podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ architektonicky citlivé stavební úpravy stávajících objektů při zachování stávajících objemů staveb ▪ nová výstavba na zastavitelných plochách a plochách přestavby za předpokladu dodržení charakteru a objemu okolní stávající zástavby
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výstavba nových objektů v zastavěném území ▪ navyšování objemu stávajících staveb

Území význačných krajinných typů je zakresleno ve výkresu č. 4 – Výkres krajiny.

E3.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita zemědělského a lesnického hospodaření. Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a obecnými podmínkami ochrany přírody a krajiny.

Běžná rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny bude zajištěna cestní sítí v krajině tvořenou plochami veřejných a účelových komunikací.

PROSTUPNOST KRAJINY VYUŽÍVÁNÍM SLOŽEK PŮDNÍHO FONDU ZEMĚDĚLSKÝM A LESNICKÝM HOSPODAŘENÍM

Praktická činnost zemědělského a lesnického hospodaření se odehrává diferencovanými způsoby na příslušných druzích pozemků, kdy pro technologickou přístupnost slouží soustava účelových komunikací.

Pro prostupnost zemědělské krajiny, resp. pro pohyb návštěvníků v krajině, je v případě zemědělských pozemků určující aktuální způsob využívání konkrétního pozemku. Pro volný pohyb návštěvníků jsou z praktické prostupnosti zemědělské krajiny vyňaty pozemky orné půdy ve všech časových i technologických fázích vývoje, oplocené výrobní areály, v případě luk časové období před jejich údržbou, v případě pastvin stabilně i operativně dočasně oplocené pastevní areály apod. Kromě uvedených nejčastějších omezení jsou pro pohyb návštěvníků limitující i ostatní podmínky stanovené např. zákonem o myslivosti (období klidu...), obecními vyhláškami, i operativními příkazy a zákazy uvedenými na informačních tabulích...

Způsoby prostupnosti lesů, resp. podmínky zajištění volného pohybu návštěvníků lesa, jsou zakotveny v příslušné legislativě (lesní zákon, zákon o myslivosti...), vč. výjimek a zákazů volného pohybu. Pro volný pohyb návštěvníků v lesní krajině jsou limitující (kromě výše uvedených omezení) časté i jiné důvody – operativní zákazy vstupu do lesa z jakýchkoliv důvodů (sucho a nebezpečí vzniku požárů, nebezpečí zranění při živelných pohromách, polomy...).

Při běžném hospodaření (zemědělském i lesnickém) je nutné dodržovat určité zásady nutné pro zajištění práv volného pohybu návštěvníků krajiny:

- prostupnost krajiny zajistit volnou průchodností cestní sítě (v případě nutnosti jakéhokoliv oplocování uceleného území je nutné tyto cesty z oplocení vyčlenit, či prostupnost zajistit jinými technickými prvky)
- nepovolovat žádné stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových cest (v krajním případě rušené cesty překládat)

ZAJIŠTĚNÍ ZÁJMŮ OBECNÉ I ZVLÁŠTNÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY V PROSTUPNOSTI KRAJINY

Prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků je v podmínkách řešeného území omezen zájmy zejména zvláštní ochrany přírody a krajiny, neboť řešené území je součástí tuzemské i mezinárodní ochrany přírody (KRNAP, EVL, PO...), kdy režim návštěvnosti těchto území je stanoven příslušnými legislativními předpisy a vyhláškami. Návštěvnost lokalit výskytu zvláště chráněných druhů (zde tzv. botanické lokality) není legislativně dotčena za dodržení podmínek zákona č. 114/92 Sb., kdy existence těchto chráněných druhů je určitým omezením pro způsoby a intenzitu využívání těchto pozemků.

E3.4 VEŘEJNÉ A OSTATNÍ ZÁJMY

V podmínkách řešeného území jsou jimi zejména záměry veřejně prospěšných staveb s přímým vlivem na změny způsobů využívání pozemků a na krajinný ráz (vyhodnocení způsobů dotčení a eliminace případných negativních vlivů je předmětem odborných dokumentací a posouzení).

E3.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

I přes teoretickou náchylnost půdního fondu na prudkých horských svazích pro vznik erozních jevů nejsou v řešeném území evidovány faktické ani potencionální erozně ohrožené lokality – tento aspekt nebude zásadním důvodem pro změnu využívání pozemků.

Pro eliminaci případných erozních jevů zejména na orné půdě ve svažitéjších partiích zde bude nutná technologická kázeň zemědělské výroby. Na lesních pozemcích bude nutné v erozně náchylných partiích provádět šetrné vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty s vyloučením kolových mechanismů a s protežováním ostatních šetrných způsobů – koňské potahy, pásové mechanismy, lanovky.

E3.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Jizery a je zakresleno v grafické části dokumentace. Omezení jsou dána zákonem č. 254/2001 Sb, §67. Aktivní a pasivní zóny záplavového území jsou stanoveny, nejsou však vzhledem k čitelnosti zakresleny ve výkrese (téměř celé záplavové území představuje aktivní zónu).

E3.7 REKREACE

Rekreační využití včetně související stavební činnosti je v podmínkách řešeného území omezeno územním plánem podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dále zájmy zejména zvláštní ochrany přírody a krajiny, neboť řešené území je součástí tuzemské i mezinárodní ochrany přírody (KRNP, EVL, PO...), kdy režim návštěvnosti těchto území je stanoven příslušnými legislativními předpisy a vyhláškami. Návštěvnost lokalit výskytu zvláště chráněných druhů (zde tzv. botanické lokality) není legislativně dotčena za dodržení podmínek zákona č. 114/92 Sb., kdy existence těchto chráněných druhů je určitým omezením pro způsoby a intenzitu využívání těchto pozemků.

E3.8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se vyskytuje jedno ložisko a jedno chráněné ložiskové území (CHLÚ) nerostných surovin nerudních. Dobývací prostory se zde nenachází. Těžba nerostných surovin se nenavrhuje ani nepředpokládá.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F1 ZÁKLADNÍ PRINCIPY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Správní území města je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití, z nichž pro každou takto vymezenou plochu jsou stanoveny regulativy územního rozvoje, tj. hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání.

a) způsob využití ploch zastavěných území a zastavitelných ploch, které jsou s ohledem činnosti definující jejich charakter zastavěné nebo určeny k zastavění (v zastavitelných územích mohou být v jednotlivých lokalitách nebo na jednotlivých parcelách následně regulačními plány vymezeny nezastavitelné plochy).

b) způsob využití ploch nezastavitelných území (území nezahrnutá do zastavěného území ani zastavitelných ploch), které nelze zastavět vůbec nebo lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek, stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo ÚP Rokytnice nad Jizerou.

V řešeném území ÚP - správním území řešeném ÚP Rokytnice nad Jizerou lze umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich užívání a rozhodovat o změnách ve využití území pouze v souladu se schváleným ÚP Rokytnice nad Jizerou.

Pro vymezené části území jsou v ÚP stanoveny základní regulativy územního rozvoje:

a) Hlavní využití:

Stavby, činnosti a využití území, stanovující typický, dominantní a převažující způsob využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP při splnění podmínek obecně závazných právních předpisů (stavební zákon, vyhláška o obecných požadavcích na výstavbu, předpisy v oblasti životního prostředí).

b) Přípustné využití:

Stavby, činnosti a využití území, stanovující možný, přípustný způsob využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP při zachování převahy převažujícího účelu využití v území a při splnění podmínek obecně závazných právních předpisů (stavební zákon, vyhláška o obecných požadavcích na výstavbu, předpisy v oblasti životního prostředí).

c) Podmíněně přípustné využití:

Stavby, činnosti a využití území doplňující hlavní využití a přípustné využití, aniž by omezovaly jejich dominantní význam při splnění podmínek obecně závazných právních předpisů (stavební zákon, vyhláška o obecných požadavcích na výstavbu, předpisy v oblasti životního prostředí) a činnosti, pro jejichž povolení je kromě dodržení obecných podmínek nutné splnit další podmínky stanovené územním plánem nebo územní studií; podmínky a omezení se týkají zejména:

- dosahu a významu stavby, činnosti a využití území v širším území,
- zátěže, kterou vyvolává stavba činnost a využití území na okolí svým provozem,
- charakteru zástavby, výšky a hmoty stavby ve vztahu k okolní zástavbě,
- napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu.

d) Nepřípustné využití:

Stavby, činnosti a kultury, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití, přípustného využití nebo podmíněně přípustného využití, resp. podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími; takovéto činnosti, stavby a kultury nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

Nepřípustné jsou všechny činnosti, stavby a kultury, které nejsou v popisu jednotlivých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití uvedeny v kategorii hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití.

e) Omezení změn v užívání staveb:

Stanovenému způsobu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných činností a povolovaných staveb a kultur včetně jejich stavebních a funkčních změn. Přitom musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Stavby, činnosti a kultury, jejichž současné využívání odpovídá z hlediska stanoveného způsobu využití území, v němž jsou umístěny, kategorii hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití, mohou změnit využití tak, aby odpovídalo některé z těchto kategorií.

Stavby, činnosti a kultury, jejichž současné využívání odpovídá z hlediska stanoveného funkčního využití území, v němž jsou umístěny, kategorii nepřípustné, musí v souladu s návrhem funkčního využití území při jakýchkoliv požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití.

f) Základní vybavenost území:

Stavby, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou v odůvodněném rozsahu tvořit nedílnou součást zastavitelných území bez ohledu na jejich určený způsob využití a jako takové mohou být vždy povoleny:

- prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodoteče)
- doprovodné sadovnické úpravy včetně drobných doplňkových staveb (bazény, altánky, přístřešky, lavičky, jezírka, fontány)
- obslužné a účelové komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality, pozemku a stavby na něm stojící,
- garáže, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů sloužící pro obsluhu lokality, pozemku a stavby na něm stojící,
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro obsluhu lokality, pozemku a stavby na něm stojící,
- zařízení pro MHD (zastávky, točky apod.) místního významu,
- veřejná WC.

g) Opatření nestavební povahy:

Způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, definované regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou ve vymezených plochách a koridorech omezeny opatřeními nestavební povahy definované v kapitole F4 v ÚP.

Opatření nestavební povahy jsou znázorněna graficky ve výkresu č. 2 „Hlavní výkres“ v grafické části ÚP.

h) Zásady a podmínky využívání krajiny:

Z hlediska ochrany krajinného rázu je využití ploch s rozdílným způsobem využití omezeno zásadami a podmínkami stanovenými v kapitole E3 v ÚP.

i) Územní studie:

Využitelnost některých navržených zastavitelných ploch je podmíněna zpracováním územní studie, která zpřesní podmínky jejich využití definované ÚP.

Plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie jsou znázorněny graficky ve výkresu č.1 – „Výkres základního členění území“ v grafické části ÚP.

F2 ČASOVÁ KOORDINACE VÝSTAVBY

- a) **plochy stávajícího stavu** – zastavěné, popřípadě nezastavěné plochy, na kterých ÚP zachovává dosavadní způsob využití, a na kterých budou převažovat činnosti směřující k zachování a údržbě stávajících fondů, avšak mohou se uplatnit i činnosti směřující k rekonstrukci a dostavbě stávajících fondů (viz omezení změn v užívání staveb),
- b) **plochy návrhu** - plochy, které dosud nebyly využívány v souladu se způsobem využitím určeným v ÚP vůbec nebo byly takto využívány pouze v omezené míře a na kterých budou převažovat činnosti zakládající nové uspořádání a využívání území na zastavitelných plochách, případně činnosti směřující k přestavbě stávajících fondů na plochách přestavby (zastavěná území s narušeným a nevyhovujícím charakterem, vyžadující rozsáhlé a zásadní změny ve využití území, s převahou činností zakládajících nové uspořádání a využívání) – řešení aktuální problematiky a známých záměrů, nezbytných pro kontinuální a harmonický rozvoj řešeného území obce ve střednědobém horizontu,
- c) **plochy územní rezervy** - plochy, které dosud nebyly využívány v souladu se způsobem využití určeným rezervou v ÚP vůbec nebo byly takto využívány pouze v omezené míře, a na kterých se vyznačený způsob využití uvažuje ve vzdálenějším časovém horizontu; v územích takto vymezených se nesmí připustit takové činnosti, v jejichž důsledku by byl omezen nebo ztížen budoucí způsob využití definovaný územní rezervou v ÚP - rezervní plochy pro urbanizační aktivity, jejichž realizace není v tuto chvíli nezbytná, ale je pro harmonický rozvoj regionu potřebná ve vzdálenějším časovém horizontu. Na plochách návrhu i územních rezerv je přípustný stávající způsob využití a uspořádání území (pokud není v rozporu s jinými obecně platnými předpisy), a to až do doby provedení změn jejich způsobu využití nebo uspořádání v souladu s návrhem způsobu využití území v ÚP. Existující stavby a zařízení lze udržovat a opravovat, pokud není stavebním úřadem určeno jinak.

Časové rozlišení ploch je znázorněno graficky ve výkresu č.1 - „Výkres základního členění území“ a ve výkresu č. 2 - „Hlavní výkres“ v grafické části ÚP.

F3 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanoveným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných činností a povolovaných staveb, případně jejich stavební a funkční změny. Nepřípustné jsou všechny činnosti, stavby a kultury, které nejsou v popisu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedeny v kategorii hlavní využití, přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití – kategorie ploch zastavitelných území

Plochy bydlení – individuální venkovské (BV)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech venkovského typu <ul style="list-style-type: none"> ▫ umístěné na rozptýlených relativně větších parcelách (ve srovnání s výměrami parcel individuálního bydlení městského), určených pro individuální bydlení s možným využitím podružných hospodářských objektů a zahrad pro samozásobitelskou zemědělskou činnost a pro chov domácího zvířectva ▫ mohou být spojeny s drobnými provozovny základní občanské vybavenosti a výrobních služeb provozovanými vlastními obyvateli objektu
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení pro denní rekreaci obyvatel lokality (hřiště, zahrádky) ▪ odstavování a parkování vozidel bydlících obyvatel v objektu (garáže) nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby ▪ veřejná prostranství
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreační bydlení a ubytování v rodinných domech a chalupách ▪ parkování vozidel ubytovaných klientů na vlastním pozemku ▪ stravování a služby pro ubytované hosty ▪ drobné podnikatelské aktivity, zařízení základní vybavenosti a drobná řemeslná výroba – podnikání ve vlastním obytném objektu ▪ chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu obyvatel obytného objektu ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ umístění solárních panelů – na ploše do 80 m² pro jeden obytný objekt za předpokladu nenarušení hodnot krajinného rázu místa či oblasti
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ určujícím typem zástavby jsou jednopodlažní samostatně stojící rodinné domy s případným podsklepením plynule zapuštěným do terénu a s podkrovím, starší obytné budovy venkovského charakteru (chalupy, bývalé zemědělské usedlosti, statky) spojené s hospodářskými objekty, dvory a zahradami; stavby plynule zapojeny do svažitého terénu ▪ určujícímu typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti ▪ rozsah zařízení drobné vybavenosti a podnikatelských aktivit místního významu, povolovaných v rámci obytného objektu, nesmí překročit objem hlavní obytné funkce jednotlivé stavby a tato činnost nesmí svým charakterem obtěžovat obytnou funkci ▪ podmíněně přípustné samostatné objekty občanské vybavenosti místního významu (maloobchod, služby, ubytování, stravování, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení aj.) a drobných podnikatelských aktivit objemově nesmí převýšit objemy a nesmí narušit hygienické podmínky okolní obytné zástavby ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých stání nebo garáží, které musí být součástí hlavního nebo samostatného doplňkového objektu ▪ minimální velikost pozemku pro 1 objekt k bydlení: 1200 m² ▪ minimální velikost pozemku pro 1 objekt k rekreaci: 1200 m² ▪ minimální velikost pozemku pro 1 objekt k bydlení nebo rekreaci na plochách, na kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování: 1500 m² ▪ minimální velikost zastavěné plochy objektu k bydlení či k rekreaci: 90 m² ▪ maximální velikost zastavěné plochy objektu k bydlení či k rekreaci: 180 m² ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 10 % ▪ maximální počet podzemních podlaží: 1 ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 1 ▪ maximální počet podlaží v podkroví: 1 ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 9 m ▪ půdorys hlavní hmoty objektů musí mít tvar obdélníka s podélnou osou rovnoběžnou s vrstevnicí ▪ objekty musí mít symetrickou sedlovou střechu se sklonem střešních rovin 40° – 45° a hřebenem rovnoběžným s vrstevnicí <p>oplocení pozemků je přípustné pouze v případech stanovených platnými právními předpisy</p>

Plochy bydlení – individuální městské (BM)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech městského typu <ul style="list-style-type: none"> ▫ izolovaných případně skupinových forem s těsnou vazbou na zahrady s převážně rekreační funkcí na více či méně hustě a pravidelně uspořádaných parcelách
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení pro denní rekreaci obyvatel lokality (hřiště) ▪ odstavení a parkování vozidel bydlících obyvatel v objektu (garáže) nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby ▪ veřejná prostranství
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ penziony a rekreační ubytování se zajištěným parkováním vozidel ubytovaných na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby ▪ základní vybavenost a podnikání ve vlastním obytném objektu ▪ drobná zařízení vybavenosti a podnikatelských aktivit v samostatných objektech ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů ▪ umístění solárních panelů – na ploše do 80 m² pro jeden obytný objekt
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ určujícím typem zástavby jsou rodinné domy a vily s maximální výškou objektů tři nadzemní podlaží včetně podkroví ▪ určujícímu typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti ▪ rozsah zařízení integrované drobné vybavenosti a podnikatelských aktivit místního významu, povolovaných v rámci obytného objektu a provozovaných vlastními obyvateli objektu, nesmí překročit objem hlavní obytné funkce jednotlivé stavby a tato činnost nesmí svým charakterem obtěžovat obytnou funkci ▪ podmíněně přípustné samostatné objekty vybavenosti místního významu (maloobchod, služby, ubytování, stravování aj.) a podnikatelských aktivit (kanceláře, výrobní služby) objemově nesmí převýšit jednotlivé obytné budovy a nesmí narušit hygienické podmínky okolní obytné zástavby ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých stání nebo garáží, které musí být součástí hlavního nebo samostatného doplňkového objektu ▪ minimální velikost pozemku pro 1 objekt k bydlení: 900 m² ▪ minimální velikost pozemku pro 1 objekt k rekreaci: 900 m² ▪ minimální velikost zastavěné plochy objektu k bydlení či k rekreaci: 90 m² ▪ maximální velikost zastavěné plochy objektu k bydlení či k rekreaci: 180 m² ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 20 % ▪ maximální počet podzemních podlaží: 1 ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 2 ▪ maximální počet podlaží v podkroví: 1 ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 11 m ▪ půdorys hlavní hmoty objektů musí mít tvar obdélníka s podélnou osou rovnoběžnou s vrstevnicí ▪ objekty musí mít symetrickou sedlovou nebo valbovou střechu se sklonem střešních rovin 40° – 45° a hřebenem rovnoběžným s vrstevnicí ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umisťovat pouze do vymezených tras a koridorů <p>oplocení pozemků je přípustné pouze v případech stanovených platnými hmotně právními předpisy</p>

Plochy bydlení – hromadné (BH)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v bytových domech určených pro kolektivní bydlení <ul style="list-style-type: none"> ▫ s převládajícími hromadnými bytovými formami (skupiny bytových domů, městské bloky) s doprovodnou zelení a hřišti pro denní rekreaci a podmíněně přípustnou integrovanou vybaveností městského charakteru odpovídající okolní zástavbě a charakteru bydlení soustředěnou převážně do lokálních center (nerušící podnikatelské aktivity, zařízení obsluhy, garáže, hřiště). ▫ v případě zástavby bydlení hromadného se na rozdíl od zástavby smíšené centrální zóny ve využití ploch upřednostňuje rekreační vazba na pozemek před obsluhou přípustných nebytových funkcí
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ privátní ubytování v rodinných domech ▪ integrovaná sportovní zařízení pro denní rekreaci bydlicích obyvatel (hřiště) ▪ veřejná prostranství
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech ▪ vybavenost integrovaná v rodinných domech ▪ samostatně stojící zařízení základní vybavenosti a podnikatelských aktivit ▪ zařízení pro odstavování vozidel obyvatel (parkoviště a garáže) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ určujícím typem zástavby jsou stavby, ve kterých převažuje funkce bydlení - různě řazené samostatně stojící vícepodlažní bytové domy a bytové sekce spojené do více či méně spojených bloků ▪ určujícímu typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti při využití ploch je upřednostňována rekreační vazba na pozemek před obsluhou přípustných nebytových funkcí ▪ rozsah zařízení vybavenosti a výrobních služeb místního významu povolovaných v rámci obytného objektu nesmí překročit objem přízemí jednotlivé stavby a tato činnost nesmí obtěžovat obytnou funkci ▪ podmíněně přípustné samostatné objekty vybavenosti a výrobních služeb místního významu jsou určeny výhradně bezprostřední obsluze hlavní obytné funkce, objemově nesmí převýšit jednotlivé obytné budovy a nesmí narušit hygienické podmínky okolní obytné zástavby ▪ odstavení vozidel pro novou výstavbu musí být řešeno z 50% ve vlastních objektech, zbylých 50% + kapacita pro návštěvníky na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby ▪ minimální podíl ploch zachované zeleně musí být minimálně 20% z výměry parcely ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 40 % ▪ maximální počet podzemních podlaží: 2 ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3 ▪ maximální počet podlaží v podkroví: 1 ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 17 m

Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v bytových domech smíšené funkce <ul style="list-style-type: none"> ▫ umístění rozmanitých obslužných činností místního až regionálního významu promíšených s trvalým bydlením městského typu (bytové domy smíšené funkce, domy s pečovatelskou službou, azylové domy aj.). Zahrnují stabilizované plochy koncentrované blokové i solitérní zástavby centrálního území města s náročnějšími regulačními požadavky
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ doplňující plochy veřejné zeleně a zařízení pro denní rekreaci na veřejných prostranstvích ▪ veřejná prostranství
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech ▪ vybavenost integrovaná v rodinných domech ▪ samostatně stojící zařízení základní vybavenosti a podnikatelských aktivit ▪ integrovaná sportovní zařízení pro denní rekreaci bydlicích obyvatel (hřiště) ▪ zařízení pro odstavování vozidel obyvatel (parkoviště a garáže) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ určujícím typem zástavby jsou bytové domy smíšené funkce, ve kterých jsou v jednotlivých vertikálně či horizontálně oddělených částech umístěny bytové jednotky, zařízení občanské vybavenosti i širokého spektra nevýrobních, případně výrobních služeb ▪ zástavba má solitérní nebo blokový charakter, vymezuje nenarušitelnou kostru městského prostoru s kompozicí prostorových uzlů a dominant ▪ určujícímu typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti ▪ vazba na pozemek upřednostňuje obsluhu nebytových funkcí před rekreačním využitím ▪ rozsah zařízení výrobních služeb místního významu, povolovaných v rámci bytového domu smíšené funkce, nepřekročí objem obytné a obslužné funkce jednotlivé stavby a tato činnost nebude svým charakterem obtěžovat obytnou a obslužnou funkci ani navazující veřejný městský prostor ▪ podmíněně přípustné stávající samostatné objekty drobné výroby objemově nesmí převýšit jednotlivé domy smíšené funkce, nesmí narušit hygienické podmínky okolní zástavby ani estetické kvality veřejného městského prostoru ▪ nové samostatné objekty drobné výroby zde umisťována být nesmí ▪ nepřipouští se vznik nových individuálních forem rekreačního bydlení ▪ odstavení vozidel pro novou výstavbu musí být řešeno z 80% ve vlastních objektech, zbylých 20% + kapacita pro návštěvníky na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby ▪ podlahová plocha pro služby nebo občanskou vybavenost musí tvořit minimálně 30% podlahové plochy objektu ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 60 % ▪ maximální počet podzemních podlaží: 2 ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3 ▪ maximální počet podlaží v podkroví: 1 ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 15 m

Plochy občanského vybavení (OV)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení ve veřejném zájmu <ul style="list-style-type: none"> ▫ zařízení obslužných činností místního i regionálního významu, zřizovaná převážně ve veřejném zájmu a na nekomerční bázi (veřejná správa, vzdělávání a výchova, zdravotní služby, sociální služby, péče o rodinu, kultura, ochrana obyvatelstva) ▪ občanské vybavení komerční <ul style="list-style-type: none"> ▫ zařízení komerčních aktivit místního i regionálního významu, zřizovaná převážně na komerční bázi (obchod, služby, nákupní centra, ubytování výhradně hotelového či penzionového typu, stravování, věda a výzkum, sociální a zdravotní služby, výstaviště, zábavní parky, rekreační služby aj.)
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou ▪ parkoviště a garáže pro potřeby vybavenosti ▪ zařízení pro denní rekreaci místního i nadmístního významu (hřiště) ▪ veřejná prostranství ▪ sakrální stavby ▪ parkoviště a garáže pro potřeby vybavenosti
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ doplňková drobná výroba ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ určujícím typem zástavby jsou nízkopodlažní i vícepodlažní, většinou solitérní objekty specifických forem, jejichž řešení musí zohlednit zástavbu v okolních plochách ▪ určujícím typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti ▪ parkování a odstavování vozidel musí být při nové výstavbě řešeno minimálně z 80% ve vlastním objektu, zbytek musí být řešen na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby ▪ podmíněně přípustné aktivity neprůmyslové výroby musí funkčně souviset s příslušnou vybaveností a nesmí obtěžovat hlavní funkci ani navazující veřejné prostory ▪ objekty občanské vybavenosti je nutno objemově, výškově i charakterem přizpůsobit zástavbě okolních ploch s rozdílným způsobem využití ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 60 % ▪ maximální počet podzemních podlaží: 2 ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3 ▪ maximální počet podlaží v podkroví: 1 ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 20 m ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umísťovat pouze do vymezených tras a koridorů

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení pro sport nekrytá i v objektech <ul style="list-style-type: none"> ▫ monofunkčního charakteru, určené pro sportovní aktivity místního i regionálního významu (stadiony, sportovní haly, plavecké bazény, koupaliště, tělocvičny, hřiště – hrací plochy, jezdecké areály, golf) ▫ ve využití ploch se uplatňují sportovní zařízení nekrytá v převládajícím podílu upraveného povrchu (zpevněný, nezpevněný) i v účelových objektech (sportovní haly a objekty doprovodné vybavenosti) plně využívající vlastní pozemky (technické zázemí, tribuny a související sociálně hygienická vybavenost a služby)
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ubytovny sportovců, související pouze s přípustnou funkcí ▪ odvozená doplňková drobná výroba ▪ parkoviště a garáže pro potřebu areálu ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ určujícím typem zástavby jsou nízkopodlažní většinou solitérní objekty specifických forem, jejichž řešení je prioritně podmíněno funkcí ▪ určující typ zástavby může být doplněn drobnějšími objekty určenými pro jiné přípustné a podmíněně přípustné činnosti, které zohlední zástavbu na okolních plochách ▪ odstavování a parkování vozidel je nutno řešit přednostně na plochách veřejných sběrných parkovišť v souvislosti se systémem zajištění parkovacích kapacit pro sjezdařské areály ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umisťovat pouze do vymezených tras a koridorů ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 40 % ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 12 m ▪ při umisťování nových staveb s nadměrnou produkcí hluku (např. lanové dráhy, lyžařské vleky, zasněžovací zařízení atp.) musí být v nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb dodrženy hygienické limity dané NV č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, což bude prokázáno v podkladech pro územní řízení konkrétní stavby

Plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky (ON)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stanice lanových dopravních zařízení (zpravidla dolní stanice lanovek a vleků) <ul style="list-style-type: none"> ▫ jedná se o monofunkční plochy komunikačního charakteru pro zajištění bezpečného intenzivního pohybu lyžařů mezi sběrnými parkovišti, stanicemi MHD (skibus), nástupy na lanové dopravní zařízení a dojezdy sjezdových tratí, která může být doplněna jen nezbytnou vybaveností a službami pro lyžaře ▫ podmíněně přípustná jsou letní sportoviště přiměřených rozměrů, využitelná v zimním období jako komunikační plochy pro pohyb lyžařů
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty ▪ komunikační plochy pro pohyb lyžařů ▪ veřejná prostranství
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vybavenost a služby pro lyžaře (první pomoc, půjčovny lyžařského vybavení, úschovny, občerstvení, hyg. vybavenost aj.) ▪ technické vybavení pro údržbu ▪ plochy a garáže pro technické prostředky (rolby, skútry aj.) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odstavování a parkování vozidel je nutno řešit přednostně na plochách veřejných sběrných parkovišť v souvislosti se systémem zajištění parkovacích kapacit pro sjezdařské areály ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 40 % ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 12 m ▪ při umísťování nových staveb s nadměrnou produkcí hluku (např. lanové dráhy, lyžařské vleky, zasněžovací zařízení atp.) musí být v nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb dodrženy hygienické limity dané NV č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, což bude prokázáno v podkladech pro územní řízení konkrétní stavby

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (H)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parkové úpravy v kombinaci s pohřebišti různých druhů <ul style="list-style-type: none"> ▫ ucelené areály intenzivně udržované veřejně přístupné zeleně s převahou umělých úprav a komponované vegetace s funkcemi okrasnou a ekologickou
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro obřady, kaple ▪ urnové haje ▪ integrovaná účelová vybavenost (prodejny, kanceláře, WC) ▪ veřejná prostranství
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odstavná parkovací místa pro vozidla návštěvníků ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oplocení pozemků s izolační funkcí se připouští ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 20 % ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 6 m ▪ pro sakrální stavby s dominantním řešením se připouští maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 20 m

Plochy rekreace - hromadné (RH)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreace <ul style="list-style-type: none"> ▫ jsou to území určená k rekreaci ▫ rekreační zařízení specifických forem (koupaliště a pobytové louky, letní tábory, campinky, karavany atd.) včetně zázemí (správní a technické zázemí, související sociálně hygienická vybavenost a služby) a doplňkového vybavení pro aktivní trávení volného času (rekreačně sportovní vybavení, plochami pro společenské hry apod.)
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ integrovaná související vybavenost (správa, klubovny, občerstvení, služební byty správců)
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parkoviště a garáže pro potřebu areálu ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů ▪ veřejná prostranství
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ určujícím typem zástavby jsou nízkopodlažní většinou solitérní objekty specifických forem, jejichž řešení je prioritně podmíněno funkcí ▪ určující typ zástavby může být doplněn drobnějšími objekty určenými pro jiné přípustné a podmíněně přípustné činnosti, které zohlední zástavbu na okolních plochách ▪ odstavování a parkování vozidel je nutno řešit přednostně na pozemcích přiléhajících k pozemku stavby, ev. na plochách veřejných sběrných parkovišť v souvislosti se systémem zajištění parkovacích kapacit pro sjezdařské areály ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umisťovat pouze do vymezených tras a koridorů ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 20 % ▪ maximální počet podzemních podlaží: 1 ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 2 ▪ maximální počet podlaží v podkroví: 1 ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 10 m

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zahrádkové osady a zahrady rekreačního charakteru <ul style="list-style-type: none"> ▫ pro samozásobitelskou, respektive malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činnost
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ samostatné zahrady a sady
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobné doprovodné účelové objekty a zařízení pro údržbu ploch ▪ remízky ochranné a doprovodné zeleně ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ veřejná prostranství
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých stání ▪ doprovodné objekty mohou být pouze dočasné stavby s maximální zastavěnou plochou do 20 m², pouze pro zajištění nejnútnejší údržby bez možnosti trvalého nebo dočasného pobytu osob a chovu zvířectva ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 10 % ▪ maximální počet podzemních podlaží: 0 ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 1 ▪ maximální počet podlaží v podkroví: 1 ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 7 m

Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné (VS)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výroba, stavebnictví, skladování, doplňkové výrobní služby <ul style="list-style-type: none"> ▫ plochy průmyslové výroby a skladů jsou určeny pro lokalizaci staveb a areálů kapacitní průmyslové a stavební výroby, skladových areálů a provozů s většími plošnými nároky a doprovodnými činnostmi ▫ jedná se o plochy s proměnlivým stupněm zastavění stavebními objekty, s různou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obrátem materiálu, dopravy a energií
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výroba ▪ stavebnictví ▪ skladování ▪ doplňkové výrobní služby ▪ související administrativa a správa ▪ sběrný dvůr ▪ izolační zeleň
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vybavenost pro potřebu areálů (obchod, služby, stravování, zdravotnictví, školství, věda a výzkum - technologické parky aj.) ▪ služební a pohotovostní byty, krátkodobé ubytování zaměstnanců ▪ parkoviště a dopravní vybavenost pro potřeby areálů (ČSPH, hromadné garáže) ▪ plochy izolační zeleně ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podmíněně přípustná zařízení související vybavenosti a služebního ubytování nesmí být nad přípustnou míru obtěžována negativními vlivy na životní prostředí ▪ nová výstavba musí řešit odstavení vozidel ze 100% ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 60 % ▪ maximální počet podzemních podlaží: 2 ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 4 ▪ maximální počet podlaží v podkroví: 1 ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 20 m

Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické (ZL)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělská a lesnická výroba <ul style="list-style-type: none"> ▫ plochy zemědělské výroby jsou určeny pro lokalizaci staveb a areálů s převládajícími zařízeními pro chov hospodářských zvířat a pro rostlinnou výrobu
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ soustředěný chov hospodářských zvířat ▪ skladování a zpracování produktů živočišné výroby, krmiv a steliva ▪ posklizňové linky rostlinné výroby ▪ zemědělské služby a související administrativa ▪ skleníkové areály ▪ zahradnictví
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobné doplňkové výrobní aktivity nepoškozující prostředí pro chov ▪ parkoviště a dopravní zařízení (ČSPH) pro potřeby areálů ▪ krátkodobé ubytování pracovníků a návštěv ▪ plochy izolační zeleně ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzhledem k potenciálním účinkům na životní prostředí se kapacitní areály umísťují v dostatečných odstupech od obytné zástavby a vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a vyhlášení hygienického ochranného pásma ▪ odstavování účelových zemědělských vozidel i vozidel pracovníků je pro novou výstavbu nutno řešit ze 100% na vlastním pozemku ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umísťovat pouze do vymezených tras a koridorů ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 40 % ▪ maximální počet podzemních podlaží: 1 ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 2 ▪ maximální počet podlaží v podkroví: 1 ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 15 m

Plochy výroby a skladování – obytné farmy (OF)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ agroturistické areály <ul style="list-style-type: none"> ▫ plochy pro chov hospodářských zvířat a zpracování produktů zemědělské či lesnické malovýroby v individuálně posouzeném rozsahu dle místních podmínek v možném doplnění obytnými a ubytovacími funkcemi, vázanými na zde provozované hospodářské aktivity a agroturistiku ▫ maloobjemové a ekologicky šetrné hospodaření na plochách soustředěných kolem obytné farmy s chovem hospodářských zvířat a navazujících aktivit, sloužících ke zvýšení atraktivity a soběstačnosti venkovského života – agroturistika, řemeslná výroba, energetická soběstačnost
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ chov hospodářských zvířat a skladování produktů živočišné výroby, krmiv a steliva ▪ bydlení
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělské a lesnické služby ▪ agroturistika ▪ ubytování a stravování s podmínkou omezení velikosti do 20ti lůžek ▪ drobné výrobní a řemeslné aktivity nepoškozující prostředí pro chov ▪ skleníky ▪ parkoviště pro hosty ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů ▪ veřejná prostranství
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ určujícím typem zástavby jsou s ohledem na umístění ve venkovském prostoru nebo ve volné krajině jednopodlažní farmy s obytným podkrovím, které objemově nepřevyšují tradiční hospodářské dvory a nenaruší hygienické podmínky okolní obytné zástavby ▪ nová výstavba vždy musí řešit odstavení vozidel ze 100% na vlastním pozemku ▪ oplocení pozemků je přípustné pouze v případech stanovených platnými hmotně právními předpisy, mobilní vymezením výběhů pro chov se přípouští ▪ architektura objektů bude odvozována výhradně z místně příslušného tradičního tvarosloví – směr hlavního hřebene po vrstevnici ve směru délky objektu ▪ umístování objektů musí předcházet individuální posouzení s ohledem na ochranu krajinného rázu a požaduje se maximální zapojení do krajiny pomocí doprovodné a ochranné zeleně ▪ pro jednu plochu jeden agroturistický areál s max. 1 objektem pro bydlení (rodinný dům) a max. 1 objektem pro ubytování s kapacitou do 20 lůžek ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umísťovat pouze do vymezených tras a koridorů ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 40 % ▪ maximální počet podzemních podlaží: 1 ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 2 ▪ maximální počet podlaží v podkroví: 1 ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 12 m

Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství <ul style="list-style-type: none"> ▫ v prostoru městského parteru (náměstí, ulice) slouží pro pohyb, shromažďování a odpočinek obyvatel města i jeho návštěvníků ve vazbě na koncentrované kapacity občanské a sportovně rekreační vybavenosti ▫ místní obslužné a obytné komunikace
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná shromaždiště, pobytové plochy, ▪ vybavenost městského parteru – městský mobiliář, (fontány, lavičky, informační tabule, veřejná WC) ▪ místní obslužné komunikace včetně jejich technického vybavení ▪ doprovodná zeleň
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobné účelové objekty (předzahrádky restaurací, stánky, tržnice) ▪ drobná doplňková zařízení veřejných ploch ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 100 %

Plochy technické infrastruktury (TI)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ technická infrastruktura místního i regionálního významu <ul style="list-style-type: none"> ▫ umístění rozvodních sítí a zařízení technické infrastruktury, které s ohledem na specifiku (hygienická a technická ochranná pásma) nepřipouští jiné využití
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod ▪ stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem a teplem ▪ stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace ▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady ▪ pro technické služby obce a údržbu silnic ▪ izolační zeleň
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobná doplňková zařízení veřejných ploch ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ určujícím typem zástavby jsou odkryté technologie a nosiče (stožáry, tubusy) nebo převážně jednopodlažní specifické objekty (kryté technologie) ▪ je nutno respektovat ochranná pásma a maximálně „citlivě“ zapojit zařízení do krajiny ▪ odstavení vozidel pro novou výstavbu je třeba ze 100% řešit na manipulačních plochách vlastních pozemků ▪ nová výstavba musí vždy řešit odstavení vozidel pracovníků na vlastním pozemku ▪ budou respektována ochranná pásma podle zvláštních předpisů ▪ maximální koeficient zastavění pozemku: 80 % ▪ maximální počet podzemních podlaží: 1 ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 2 ▪ maximální počet podlaží v podkroví: 1 ▪ maximální výšková hladina zástavby nad rostlým terénem: 12 m, vyšší stavby (stožáry, věže, apod.) jsou možné v odůvodněných případech

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní koridory silniční sítě místního i regionálního významu
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> plochy základního komunikačního systému (silnice I., II., III. třídy, rychlostní komunikace a dálnice) doprovodná a izolační zeleň, terénní úpravy plochy ostatních komunikací (ostatní místní komunikace, hospodářské lesní a polní cesty, cyklistické a pěší stezky)
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> chodníky pěší a cyklistické stezky odpočivná místa informační systémy zařízení technického vybavení nadřazených systémů pozemky doprovodné zeleně, násypů, zářezů stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> maximální koeficient zastavění pozemku: 100 % budou respektována ochranná pásma podle zvláštních předpisů

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DD)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a zařízení souvisejí se železniční dopravou místního i regionálního významu
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> železniční tratě tratě systému TRAM – TRAIN vlečky železniční stanice a zastávky včetně překladišť, manipulačních kolejí, správních budov, opraven a vozoven technické a bezpečnostní zajištění provozu dráhy doprovodná a izolační zeleň, terénní úpravy
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> integrovaná vybavenost související s železniční dopravou (služby, obchod, občerstvení aj.) služební a pohotovostní byty, krátkodobé ubytování zaměstnanců zařízení technického vybavení nadřazených systémů přílehlé ostatní komunikace účelové, cyklistické a pěší pozemky doprovodné zeleně, násypů, zářezů stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> účel provozoven vybavení místního významu a bydlení podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch maximální koeficient zastavění pozemku: 100 % budou respektována ochranná pásma podle zvláštních předpisů

Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení dopravní vybavenosti místního i regionálního významu
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stanice, zastávky a zařízení autobusové dopravy veřejná parkoviště, hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot přístaviště přistávací plochy (heliporty a helipady) záchranné služby
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňková integrovaná vybavenost související s dopravou (obchod, občerstvení, služby) stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> určujícím typem zástavby jsou specifické objekty (čekárny na stanicích a zastávkách dálkové a místní hromadné dopravy, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže aj.) účel provozoven vybavení místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch maximální koeficient zastavění pozemku: 80 %

Plochy dopravní infrastruktury – ukládání sněhu (DU)	
význam plochy	kategorie ploch zastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> v období se sněhovou pokrývkou slouží pro ukládání přebytečného sněhu odklizeného z pozemních komunikací a veřejných prostranství v období bez sněhové pokrývky slouží jako součást městské zeleně
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ukládání sněhu nezbytné úpravy terénu a povrchu pro plnění funkce ukládání sněhu nezbytné technické vybavení plochy (odvodnění, separace ropných látek apod.) travní porosty se speciální účelovou úpravou (hospodářsky nevyužívané) ochranná a doprovodná zeleně nepřekračující 10% celkové výměry plochy
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> drobné objekty pro zajištění nutné údržby ploch nezbytná ochranná a bezpečnostní opatření zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> maximální koeficient zastavění pozemku: 100 %

Plochy s rozdílným způsobem využití – kategorie ploch nezastavitelných území

Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)	
význam plochy	kategorie ploch nezastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ urbanizovaná, přírodní, ochranná i doprovodná zeleň uvnitř zastavěného území
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parky, parkové úpravy ▪ vysoká zeleň přírodního charakteru ▪ rekreační louky ▪ ochranná, doprovodná zeleň ▪ pobytová zeleň
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ doplňující plochy vybavenosti údržby kapacitně nepřekračující 20% celkové výměry (dětská hřiště, víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení, nekryté plochy pro rekreaci, jezdecké, turistické a běžecké stezky, drobné sakrální stavby, veřejná WC) ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umísťovat pouze do vymezených tras a koridorů

Plochy smíšené nezastavěného území (S)	
význam plochy	kategorie ploch nezastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy přírody a krajiny vně zastavěného území <ul style="list-style-type: none"> ▫ plochy přírodních a umělých kultur a úprav s funkcí ekologicko stabilizační, případně hospodářskou a rekreační ▫ zahrnují též interakční prvky, které významně přispívají k ekologické stabilitě krajiny
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nelesní krajinná vysoká zeleň ▪ plochy a linie prvků ÚSES všech biogeografických významů
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ turistické stezky s doprovodnými prvky odpočívadla, drobné sakrální stavby ▪ drobné stavby pro zajišťování lesnického hospodaření, provozu lesních školek a myslivosti ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ stavby vyhlídkových bodů ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umísťovat pouze do vymezených tras a koridorů

Plochy zemědělské (Z)	
význam plochy	kategorie ploch nezastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ produkční zemědělská půda <ul style="list-style-type: none"> ▫ jsou určeny pro intenzivní obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou produkci – hospodářsky využívané plochy s výraznou krajinně ekologickou funkcí
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ orná půda (trvalé a speciální kultury s hospodářským využitím) ▪ travní porosty (hospodářsky využívané louky a pastviny) ▪ sady, zahrady ▪ plochy ekologického farmaření ▪ remízky ochranné a doprovodné zeleně nepřekračující 10% celkové výměry plochy
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ samostatné skleníky ▪ seníky, hnojiště, silážní jámy, stáje a drobné objekty pro zajištění nutné údržby ploch ▪ nezpevněné polní cesty do šířky 9 m k obsluze a údržbě území ▪ poseady ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů ▪ přistávací plochy letecké záchranné služby a horské služby – helipady (ve vymezených lokalitách)
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umísťovat pouze do vymezených tras a koridorů

Plochy lesní (L)	
význam plochy	kategorie ploch nezastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zajištění podmínek pro plnění funkcí lesa (produkční i mimoprodukční) <ul style="list-style-type: none"> ▫ lesní porosty s hospodářskou, rekreační a ekologicko stabilizační funkcí s rozdílným způsobem hospodaření na základě kategorizace lesů dle platného zákona o lesích a lesního hospodářského plánu
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lesní porosty ▪ plochy a linie prvků ÚSES všech biogeografických významů ▪ stavby a pozemky vodohospodářské na vodních tocích na lesních pozemcích
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobné stavby pro zajišťování lesnického hospodaření, provozu lesních školek a myslivosti ▪ turistické stezky s doprovodnými prvky odpočívadla, drobné sakrální stavby ▪ nezpevněné lesní cesty do šířky 9 m k obsluze a údržbě území ▪ poseady ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby je na této ploše možné umísťovat pouze za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny, nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umísťovat pouze do vymezených tras a koridorů

Plochy přírodní – lesní (PL)	
význam plochy	kategorie ploch nezastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny <ul style="list-style-type: none"> ▫ zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, na kterých je prvořadý zájem ochrany přírody a krajiny
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lesní porosty ▪ nelesní vysoká zeleň, remízky ▪ travní porosty ▪ plochy a linie prvků ÚSES všech biogeografických významů ▪ vymezení prvků VKP, NATURA 2000 ▪ národní park - 1., 2. a 3. zóna ▪ maloplošná chráněná území
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ turistické stezky s doprovodnými prvky odpočívadla, drobné sakrální stavby ▪ nepevněné lesní cesty do šířky 9 m k obsluze a údržbě území ▪ drobné stavby pro zajišťování lesnického hospodaření, provozu lesních školek a myslivosti ▪ posedy ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů ▪ přistávací plochy letecké záchranné služby a horské služby – helipady (ve vymezených lokalitách)
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby je na této ploše možné umísťovat pouze za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny, nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umísťovat pouze do vymezených tras a koridorů

Plochy přírodní – nelesní (PN)	
význam plochy	kategorie ploch nezastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny <ul style="list-style-type: none"> ▫ zahrnují plochy různých kultur (louky, pastviny, ostatní), na kterých je prvořadý zájem ochrany přírody a krajiny
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nelesní vysoká zeleň, remízky ▪ travní porosty ▪ lesní porosty ▪ vymezení prvků VKP, NATURA 2000 ▪ plochy a linie prvků ÚSES všech biogeografických významů ▪ národní park - 1., 2. a 3. zóna
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ turistické stezky s doprovodnými prvky odpočívadla, drobné sakrální stavby ▪ nebezpečné polní cesty do šířky 9 m k obsluze a údržbě území ▪ drobné stavby pro zajišťování lesnického hospodaření, provozu lesních školek a myslivosti ▪ posedy ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení (ve vymezených trasách a koridorech) ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů ▪ přistávací plochy letecké záchranné služby a horské služby – helipady (ve vymezených lokalitách)
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby je na této ploše možné umísťovat pouze za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny, nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umísťovat pouze do vymezených tras a koridorů

Plochy vodní a vodohospodářské (V)	
význam plochy	kategorie ploch nezastavitelných území
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní plochy toky <ul style="list-style-type: none"> ▫ pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před vodami a suchem a regulaci vodního režimu území ▫ zahrnují území řek a potoků, rybníků, umělých kanálů a přírodních i umělých nádrží s převažující funkcí ekologicko stabilizační a rekreační
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ řeky, potoky, umělé kanály, přirozené i umělé vodní nádrže ▪ vodohospodářská zařízení a úpravy ▪ remízky ochranné a doprovodné zeleně nepřekračující 10% celkové výměry plochy ▪ plochy a linie prvků ÚSES všech biogeografických významů
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení pro vodní sporty a rekreaci (mola, přístaviště) ▪ zařízení pro chov ryb, sportovní rybaření, vodní sporty a rekreaci (pláže) ▪ stavby a pozemky pro energetické využití – malé vodní elektrárny ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vše, co není uvedeno jako hlavní využití nebo přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lyžařské sjezdové tratě, lyžařské cesty a lanová dopravní zařízení je možno umísťovat pouze do vymezených tras a koridorů ▪ bude respektováno manipulační pásmo podle zvláštních předpisů

F4 VYMEZENÍ OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY

S ohledem na neprůchodnost v projednávacím procesu z hlediska ochrany přírody převedení ploch sjezdových tratí do ploch sportovních, je tato činnost ošetřena opatřením nestavební povahy.

Koridor zimního sjezdového lyžování (KZSL)	
význam	▪ opatření nestavební povahy
způsob vymezení	▪ koridor
účel opatření	▪ sjezdové lyžování – zajistit podmínky pro bezpečný pohyb lyžařů při sněhové pokrývce nad plochami s rozdílným způsobem využití
podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití	▪ technické vybavení pro výrobu umělého zasněžování a osvětlení ▪ mimoúrovňové křížení s jinými dopravními trasami ▪ zařízení technického vybavení nadřazených systémů včetně nutných bezpečnostních opatření ve vztahu k účelu vymezení ▪ nezbytné úpravy terénu
omezení pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití	▪ dřevinný porost ▪ výstavba objektů, které by mohly omezit, či ztížit účel vymezení opatření
další podmínky	▪ u lesních pozemků, na kterých je tento koridor vymezen musí být zapsán v katastru nemovitostí druh pozemku jako lesní pozemek – bezlesí

F5 PŘÍPUSTNÉ ZMĚNY KULTUR POZEMKOVÝCH PARCEL

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území u uvedených kultur pozemkových parcel bez nutnosti změny ÚP po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, PUPFL
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, PUPFL
- z PUPFL na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, PUPFL

Při změně kultury pozemkové parcely se nemění plocha s rozdílným způsobem využití.

G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel).

VPS jsou vymezené ve výkresu č. 4 – Výkres VPS, VPO a asanačí a v následujícím výčtu:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Číslo VPS	Navrhované využití	Čísla návrhových lokalit	Podmiňující asanace	Poznámka
D 001	PK – Odbočka k nádraží ČD	553	–	
D 002	DS – Homogenizace silnice I/14 mezi křiž. U Kroupů a Pasekami n.J.	102	–	
D 003	DS – Zlepšení parametrů křižovatky silnic I/14 a III/29056	4008, 4009	–	
D 004	DS – Homogenizace silnice I/14 – Vilémov	616	A1 – demolice 3 garáží	
D 005	PK – Otočka BUS Vilémov	604	A2 – demolice zastávky BUS	
D 007	PK – Místní komunikace – Zimní strana	556	–	
D 008	PK – Místní komunikace C3 – Letní strana	104	–	
D 010	PK – Místní komunikace C2 – Letní strana	4013	–	
D 012	PK – Místní komunikace – Letní strana	4031	–	
D 016	PK – Místní komunikace – Letní strana	4034	–	
D 017	PK – Místní komunikace C3 řešení křižovatky – Dolní centrum	4022	–	
D 018	PK – Místní komunikace C2 řešení křižovatky – Dolní centrum	271	A3 – demolice objektu Pošty	
D 023	PK – Místní komunikace – Letní strana	4035	–	
D 024	PK – Místní komunikace C3 – Letní strana	4036	–	
D 026	PK – Místní komunikace – Zimní strana	565	–	
D 027	PK – Místní komunikace C2 – Zimní strana	570	–	
D 028	DS – Kruhová křižovatka – Horní centrum	303, 574	–	
D 029	PK – Místní komunikace – Horní centrum	4039, 4040	–	
D 032	PK – Místní komunikace C2 a otočka BUS – Rybníčky	843	–	
D 033a	DS – Homogenizace silnice II/294	842	–	
D 033b	DS – Homogenizace silnice II/294	8003	–	
D 034a	DS – Homogenizace silnice II/294	950	–	
D 034b	DS – Homogenizace silnice II/294	847	–	
D 034c	DS – Homogenizace silnice II/294	848	–	
D 034d	DS – Homogenizace silnice II/294	849	–	
D 035	PK – Místní komunikace – Hoření domky	701	–	

Číslo VPS	Navrhované využití	Čísla návrhových lokalit	Podmiňující asanace	Poznámka
D 036	PK – Otočka BUS – Františkov	951	–	
D 040a	DD – Železnice / Regiotram NISA	590	–	
D 040b	DD – Železnice / Regiotram NISA	185	–	
D 040c	DD – Železnice / Regiotram NISA	182	–	
D 040d	DD – Železnice / Regiotram NISA	183	–	
D 040e	DD – Železnice / Regiotram NISA	680	A7, A8 – demolice průmyslových objektů	
D 047	DV – Parkoviště Studenov – pod hřbitovem	488	–	PP 06
D 048	Parkovací dům pod školním hřištěm	–	–	HG 07
D 049	DV – Parkoviště na náměstí	221	–	PP 08
D 052	DV – Parkoviště na sídlišti	489	–	PP 11
D 059	PK – Úprava parametrů místní komunikace C3	–	–	
D 060	PK – Úprava parametrů místní komunikace C3	–	–	
D 061	PK – Úprava parametrů místní komunikace C2	–	–	
D 062	PK – Úprava parametrů místní komunikace C2	–	–	
D 066	PK – Úprava parametrů místní komunikace C2	–	–	
D 067	PK – Úprava parametrů místní komunikace C3	–	–	
D 068	PK – Úprava parametrů místní komunikace C3	–	–	
D 069	PK – Úprava parametrů místní komunikace C3	–	–	
D 070	PK – Úprava parametrů místní komunikace C2	–	–	
D 071	PK – Úprava parametrů místní komunikace C2	–	–	
D 072	PK – Úprava parametrů místní komunikace C2	–	–	
D 073	DS – Úprava parametrů komunikace II/293	–	–	
D 074	PK – Úprava parametrů místní obslužné komunikace	–	–	
D 075	PK – Úprava parametrů místní komunikace C2	–	–	
D 076	PK – Otočka BUS Hoření Domky	751	–	
D 077	PK – Místní komunikace – Rokytno	8002	–	

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – plochy pro ukládání sněhu

Číslo VPS	Navrhované využití	Čísla návrhových lokalit
S 001	DU – Plocha pro ukládání sněhu u silnice II/294	557
S 002	DU – Plocha pro ukládání sněhu u místní komunikace C2 – Zimní strana	504
S 003	DU – Plocha pro ukládání sněhu u silnice II/294	260
S 005	DU – Plocha pro ukládání sněhu na sídlišti – Letní strana	4043
S 006	DU – Plocha pro ukládání sněhu – Letní strana	4001
S 007	DU – Plocha pro ukládání sněhu – Zimní strana	569
S 008	DU – Plocha pro ukládání sněhu u místní komunikace C2 – Letní strana	4016
S 009	DU – Plocha pro ukládání sněhu u místní komunikace C2 – Horní centrum	310

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování vodou

Číslo VPS	Navrhované využití	Čísla návrhových lokalit	Poznámka
V 001	Vodovod – Letní strana	–	
V 002	Vodovod – Letní strana	–	
V 003	Vodovod – Letní strana	–	
V 004	Vodovod – II/294	–	
V 005	Vodovod – Zimní strana – Dolní náměstí	–	
V 006	Vodovod – Zimní strana	–	
V 007	Vodovod – Zimní strana	–	
V 008	Vodovod – Letní strana	–	
V 009	Vodovod – Letní strana	–	
V 010	Vodovod – Letní strana	–	
V 011	Vodovod – Letní strana	–	
V 012	Vodovod – II/294, Letní strana	–	
V 013	Vodovod – Letní strana	–	
V 014	Vodovod – II/294, Letní strana	–	
V 015	Vodovod – Zimní strana	–	
V 016	Vodovod – Letní strana	–	
V 017	Vodovod – Hoření Domky	–	
V 018	Vodovod – Rokytno	–	
V 019	Vodovod – Rokytno	–	

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – kanalizace

Číslo VPS	Navrhované využití	Čísla návrhových lokalit	Poznámka
K 001	Kanalizace - Letní strana	–	
K 002	Kanalizace – Zimní strana	–	
K 003	Kanalizace - Letní strana	–	
K 004	Kanalizace – Zimní strana	–	
K 005	Kanalizace – Zimní strana	–	
K 006	Kanalizace - Letní strana	–	
K 007	Kanalizace - Letní strana	–	
K 008	Kanalizace – Zimní strana, II/294	–	
K 009	Kanalizace – Dolní centrum	–	
K 010	Kanalizace – Dolní centrum	–	
K 011	Kanalizace - Letní strana	–	
K 012	Kanalizace - Letní strana	–	
K 013	Kanalizace - Letní strana	–	
K 014	Kanalizace - Letní strana	–	

Číslo VPS	Navrhované využití	Číslo návrhových lokalit	Poznámka
K 015	Kanalizace - Letní strana	-	
K 016	Kanalizace – Dolní centrum	-	
K 017	Kanalizace – Zimní strana	-	
K 018	Kanalizace – Zimní strana	-	
K 019	Kanalizace - Letní strana	-	
K 020	Kanalizace - Letní strana	-	
K 021	Kanalizace – Zimní strana	-	
K 022	Kanalizace – Zimní strana	-	
K 023	Kanalizace - Letní strana	-	
K 024	Kanalizace – Zimní strana	-	
K 025	Kanalizace – Zimní strana	-	
K 026	Kanalizace - Letní strana	-	
K 027	Kanalizace - Letní strana	-	
K 028	Kanalizace – Hoření Domky	-	
K 029	Kanalizace – Hoření Domky	-	
K 030	Kanalizace – Rokytno	-	
K 031	Kanalizace – Rokytno	-	

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií

Číslo VPS	Navrhované využití	Číslo návrhových lokalit	Poznámka
E 002	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Vilémov	-	
E 003	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Letní strana	-	
E 004	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Letní strana	-	
E 005	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Letní strana	-	
E 006	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Letní strana	-	
E 007	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Letní strana	-	
E 008	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Letní strana	-	
E 009	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Dolní centrum	-	
E 010	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Zimní strana	-	
E 011	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Zimní strana	-	
E 013	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Rybníčky	-	
E 014	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Rybníčky	-	
E 016	Podzemní kabelové vedení 35 kV – Františkov	-	
E 017	Vrchní vedení 35 kV – Františkov	-	
E 020	Trafostanice 35/0,4 kV – U Kroupů	-	TN1D
E 022	Trafostanice 35/0,4 kV – Letní strana	-	TN4D
E 023	Trafostanice 35/0,4 kV – Letní strana	-	TN5D
E 024	Trafostanice 35/0,4 kV – Letní strana	-	TN6D
E 025	Trafostanice 35/0,4 kV – Letní strana	-	TN7D

Číslo VPS	Navrhované využití	Číslo návrhových lokalit	Poznámka
E 026	Trafostanice 35/0,4 kV – Letní strana	–	TN11D
E 027	Trafostanice 35/0,4 kV – Letní strana	–	TN14P
E 028	Trafostanice 35/0,4 kV – Zimní strana	–	TN8D
E 029	Trafostanice 35/0,4 kV – Zimní strana	–	TN9D
E 030	Trafostanice 35/0,4 kV – Zimní strana	–	TN10D
E 032	Trafostanice 35/0,4 kV – Rybníčky	–	TN16P
E 033	Trafostanice 35/0,4 kV – Rybníčky	–	TN13D
E 034	Trafostanice 35/0,4 kV – Hoření domky	–	TN15P
E 035	Trafostanice 35/0,4 kV – Františkov	–	TN18D
E 036	Trafostanice 35/0,4 kV – Františkov	–	TN19D
E 037	Trafostanice 35/0,4 kV – Vilémov	–	TN3P
E 038	Trafostanice 35/0,4 kV – Letní strana	–	TN2D
E 040	Trafostanice 35/0,4 kV – U Kroupů	–	TN21P
E 041	Podzemní kabelové vedení	–	
E 042	Trafostanice 35/0,4 kV – Horní Domky	–	TN17P
E 043	Podzemní kabelové vedení	–	
E 044	Trafostanice 35/0,4 kV – Studenov	–	TN20P

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování plynem

Číslo VPS	Navrhované využití	Číslo návrhových lokalit	Poznámka
P 001	Přeložka VTL plynovodu - Studenov	–	

G2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšnými opatřeními, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

VPS jsou vymezené ve výkresu č. 4 – Výkres VPS, VPO a asanační a v následujícím výčtu:

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES

Číslo VPO	Navrhované využití	Číslo návrhových lokalit	Poznámka
U 001	Plocha pro založení biocentra regionálního významu	–	C1-384
U 002	Plocha pro založení biocentra regionálního významu	–	C2-1661
U 004	Plocha pro založení biocentra místního významu	–	C4
U 010	Plocha pro založení biocentra místního významu	–	C10
U 011	Plocha pro založení biocentra místního významu	–	C11
U 025	Plocha pro založení biocentra místního významu	–	C25
U 026	Plocha pro založení biocentra místního významu	–	C26
U 027	Plocha pro založení biocentra místního významu	–	C27
U 028	Plocha pro založení biocentra místního významu	–	C28

Číslo VPO	Navrhované využití	Čísla návrhových lokalit	Poznámka
U 029	Plocha pro založení biocentra místního významu	–	C29
U 030	Plocha pro založení biocentra místního významu	–	C30
U 003	Plocha pro založení biokoridoru nadregionálního významu	–	K3 (K27)
U 048	Plocha pro založení biokoridoru nadregionálního významu	–	K11 (K30V)
U 015	Plocha pro založení biokoridoru nadregionálního významu	–	K15 (K30MB)
U 040	Plocha pro založení biokoridoru místního významu	–	K40
U 014	Plocha pro založení biokoridoru nadregionálního významu	–	K14 (K30MB)
U 013	Plocha pro založení biokoridoru nadregionálního významu	–	K13 (K30MB)
U 012	Plocha pro založení biokoridoru nadregionálního významu	–	K12 (K30V)
U 041	Plocha pro založení biokoridoru místního významu	–	K41
U 042	Plocha pro založení biokoridoru místního významu	–	K42
U 047	Plocha pro založení biokoridoru místního významu	–	K47
U 043	Plocha pro založení biokoridoru místního významu	–	K43
U 046	Plocha pro založení biokoridoru místního významu	–	K46
U 044	Plocha pro založení biokoridoru místního významu	–	K44
U 045	Plocha pro založení biokoridoru místního významu	–	K45

Veřejně prospěšná opatření – zvyšování retenčních schopností území

Číslo VPO	Navrhované využití	Čísla návrhových lokalit	Poznámka
N 001	V – Vodní nádrž Studenov	492	
N 004	V – Vodní nádrž Kostelní vrch	495	

G3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v územním plánu nevymezují.

G4 ASANACE

Plochy asanační jsou vymezeny pouze v souvislosti s některými VPS, jakožto nutné vyvolané zásahy do území.

Asanace jsou vymezené ve výkresu č. 4 – Výkres VPS, VPO a asanační a v následujícím výčtu:

Asanace

Číslo asanace	Navrhované využití	Nutné demolice	Čísla návrhových lokalit	Číslo VPS, které asanaci vyvolalo
A1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční – homogenizace silnice I/14, PUPFL (zbytková plocha)	3 garáže na parcelách č. 965, 773 a 774, k.ú. Dolní Rokytnice	492	D 004
A2	Plochy veřejných prostranství – komunikace – otočka BUS Vilémov	Autobusová zastávka na parcele č. 842, k.ú. Dolní Rokytnice	495	D 005
A3	Plochy veřejných prostranství – komunikace - řešení křižovatky silnice II/294 s místní obslužnou komunikací C2 – Dolní centrum	Objekt Pošty č.p. 360 na parcele č. 621a obytný objekt č.p. 200 na parcele č. 19, k.ú. Dolní Rokytnice	271	D 018
A7	Plochy dopravní infrastruktury – drážní – železnice / Regiotram	Průmyslový objekt v areálu bývalého Elitexu Vilémov na parcele č. 847, k.ú. Dolní Rokytnice	680	D 040e
A8	Plochy dopravní infrastruktury – drážní – železnice / Regiotram, Plochy smíšené nezastavěného území (izolační zeleň)	Průmyslový objekt v areálu bývalého Elitexu Vilémov na parcele č. 690, k.ú. Dolní Rokytnice	680	D 040e

H VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ze zákona (zákon č. 183/2006 Sb., §101, odst.1) lze uplatnit předkupní právo k VPS a VPO vymezených v územním plánu (kapitola G1 a G2) a dále k pozemkům určeným územním plánem jako veřejná prostranství.

Další VPS a VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo ÚP nevynezuje.

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní rezerva UR 1	
Označení	UR 1
Název	Vodní nádrž Vilémov
Stávající plochy s rozdílným způsobem využití (včetně navržených)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy přírodní – lesní ▪ plochy vodní a vodohospodářské ▪ plochy dopravní infrastruktury – silniční
Budoucí využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Plošná výměra	713 448 m ²
Urbanistický obvod	UO 6 – Vilémov – Studenov
Katastrální území	Dolní Rokytnice – 740900
Podmínky pro prověření budoucího využití	Budoucí využití vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace.
Z čeho vyplývá	Výstavba vodní nádrže Vilémov. Vymezeno v nadřazené územně plánovací dokumentaci ÚP VÚC Krkonoše, Terplan a.s., Praha, 1993. Zároveň vymezeno platným Směrným vodohospodářským plánem ČSR, Vodní nádrže, publikace č. 34, Praha, prosinec 1988.

Územní rezerva UR 2	
Označení	UR 2
Název	Mimoúrovňová křižovatka silnic I/14 a II/294
Stávající plochy s rozdílným způsobem využití (včetně navržených)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy lesní ▪ plochy veřejných prostranství - komunikace ▪ plochy dopravní infrastruktury – silniční ▪ plochy dopravní infrastruktury – vybavení ▪ plochy smíšené nezastavěného území ▪ plochy zemědělské
Budoucí využití	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
Plošná výměra	cca 11 000 m ²
Urbanistický obvod	UO 1 – Centrum U Kroupů ; UO 5 – Zimní strana
Katastrální území	Dolní Rokytnice – 740900
Podmínky pro prověření budoucího využití	Budoucí řešení bude odvozeno z vývoje dopravní situace a dopravních zátěží. Využití rezervy UR2 se předpokládá v případě, že nedojde k realizaci vodní nádrže Vilémov (UR1).
Z čeho vyplývá	Jedná se o návrh ÚP Rokytnice nad Jizerou – koncept potvrzený schválením Souborného stanoviska zastupitelstvem města Rokytnice nad Jizerou dne 14.12.2006.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Plocha US 1	
Označení	US 1
Název	Nástupní terminál Vilémov
Identifikační údaje pořizovatele	Městský úřad Rokytnice nad Jizerou Horní Rokytnice 197 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Základní údaje o požadovaném záměru	Jedná se o území, na kterém je třeba řešit dopravně rekreačně sportovní uzel v němž se bude křížit osobní automobilová doprava, železniční doprava (včetně TRAM-TRAIN), vertikální lanová doprava jak zimní, tak letní a pěší provoz. To vše včetně kapacitního parkování osobních vozidel, nezbytného zázemí a souvisejících služeb.
Identifikace navržených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleký ▪ plochy občanského vybavení – komerční ▪ plochy dopravní infrastruktury – drážní ▪ plochy dopravní infrastruktury – vybavení ▪ plochy veřejných prostranství – zeleň
Údaje o stávajícím využití plochy	V současné době na dotčené ploše leží již od roku 1995 nevyužívaný průmyslový areál bývalého Elitexu. V areálu je v provozu pouze MVE. Jedná se o lokalitu typu brownfield.
Plošná výměra	31 361 m ²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání územního plánu
Urbanistický obvod	UO 6 – Vilémov – Studenov
Katastrální území	Dolní Rokytnice – 740900
Dotčené návrhové plochy	610, 611, 612, 613, 614, 680

Plocha US 2	
Označení	US 2
Název	Bydlení venkovské – nad kapličkou
Identifikační údaje pořizovatele	Městský úřad Rokytnice nad Jizerou Horní Rokytnice 197 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Základní údaje o požadovaném záměru	Jedná se o cenné území venkovského individuálního bydlení na Letní straně
Identifikace navržených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy bydlení – individuální venkovské
Údaje o stávajícím využití plochy	V současné době je plocha zemědělsky využívána – louky a pastviny
Plošná výměra	15 451 m ²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání územního plánu
Urbanistický obvod	UO 4 – Letní strana
Katastrální území	Dolní Rokytnice – 740900
Dotčené návrhové plochy	431

Plocha US 3	
Označení	US 3
Název	Bydlení venkovské – pod rozvodnou
Identifikační údaje pořizovatele	Městský úřad Rokytnice nad Jizerou Horní Rokytnice 197 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Základní údaje o požadovaném záměru	Jedná se o cenné území venkovského individuálního bydlení na Letní straně
Identifikace navržených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy bydlení – individuální venkovské
Údaje o stávajícím využití plochy	V současné době je plocha zemědělsky využívána – louky a pastviny
Plošná výměra	20 954 m ²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání územního plánu
Urbanistický obvod	UO 4 – Letní strana
Katastrální území	Dolní Rokytnice – 740900
Dotčené návrhové plochy	435, 4103

Plocha US 4	
Označení	US 4
Název	Bydlení venkovské – nad sídlištěm
Identifikační údaje pořizovatele	Městský úřad Rokytnice nad Jizerou Horní Rokytnice 197 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Základní údaje o požadovaném záměru	Jedná se o cenné území venkovského individuálního bydlení na Letní straně
Identifikace navržených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy bydlení – individuální venkovské ▪ plochy technické infrastruktury ▪ plochy veřejných prostranství – komunikace
Údaje o stávajícím využití plochy	V současné době je plocha zemědělsky využívaná – louky a pastviny
Plošná výměra	32 826 m ²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání územního plánu
Urbanistický obvod	UO 4 – Letní strana
Katastrální území	Horní Rokytnice nad Jizerou – 740934
Dotčené návrhové plochy	406, 407, 409, 4031

Plocha US 5	
Označení	US 5
Název	Bydlení venkovské, městské individuální – u Berlína
Identifikační údaje pořizovatele	Městský úřad Rokytnice nad Jizerou Horní Rokytnice 197 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Základní údaje o požadovaném záměru	Jedná se o cenné území venkovského individuálního bydlení na Letní straně
Identifikace navržených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy bydlení – individuální venkovské ▪ plochy bydlení – individuální městské
Údaje o stávajícím využití plochy	V současné době je plocha zemědělsky využívaná – louky a pastviny
Plošná výměra	5 677 m ²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání územního plánu
Urbanistický obvod	UO 4 – Letní strana
Katastrální území	Horní Rokytnice nad Jizerou – 740934
Dotčené návrhové plochy	417

Plocha US 6	
Označení	US 6
Název	Bydlení venkovské – nad stadionem
Identifikační údaje pořizovatele	Městský úřad Rokytnice nad Jizerou Horní Rokytnice 197 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Základní údaje o požadovaném záměru	Jedná se o cenné území venkovského individuálního bydlení na Zimní straně
Identifikace navržených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území	▪ plochy bydlení – individuální venkovské
Údaje o stávajícím využití plochy	V současné době je plocha zemědělsky využívána – louky a pastviny
Plošná výměra	20 941 m ²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání územního plánu
Urbanistický obvod	UO 5 – Zimní strana
Katastrální území	Horní Rokytnice nad Jizerou – 740934
Dotčené návrhové plochy	532

Plocha US 7	
Označení	US 7
Název	Obytná farma Františkov
Identifikační údaje pořizovatele	Městský úřad Rokytnice nad Jizerou Horní Rokytnice 197 512 44 Rokytnice nad Jizerou
Základní údaje o požadovaném záměru	Jedná se o plochu přestavby, kde by na místo nevyužívaného areálu zemědělské velkovýroby měla vzniknout obytná farma se zaměřením na agroturistiku a péči o krajinu odpovídající svým charakterem cennému krajinnému rázu Františkova
Identifikace navržených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území	▪ plochy výroby a skladování – obytné farmy
Údaje o stávajícím využití plochy	V současné době je na ploše nevyužívaný areál zemědělské velkovýroby
Plošná výměra	14 701 m ²
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání územního plánu
Urbanistický obvod	UO 9 – Františkov
Katastrální území	Františkov v Krkonoších - 740918
Dotčené návrhové plochy	930, 931, 932

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**K1 TEXTOVÁ ČÁST**

Počet číslovaných stran textové části územního plánu je 77.

K2 GRAFICKÁ ČÁST

Počet výkresů grafické části je 4.

Tab.: tabulka výkresů grafické části

číslo výkresu	název výkresu	počet částí výkresu	počet formátů A4	měřítko
1	Výkres základního členění území	2	60	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	2	60	1 : 5 000
3	Výkres krajiny	1	17	1 : 10 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	2	60	1 : 5 000